



PLAN DE
DESARROLLO
COMUNAL
2019 - 2024



WWW.MUNITEODORO.CL

Municipalidad de Teodoro Schmidt



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

El desarrollo y crecimiento de la comuna es nuestra principal misión, y para lograrlo es necesario contar con el “Plan de Desarrollo Comunal”, que es un instrumento de carácter indicativo que orienta el desarrollo de la comuna a través de estrategias y políticas, orientando la gestión de la administración municipal.

A continuación, se presenta el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) de Teodoro Schmidt para el periodo 2019-2024, que será durante los próximos seis años, la carta de navegación para concretar y hacer realidad los desafíos y sueños que la comunidad urbana y rural ha planteado durante el proceso de confección de esta herramienta de trabajo.

No puedo dejar de hacer mención, al orgullo que me produce, los avances obtenidos por nuestra comuna de Teodoro Schmidt en los últimos años, que es fruto de un trabajo transparente, profesional y comprometido de nuestro equipo de trabajo, y junto al apoyo de la comunidad local; han permitido que sigamos avanzando unidos en el desarrollo económico-productivo, social, medioambiental, salud, seguridad, educación, cultura y deportes.

El Pladeco, como instrumento de planificación y gestión de la organización Municipal, nos permitirá articular nuevas estrategias para desarrollar los objetivos planteados a corto, mediano y largo plazo, donde quiero recalcar mi compromiso y fuerza de seguir trabajando para potenciar el desarrollo productivo y económico, con más inversión y gestión de proyectos e iniciativas locales, en post de generar nuevas oportunidades laborales, y que cada familia de nuestra comuna, cuente cada día, con una mejor calidad de vida.

Un saludo afectuoso



Alfredo Riquelme Arriagada
Alcalde Teodoro Schmidt



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

INDICE

1. INTRODUCCIÓN	3	4.5. Resultados de los Talleres Participativos realizados en las 8 Mesas Territoriales	66
2. ENFOQUES TEÓRICOS DE TRABAJO	5	4.5.1. Mesa Territorial Costa Sur:	68
3. DIAGNÓSTICO CUANTITATIVO	6	4.5.2. Mesa Territorial Barros Arana:	74
3.1. Antecedentes generales	6	4.5.3. Mesa Territorial Teodoro Schmidt:	77
3.1.1.- Antecedentes Históricos	6	4.5.4. Mesa Territorial Los Cerros:	82
3.1.2.- Situación político administrativa	7	4.5.5. Mesa Territorial Hualpín:	86
3.1.3.- Área de Desarrollo Indígena	8	4.5.6. Mesa Territorial El Valle	91
3.1.4.- Área de rezago	9	4.5.7. Mesa Territorial Costa Norte:	95
3.2.- Antecedentes Geográficos	10	4.5.8. Mesa Territorial Norte	101
3.2.1.- Relieve	11	4.6. Resultados de los Talleres Participativos "Servicios Públicos presentes en la comuna	104
3.2.2.- Suelos	11	4.7. Resultados de los Talleres Participativos "Grupos de Interés	106
3.2.3.- Clima	15	4.8 Resultado Taller Participativo "Cámara de Comercio y Turismo	114
3.2.4.- Hidrografía	16	4.9. Taller de trabajo con representantes de las 8 mesas territoriales para validación de resultados ...	114
3.3.- Antecedentes demográficos	19	4.10 Resultados de Taller de Validación Lineamientos del plan de acción para construcción de la Imagen objetivo de la comuna, funcionarios Municipales	116
3.3.1.- Población Comunal	19	5. IMAGEN OBJETIVO, LINEAMIENTOS Y OBJETIVOS ESTRATÉGICOS	120
3.3.2.- Población Mapuche	21	6. FUENTES DE FINANCIAMIENTO	127
3.3.3.- Tendencias migratorias	22	7. PLAN DE INVERSIONES	134
3.4. Antecedentes económicos	23	7.1 Eje Estratégico: Potenciar el Desarrollo Agrícola, Turístico y Productivo	136
3.4.1. Empleo	23	7.2 Eje Estratégico: Mejorar el Sistema de Salud Comunal	146
3.4.2. Actividad económica	25	7.3 Eje Estratégico: Mejorar la Cultura, Educación, Deporte y Recreación comunal	150
3.4.3. Antecedentes Productivos	28	7.4 Eje Estratégico Potenciar actividades para mejorar el Medio Ambiente y la Seguridad Pública	153
3.4.4. Turismo	32	7.5 Eje Estratégico Desarrollo Social y Territorial	157
3.5. Antecedentes sociales	36	8. SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN	164
3.5.1.- Antecedentes de pobreza	36	8.1 Eje Estratégico Potenciar el Desarrollo Agrícola, Turístico y Productivo	168
3.5.2. Educación	37	8.2 Eje Estratégico Mejorar el Sistema de Salud Comunal	175
3.5.3. Salud	38	8.3 Eje Estratégico: Mejorar la Cultura, Educación, Deporte y Recreación comunal	178
3.5.4. Indicadores de Seguridad	42	8.4 Eje Estratégico: Potenciar actividades para mejorar el Medio Ambiente y la Seguridad Pública	181
3.6. Antecedentes territoriales	45	8.5 Eje Estratégico: Desarrollo Social y Territorial ...	184
3.6.1. Vivienda	45	9. BIBLIOGRAFIA	192
3.6.2. Vialidad	46	ÍNDICE DE TABLAS	194
3.6.3. Ordenamiento Territorial	47		
3.6.4. Riesgos	49		
3.7. Estructura y Presupuesto Municipal	51		
4. DIAGNÓSTICO CUALITATIVO	57		
4.1. Generación condiciones necesarias inicio proceso actualización Pladeco	58		
4.1.1. Constitución Equipo Gestor	58		
4.1.2. Evaluación Pladeco Actual (2014-2018):	59		
4.1.3. Lanzamiento Actualización del Pladeco periodo 2019-2024	60		
4.1.4. Presentación al Concejo Comunal	60		
4.2. Territorialización	61		
4.3. Metodología "tipo Cabildo", para la Participación Ciudadana	62		
4.3.1. Objetivos Planteados	63		
4.3.2. Convocatoria	63		
4.3.3. Participantes	63		
4.4. Metodología Taller en Mesas Territoriales	63		



1. INTRODUCCIÓN

El documento que se presenta a continuación, muestra los resultados obtenidos del proceso de actualización del Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024, de la comuna de Teodoro Schmidt, consultoría que fue iniciada en el mes de noviembre de 2018 hasta abril de 2019.

El “Plan de Desarrollo Comunal” (PLADECO) es el principal instrumento de planificación y gestión de la organización municipal. Su propósito es contribuir a una administración eficiente de la comuna y promover iniciativas de estudios, programas y proyectos destinados a impulsar el progreso económico, social y cultural de sus habitantes; debe a su vez, representar la visión de futuro de la comuna y sus estrategias para alcanzarla y ser abordado como una tarea común, fruto del trabajo conjunto entre municipio y comunidad, asumido como un proceso continuo y dinámico en el tiempo.

La base legal, del desarrollo de esta Plan, se encuentra establecido en el Decreto con Fuerza de Ley N°1, que “Fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades”

Artículo 3º.- Corresponderá a las municipalidades, en el ámbito de su territorio, las siguientes funciones privativas:

- a) Elaborar, aprobar y modificar el plan comunal de desarrollo cuya aplicación deberá armonizar con los planes regionales y nacionales;

Artículo 5º.- Para el cumplimiento de sus funciones las municipalidades tendrán las siguientes atribuciones esenciales:

- b) Ejecutar el plan comunal de desarrollo y los programas necesarios para su cumplimiento;

Artículo 6º.- La gestión municipal contará, a lo menos, con los siguientes instrumentos:

- a) El plan comunal de desarrollo y sus programas;

Artículo 7º.- El plan comunal de desarrollo, instrumento rector del desarrollo en la comuna, contemplará las acciones orientadas a satisfacer las necesidades de la comunidad local y a promover su avance social, económico y cultural. Su vigencia mínima será de cuatro años, sin que necesariamente deba coincidir con el período de desempeño de las autoridades municipales electas por la ciudadanía. Su ejecución deberá someterse a evaluación periódica, dando lugar a los ajustes y modificaciones que correspondan.

En todo caso, en la elaboración y ejecución del plan comunal de desarrollo, tanto



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

el alcalde como el concejo deberán tener en cuenta la participación ciudadana y la necesaria coordinación con los demás servicios públicos que operen en el ámbito comunal o ejerzan competencias en dicho ámbito.



Concejo Municipal de Teodoro Schmidt, periodo 2016-2020

Una de las funciones del concejo Municipal, es la de aprobar el Plan de desarrollo comunal y la de Fiscalizar el cumplimiento de los planes y programas de inversión municipales y la ejecución del presupuesto municipal.

Es importante, resaltar el concepto, de que la construcción de este instrumento, es un proceso continuo, por lo que los resultados acá expresados son la base de una planificación para el logro de ciertas estrategias definidas como metas alcanzables en un período de tiempo; sin embargo tenemos que aceptar que el futuro es imprevisible y que simplemente estamos trazando unas hipótesis de partida que nos permitirán empezar a avanzar, sabiendo que una parte de lo que ocurra será distinto de lo previsto.

Planificar entendido como prever significa que el plan está siempre supeditado a la realidad y por tanto es la realidad la que va definiendo el plan. Planificar entendido como establecer hitos con fechas inventadas significa que la realidad está supeditada al plan y por tanto es el plan el que va definiendo la realidad. Como todo el mundo sabe, lo primero suele ser útil casi siempre y lo segundo casi nunca lo es; por lo mismo el Pladeco no debe ser sólo un documento, es una carta de navegación, que debe adaptarse a los cambios en su tiempo de duración.

En las páginas siguientes, se presentarán los diferentes resultados y análisis que fueron desarrollados para dar cumplimiento a los requerimientos de la consultoría.



Se presenta el diagnóstico cuantitativo y cualitativo de la comuna, los resultados de los trabajos participativos en los territorios, los trabajos con los equipos municipales, producto de los cuales se genera una visión compartida-imagen objetivo, lo que determina los ejes estratégicos sobre los cuales se estructurará el nuevo plan de inversiones para el periodo 2019-2024.

2. ENFOQUES TEÓRICOS DE TRABAJO

La presente propuesta, contempló la realización de un trabajo participativo con todos los actores relevantes y representantes del nivel local y regional, públicos y privados, lo que permitió actualizar las potencialidades y oportunidades, problemas, dificultades y amenazas que presenta la comuna para obtener un desarrollo económico, social y sustentable para todos sus habitantes.

Se realizaron diferentes talleres, reuniones, entrevistas, trabajo con grupos focales, consultas de ideas, cabildos, asambleas, a nivel urbano y rural con la comunidad organizada, representantes de las diversas fuerzas vivas de la comuna, Concejo Municipal, equipo técnico municipal, servicios públicos locales y regionales, Gobierno Regional, emprendedores, gremios, cámaras de comercio y turismo, entre otros.

La propuesta metodológica presentada por esta consultoría, recogió en su desarrollo los principios orientadores que se desprenden del análisis de lo estipulado en la Ley de Municipalidades, a saber:



Instrumento Participativo: al considerar en su desarrollo los intereses de la ciudadanía a través de la participación ciudadana como base imprescindible en su elaboración.

Instrumento Coherente: al considerar en su desarrollo la coordinación de su contenido y alcances con las demás estrategias ya sean regionales o sectoriales que tengan impacto en el ámbito comunal o que ejerzan competencias en dicho ámbito.

Instrumento Flexible: Al ser una actualización debe ser un proceso que permita ser susceptible de evaluación periódica, dando lugar a los ajustes y modificaciones que correspondan a los cambios y nuevos desafíos de la comunidad. Esta flexibilidad se logra con la incorporación de la visión institucional, política y de la comunidad,



durante la elaboración del plan y su adaptación en el tiempo, a través de las revisiones futuras que permitan abordar la contingencia.

Instrumento Operativo: Al ser un instrumento rector del desarrollo en la comuna, sus lineamientos y objetivos estratégicos deben conformar un programa de acciones con viabilidad cierta de desarrollar en el período de su vigencia.

Instrumento Estratégico: Que contemple las acciones orientadas a satisfacer las necesidades de la comunidad local y a promover su avance social, económico y cultural.

En el espíritu de la “Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades”, el PLADECO, como PLAN DE DESARROLLO, debe cumplir con los requisitos propios de un instrumento de gestión y planificación: “Anticipando situaciones futuras y que admita la posibilidad de efectuar ajustes periódicos a las políticas y programas originalmente previstos vinculando las decisiones cotidianas del municipio, con los objetivos estratégicos de desarrollo a mediano y largo plazo siendo eficaz como herramienta de gestión, respaldado por políticas y programas coherentes que permitan derivar en presupuestos anuales bien fundamentados”

3. DIAGNÓSTICO CUANTITATIVO

3.1. Antecedentes generales

3.1.1.- Antecedentes Históricos

La comuna de Teodoro Schmidt, antiguamente llamada Huilío (Lugar de Toros en Mapudungún), nació producto del trazado férreo que en 1936 hizo el ingeniero de ascendencia Alemana Don Teodoro Schmidt Quezada, quien inició el trazado del trayecto de la línea de ferrocarriles en una extensión de 72 km de longitud del ramal Freire-Punta Riel, marcando puntos que fueron las estaciones ferroviarias, con una distancia de 16 o 17 km entre cada una. Así se formaron las estaciones de aquel entonces Martínez de Rozas, Barros Arana, Teodoro Schmidt, Hualpín y Punta de Riel. Este hecho originó que familias completas establecieran pequeños villorrios en torno a las estaciones y se poblaran rápidamente los terrenos colindantes.



La construcción de la obra se aplazó en casi 10 años a causa de la Segunda Guerra Mundial, que hacía muy difícil traer los materiales necesarios, en su mayoría importados, y fue terminada en 1952. El interés del gobierno en la instalación de este



medio de transporte, se debía en gran parte a la riqueza de madera nativa. En 1962 se trazó el camino Freire – Hualpín.

Barros Arana, fue fundada aproximadamente en 1946 con la construcción del ramal del ferrocarril Freire a Toltén. Ubicada a 59 km de Temuco y a 15 km de la capital comunal Teodoro Schmidt, esta localidad es la puerta de acceso norte a la comuna y cuenta con los servicios básicos de un pueblo.

Hualpín, está ubicado a 90 kilómetros de Temuco y a 15 de la capital comunal. Anteriormente este sector se llamaba Trehuaco. Localidad principalmente agrícola y ganadera, produce papas, tubérculo que abastece una parte del mercado de la zona central.

Formalmente la Comuna de Teodoro Schmidt, fue creada mediante Decreto Ley N° 2.868 del año 1979, del Ministerio del Interior, publicado en el Diario Oficial el 26-10-1979, dejando su nombre de origen Huilío. La nueva comuna se caracterizaba por la explotación de cereales, leguminosas y maderas nativas nobles tales como Pellín, Laurel, Lingue, Roble y Coihue.

3.1.2.- Situación político administrativa



La comuna de Teodoro Schmidt administrativamente se encuentra ubicada en la región de La Araucanía, específicamente en la provincia de Cautín. Distante a 72km de la capital regional (Temuco). Fue creada mediante Decreto Ley N° 2.868 de octubre 1979, del Ministerio del Interior. Mediante Decreto con Fuerza Ley N° 1-2868 de 1980, publicado en el Diario Oficial el 15 de octubre de 1980, se crea la Municipalidad encargada de la administración territorial.

Limita al norte con las comunas de Saavedra, Carahue y Nueva Imperial. Al este con las comunas de Freire y Pitrufquén. Al oeste con el océano Pacífico y al sur con la comuna de Toltén, todas de la región de La Araucanía.

Desde el 27 de noviembre de 2014, las comunas de Carahue, Saavedra, Nueva Imperial, Teodoro Schmidt y Toltén, formaron la Asociación de Municipios Costa Araucanía (AMCA) con el propósito de impulsar la inversión pública y privada y promover una identidad territorial común.

El 19 de octubre de 2016 se logró que se decretara su territorio como zona de rezago (decreto supremo N°1490).



Está compuesta por tres centros poblados: Teodoro Schmidt como capital comunal y las localidades de Barros Arana y Hualpín.

Su población de acuerdo a los resultados y definiciones del censo de población y vivienda de 2017, muestran un total de 15.045 habitantes, de los cuales 9.642 viven en el sector rural, y 5.403 en el sector urbano (Teodoro Schmidt y Hualpín), para efectos de las cifras censales la población de la localidad de Barros Arana (1.058) es considerada rural.

En general la comuna tiene una ubicación geográfica que le otorga muchas potencialidades de desarrollo, una posición costera de extensas playas y amplias zonas agrícolas y ganaderas. Destacan en la producción agrícola los cultivos de papas, trigo y avena.

3.1.3.- Área de Desarrollo Indígena del Lago Budi.

Las Áreas de Desarrollo Indígena (ADI) surgen a partir de la aplicación del Art. 26° de la Ley N° 19.253 aprobada en octubre de 1995. De acuerdo a esta normativa, son definidas como espacios territoriales determinados, en los cuales los órganos de la administración del Estado, deben focalizar su acción para el mejoramiento de la calidad de vida de las personas de origen indígena que habitan en dichos territorios.

La Ley N° 19.253 en su articulado establece las condiciones para constituir un “Área de Desarrollo Indígena”, las competencias de los involucrados y las instancias para asumir el proceso de auto desarrollo o de desarrollo local. Para su establecimiento deberán concurrir los siguientes criterios:

- Espacios territoriales en que han vivido ancestralmente las etnias indígenas;
- Alta densidad de población indígena;
- Existencia de tierras de comunidades o individuos indígenas;
- Homogeneidad ecológica, y
- Dependencia de recursos naturales para el equilibrio de estos territorios, tales como manejo de cuencas, ríos, riberas, flora y fauna”.

Las ADI se conciben como espacios de focalización de políticas coordinadas del Estado, como lo indica la Ley Indígena, pero sobre todo contempla el concepto de ser territorios que a través de una adecuada gestión con protagonismo indígena, puedan ser la expresión concreta de un desarrollo desde la perspectiva del autodesarrollo y/o la autogestión; vale decir, se busca la acción preferente del Estado, y de la sociedad toda, en territorios geográficos delimitados, con alta densidad de población indígena, para incentivar y potenciar las capacidades propias y autogestionarias de los indígenas, para el uso racional de sus propios recursos naturales, humanos, económicos y culturales y dotarse así de procesos sustentables conducentes a un desarrollo con identidad tal como lo definan las propias comunidades involucradas.

Sus objetivos específicos son: respetar, proteger y promover el desarrollo de los indígenas, sus culturas, familias y comunidades. Proteger las tierras indígenas, velar por la adecuada explotación de estas tierras. Velar por el equilibrio ecológico de estas tierras.

Debido a que esta zona cumple con los requerimientos especificados en la Ley N° 19.253, se estableció en este territorio, específicamente en la cuenca del lago Budi, un Área de Desarrollo Indígena. De este modo, en marzo de 1997 en la provincia de Cautín, específicamente en las comunas de Saavedra y Teodoro Schmidt, región de la Araucanía, se declaró ADI al territorio adyacente al Lago Budi, que actualmente está constituido por 119 comunidades mapuche Lafquenche (se trabaja hoy con una definición más amplia al territorio con el que fue decretada el área, decreto N° 71 del 10 de marzo de 1997, Mideplan). El territorio principalmente pertenece a la comuna de Saavedra y una pequeña parte a la comuna de Teodoro Schmidt.

3.1.4.- Área de rezago

El territorio “Costa Araucanía”, conformado por las comunas de Carahue, Nueva Imperial, Saavedra, Teodoro Schmidt y Toltén, se encuentra entre las quince comunas más pobres del país, por lo tanto, y debido a sus indicadores de pobreza y de aislamiento, este territorio fue declarado “Zona de rezago” con fecha 19 de octubre 2016, bajo decreto N° 1.490; gestión impulsada por la Asociación de Municipios Costa Araucanía.

En los últimos años, los gobiernos han impulsado procesos de descentralización, relevando que “una de las mayores desigualdades que enfrentamos en el país es de carácter territorial”.

Ilustración 1: Ejes Estratégicos Zona de Rezagó



Fuente: Gobierno Regional de La Araucanía

En este sentido se han priorizado conjuntos de medidas entre las que incorpora el establecimiento del “Plan de desarrollo para territorios rezagados” aprobado por decreto supremo N° 1.116, de 22 de mayo de 2014, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, publicado en el Diario Oficial el 2 de agosto de 2014; y modificado por el decreto supremo N° 1.459, de 13 de agosto de 2014, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, publicado en el Diario Oficial el 30 de diciembre del mismo año y por decreto supremo N° 1.929,

de 3 de diciembre de 2014, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, publicado en el Diario Oficial el 26 de junio de 2015.

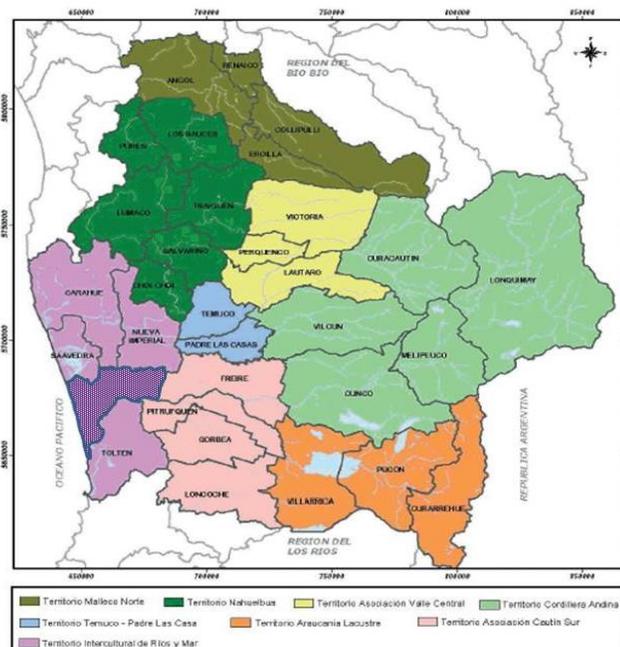
Mientras que para la Región, mediante el Decreto Presidencial N° 1.490 de fecha 19 de Octubre de 2016 se determina que las comunas de Carahue, Nueva Imperial, Saavedra, Teodoro Schmidt y Toltén, cumplen con los criterios señalados por lo que fueron incluidas en el Plan de Desarrollo para Territorios Rezagados.

El Programa de Gestión Territorial para Zonas Rezagadas, tiene por objetivo generar condiciones de desarrollo socio-económico y reducir brechas de carácter territorial mediante una política de intervención intersectorial, con foco en el desarrollo productivo, en el incremento del ingreso autónomo de las familias, en la transferencia de competencias, y en la generación de capital social y humano. El modelo de gestión utilizado se caracteriza por ser participativo, lo que se expresa en el trabajo realizado con actores privados, sociales, institucionales y públicos del territorio Costa Araucanía.

3.2.- Antecedentes Geográficos

La comuna de Teodoro Schmidt, posee una superficie aproximada de 650 Km cuadrados y una población de 15.045 habitantes (7.519 mujeres y 7.526 hombres), acoge a un 1,6 %de la población total de la región. Un 64,1% corresponde a población rural y 35,9% a población urbana, su densidad poblacional equivale a 22,96 habitantes/km2.

Ilustración 2: Territorios de Planificación



Fuente: DIPLADER, Gobierno Regional de La Araucanía.

3.2.1.- Relieve

La comuna de Teodoro Schmidt se encuentra ubicada en una sección de la cordillera de la costa y de la planicie litoral. Posee una superficie aproximada de 65.413 hectáreas de las cuales un 52.5 % corresponden a planicies litorales, un 17,2 % se encuentra en la cordillera de la costa, un 6 % a lechos de inundación, un 2.2 % del territorio está representado por costas arenosas y dunas, finalmente un 2.0 % lo constituyen cerros islas.

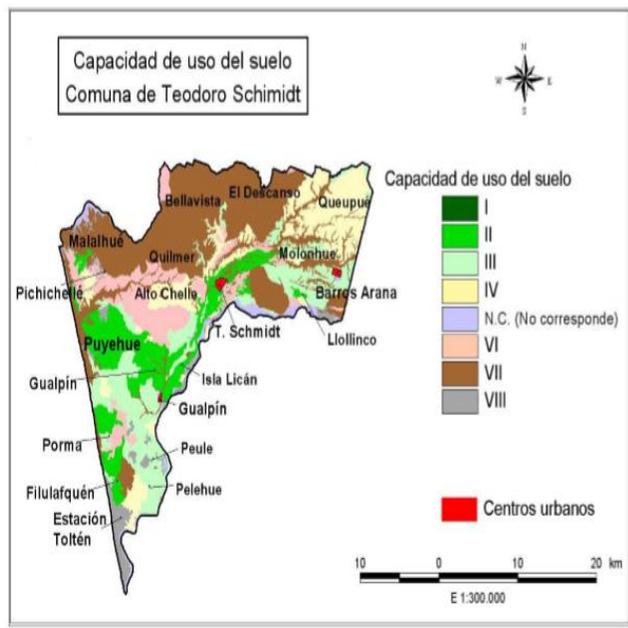
La macro región corresponde a un territorio que se caracteriza por un acusado descenso del continente; tanto la cordillera de la costa como el Llano Central, incluido en ésta el litoral, los cuales descienden a los niveles más bajos en relación al norte del país. En este sector, el Llano Central se desplaza hacia el oeste confundiendo con el litoral mismo, a expensas de un relieve montañoso costero reducido al estado de suaves colinas, como las que se encuentran en los alrededores de Barros Arana.

3.2.2.- Suelos

Los suelos predominantes en la comuna corresponden a Ultisoles (comúnmente conocidos como suelos rojos arcillosos) ubicados en el sector costero, mientras que en las partes altas son delgados y con problemas de drenaje. En la parte oriental son moderadamente profundos y con elevado contenido de arcilla. En los valles interiores se presentan los órdenes de suelos aluviales Alfisoles, Mollisoles y Entisoles. (CIREN- CORFO, 1996).

Con relación al uso de los suelos en la comuna, entre los sectores rurales de El Descanso, Bellavista, Quilmer, Malalhue y Alto Chelle, predominan las clases de uso de suelo VI y VII, son suelos que se caracterizan por presentar limitaciones muy severas, restringiendo su uso para cultivos, limitados a ganadería y forestal. En el sector de Queupúe predominan los suelos clase IV presentando severas limitaciones de uso, sirviendo principalmente para producción de ciertos cultivos, praderas, frutales, praderas de secano, entre otros. Entre los sectores rurales de Barros Arana,

Ilustración 3: Capacidad de uso de suelo, Teodoro Schmidt



Fuente: Estudio Agroecológico IX región.
CIREN CORFO
Año 1999



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Teodoro Schmidt, Puyehue y Pelehue se encuentran suelos con predominio de las clases II y III, representando el 30% del territorio comunal. Por sus características, son suelos más favorables, con solo algunas o moderadas limitaciones de uso.

De acuerdo al último “Censo Agropecuario y Forestal”, se puede identificar que cerca del 50 % de la superficie de la comuna se usa en praderas, lo que asocia directamente al uso tipo ganadero, un 15% en cultivos anuales y permanentes y un 22% plantaciones forestales y bosque.

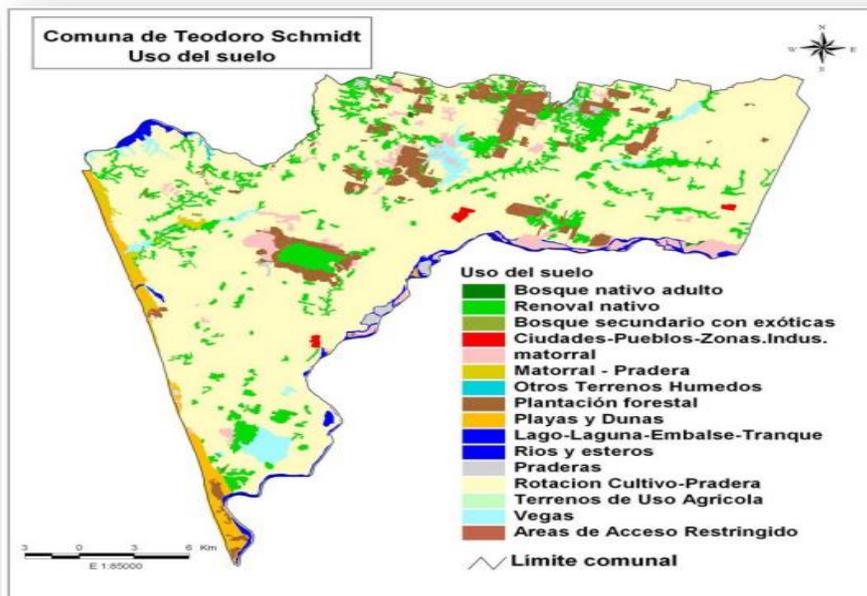
La superficie total censada de Teodoro Schmidt en 2007 fue de 58.000,5 hectáreas, las que representan el 2% del total de La Araucanía.

Tabla 1: Superficie de la capacidad de uso de suelo de Teodoro Schmidt

Capacidad de Uso de Suelo	Superficie	%
II	8.803,6	13%
III	11.094,1	17%
IV	10.239,2	16%
VI	7.342,5	11%
VII	23.421,4	36%
VIII	2.763,5	4%
No corresponde	1.976,5	3%
Total	65.640,8	100%

Fuente: Estudio Agroecológico IX región. CIREN CORFO. 1999

Ilustración 4: Usos del suelo comuna Teodoro Schmidt



Fuente: Estudio Agroecológico IX región. CIREN CORFO. 1999



Tabla 2: Usos del Suelo comuna de Teodoro Schmidt

Censo 2007 Usos de Suelo	Hectáreas de Superficie-Porcentaje del Total		
	Teodoro Schmidt	La Araucanía	País
Cultivos Anuales y permanentes	14,76	8,85	2,50
Forrajas permanentes y de rotación	5,38	2,24	0,70
Praderas Mejoradas	7,06	5,30	1,78
Praderas Naturales	41,16	23,38	24,74
Barbecho y Descanso	1,03	1,38	0,83
Plantaciones Forestales	11,12	20,32	4,92
Bosques y montes	11,14	30,83	32,42
Infraestructura	0,78	1,20	0,46
Terrenos Estériles y otros no aprovechables	7,57	6,48	31,65
Superficie total	100,00	100,00	100,00

Fuente: Censo Agropecuario y Forestal 2007

Tabla 3: Usos de Suelo comuna de Teodoro Schmidt

USO DEL SUELO	SUPERFICIE (HÁS)	%
Rotación Cultivo - Pradera	47.216,2	72,18
Renoval Nativo	6.969,2	10,65
Plantación Forestal	3.445,8	5,27
Matorral	1.998,4	3,04
Playas y Dunas	1.469,1	2,25
Vegas	1.453,1	2,22
Ríos y Esteros	824,3	1,26
Praderas	560,2	0,86
Áreas de Acceso Restringido	532,0	0,81
Matorral-Pradera	338,2	0,52
Lago-Laguna-Embalse-Tranque	334,0	0,51
Ciudades-Pueblos-Zonas Industriales	170,2	0,26
Otros Terrenos Húmedos	36,6	0,06
Bosque Secundario con Exóticas	30,3	0,05
Bosque nativo Adulto	30,3	0,05
Terreno Uso Agrícola	15,3	0,02
Total	65.412,9	100,00

Fuente: Censo Agropecuario y Forestal 2007

Tabla 4: Superficie de cultivos por grupo

Grupos	Hectáreas
Frutales	214,20
Vides para Vinificación	0,00
Cereales	3.780,80



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Grupos	Hectáreas
Leguminosas y tubérculos	3.573,40
Cultivos industriales	360,40
Hortalizas	52,33
Flores	0,44
Forrajeras	3.909,70
Viveros	3,30
Semilleros	324,90
Total	12.219,47

Fuente: Censo agropecuario y forestal 2007

Tabla 5: Hectáreas Nuevos Cultivos.

Especie	Arándano Americano	Avellano
Superficie (ha)	47	24,3

Fuente: Catastro frutícola Odepa. Julio 2016

De acuerdo a los datos censales 2017, y según tamaño explotaciones con tierra se tiene que del total de superficie el 70% aproximadamente representa explotaciones asociadas a pequeña y mediana agricultura, por lo tanto, se deben hacer los mayores esfuerzos para avanzar en el desarrollo de estos sistemas de producción orientados a la producción asociativa, encadenamientos productivos y comercialización (compras y ventas), fomentando tecnologías de bajo impacto y adaptadas a tamaño de predios, alta capacitación en metodologías comunitarias y cooperativismo.

Tabla 6: Tamaño Explotaciones Agropecuarias con tierra, territorio costa, comuna Teodoro Schmidt.

COMUNA	Explotaciones agropecuarias con tierra (N°)	Menores de 1	De 1 a menos de 5	De 5 a menos de 10	De 10 a menos de 20	De 20 a menos de 50
Carahue	2.568	21	458	499	576	635
Saavedra	2.199	24	627	687	511	275
Teodoro Schmidt	2.413	17	565	562	604	467
Toltén	1.316	13	203	279	311	305

COMUNA	De 50 a menos de 100	De 100 a menos de 200	De 200 a menos de 500	De 500 a menos de 1000	De 1000 a menos de 2000	De 2000 y más
Carahue	249	81	34	8	5	2
Saavedra	56	14	5	0	0	0
Teodoro Schmidt	130	43	21	3	0	1
Toltén	127	49	22	6	1	0



Fuente: Censo agropecuario y forestal 2007

3.2.3.- Clima

El clima de la comuna se define por estar dentro de la eco-región valdiviana, con un bioclima de tipo templado hiperoceánico, con influencia directa del océano y sin déficit hídrico en ninguna época del año (Rivas-Martínez 1993). De acuerdo con la clasificación de Kopen, el clima es de tipo Cfb, es decir oceánico con influencia mediterránea, siendo templado húmedo de verano fresco, con precipitaciones que oscilan entre 1.200 – 1.400 mm en la costa y alrededores de 1.500 mm en la serranía interior, permitiendo un desarrollo de la vegetación sin grandes limitaciones hídricas.

Las temperaturas son estables y poco oscilantes con un media anual de 11,5°C, la media del mes más caluroso (enero) es de 14,8 °C y la media del mes más frío (junio) es 4,4 °C, lo anterior debido a su acción moderadora de la temperatura producida por el lago (efecto temperante); el período vegetativo es de 227 días y el período libre de heladas dura de 300 – 350 días, lo que significa que la mayor probabilidad de ocurrencia se reduce apenas a 15 – 60 días al año (Ramírez 1990; Saavedra 1996).

La estación húmeda el sector de Barros Arana se presenta en forma muy marcada desde abril hasta octubre en la cual la caída pluviométrica anual oscila entre 1.200 mm a 1.600 mm con una concentración de 50 a 52 % del total entre mayo a agosto, y un 20 a 24 % en la primavera.

Por otra parte, en Teodoro Schmidt y Hualpín la estación húmeda es más prolongada, desde marzo hasta diciembre y la caída pluviométrica anual es de 1.200 a 1.600 mm con una concentración del 60 % entre los meses de marzo a agosto y del 20 a 22 % en los meses de primavera. Con una reducida amplitud térmica, durante los meses más cálidos, de enero a marzo, la temperatura máxima media oscila entre 18 a 20° C, y la mínima media lo hace entre 9 a 11° C, mientras que, en los meses más fríos, julio a septiembre, la máxima media es de 13 a 14° C y la mínima media de 5 a 7° C, Presentando, una estación mínima libre de heladas entre 0 y 31 días, con valores mayores en el sector central, durante el mes de enero.

No obstante lo anterior y de acuerdo a las últimas investigaciones desarrolladas el país, la región y comunas se verán afectadas a un aumento importante de Temperaturas y una baja de precipitaciones en los próximos años, lo anterior se puede observar en el cuadro siguiente que caracteriza climáticamente a la comuna en una proyección a 50 años a partir de una línea base 1980-2010:

Tabla 7: Base Datos Caracterización climática de la comuna de Teodoro Schmidt

COMUNA / ZONA	ID	LINEA BASE (1980 - 2010)									ESCENARIO 2050								
		TXE	TNE	TXJ	TNJ	Temed	Timed	PPA	PPA MIN	PPA MAX	TXE 50	TNE 50	TXJ 50	TNJ 50	Temed 50	Timed 50	PPA 50	PPA 50 MIN	PPA 50 MAX
Saavedra		22,9	11	12,8	5	16,1	8,5	1335	1192	1587	24,8	12,5	14	6,2	17,7	9,6	1144	1019	1361
Litoral	647	22,9	11	12,8	5	16,1	8,5	1335	1192	1587	24,8	12,5	14	6,2	17,7	9,6	1144	1019	1361
Teodoro Schmidt		23,6	11	12,4	4,9	16,4	8,2	1527	1358	1658	25,7	12,5	13,6	6,1	18,1	9,4	1309	1162	1425
Cerros	648	24,1	11	12,4	5,6	16,7	8,6	1445	1436	1454	26,1	12,6	13,6	6,8	18,4	9,7	1238	1230	1246
Litoral	649	23	11	12,6	4,7	16,2	8,2	1673	1441	1821	25	12,6	13,8	5,9	17,8	9,4	1436	1234	1568
Valle central	650	23,8	10,9	12,2	4,4	16,4	7,9	1464	1197	1701	25,9	12,5	13,5	5,6	18,2	9,1	1253	1022	1460
Temuco		25,1	9,8	11,4	4,3	16,5	7,4	1523	1331	1868	27,3	11,5	12,7	5,5	18,4	8,6	1300	1136	1597
Cerros	651	25,5	9,4	11,1	4,6	16,5	7,5	1782	1577	2115	27,8	11,1	12,4	5,8	18,4	8,6	1523	1346	1810
Valle central	652	24,6	10,2	11,6	4	16,5	7,4	1263	1085	1621	26,9	11,9	12,9	5,2	18,4	8,6	1077	925	1384
Toltén		23,4	10,9	12,1	4,9	16,3	8,1	1969	1771	2128	25,5	12,5	13,3	6,1	18	9,2	1698	1526	1837
Cerros	653	23,6	10,8	11,9	5,3	16,3	8,1	2072	1857	2183	25,7	12,4	13,1	6,5	18,1	9,3	1789	1606	1887
Litoral	654	23,3	10,9	12,2	4,6	16,2	8	1865	1684	2073	25,3	12,5	13,4	5,8	18	9,1	1607	1445	1786

Fuente: Línea base (1980-2010) y proyección al año 2050, INFORME FINAL Julio 2016. Elaborado por: Información para el Desarrollo Productivo Ltda. (INFODEP)-

Parámetros usados: **TXE**: Temperatura máxima estival; **TNE**: Temperatura mínima estival; **TXJ**: Temperatura máxima invernal; **TNJ**: Temperatura mínima invernal; **Temed**: Temperatura media periodo estival; **Timed**: Temperatura media periodo invernal; **PPA**: Precipitación normal anual; **PPA MIN**: Precipitación anual más baja; **PPA MÁX**: Precipitación anual más alta.

3.2.4.- Hidrografía

La hidrográfica comunal, se caracteriza por estar influenciada principalmente por las hoyas del río Toltén y del Lago Budi.

Cuenca del río Toltén: Desde el punto de vista político - administrativo, la cuenca del río Toltén forma parte de la región de La Araucanía, abarcando la provincia de Cautín y las comunas de Melipeuco, Cunco, Freire, Teodoro Schmidt, Curarrehue, Pucón, Pitrufquén, Toltén, Gorbea, Villarrica y Loncoche.



La cuenca del río Toltén es un territorio conformado por las zonas donde se produce el drenaje de todas las aguas que son conducidas por diversos relieves hacia el estuario del río Toltén en el océano Pacífico. Posee una superficie de 839.800 hectáreas, equivalentes al 26% de la Región. La cuenca, en general, se



encuentra emplazada en una zona con gran número de cuerpos lacustres siendo el más importante, desde el punto de vista turístico, el Lago Villarrica.

El Toltén es un río que atraviesa en sentido este-oeste la región de la Araucanía. Fue la frontera entre los pueblos Mapuche y Huilliche; y nace en el extremo poniente del lago Villarrica, donde se ubica la ciudad de este nombre. A partir de Pitrufquén, a unos 40 km de su origen, el lecho es ancho, de poca pendiente y, por lo tanto, tortuoso. El río, ya engrosado con las aguas del Allipén, se divide en numerosos brazos que vuelven a juntarse dejando otras tantas islas entre sí, lo que le confiere el carácter de anastomosado (es un río que tiene un cauce que consiste en una red de pequeños canales separados por islas pequeñas y temporales). Tras 123 km, desemboca en el mar al norte de Punta Nigue, presentando un ancho superior a 500 m.

En su recorrido recibe varios afluentes, entre los más importantes destacan los ríos Allipén, Dónguil y Mahuidanche, siendo el principal afluente el río Allipén con un área total de 2.468 km², éste río se forma a la altura de la localidad de Melipeuco por la confluencia de los ríos Trufultruful, Zahuelhue u Alpehue.

La principal actividad económica de la cuenca gira en torno a las actividades turísticas, sin embargo, también son de importancia económica las actividades forestales, agrícolas, ganaderas y pesqueras.

La cuenca al estar constituida por numerosos ríos, sus afluentes y cuerpos de agua interiores, hace que existe una gran diversidad de especies de fauna íctica como de otro tipo. Su paisaje natural ofrece una gran variedad de atractivos. Por lo que ambos factores (fauna y paisaje) contribuyen al desarrollo de una industria turística que se ha concentrado principalmente en el sector lacustre o alto de la misma.

En el sector de esta comuna, el desarrollo turístico en la cuenca es actualmente del tipo tradicional y estacional, donde predominan las actividades de turismo aventura, principalmente de agua, siendo la pesca recreativa un pilar principal de crecimiento.



Lago Budi: El Lago Budi se caracteriza por ser el único lago salobre de Chile y Sudamérica. En la antigüedad, los mapuches del sector llamaron a este lago Fūzi, que significa sal o perdiz en mapudungún.

Con una superficie de 57 km² aproximadamente y una profundidad de 10 metros y



medio, el Lago Budi también es refugio de las comunidades mapuche protegidas y declaradas Área de Desarrollo Indígena.

Los principales afluentes que nutren a este lago son los esteros Comoe, Boyeco, Temo, Cuchai y Lirfoco, en tanto su desagüe hacia el mar es el río Budi (comuna de Saavedra).

El motor económico de la población que vive en sus alrededores, es principalmente la agricultura. Así mismo también se practica la pesca artesanal y el turismo, pero en menor medida.

La fauna del sector se caracteriza por especies como el cuervo del pantano, las gaviotas, la becacina pintada, el cisne coscoroba, los cormoranes, el cisne de cuello negro y peces como la lisa, el huaiquil, el pejerrey, entre otros.

Dentro de las actividades que se pueden realizar en la zona del lago se destacan las cabalgatas, los recorridos en mountainbike, el trekking, la pesca deportiva, los paseos en carretas tiradas por bueyes, los paseos en bote y lanchas, la fotografía y la contemplación de la flora y la fauna.



3.3.- Antecedentes demográficos

3.3.1.- Población Comunal

Tal como lo refleja la tabla N°8, el porcentaje de variación intercensal, muestra que la comuna disminuyó su población en 3 %, cifra muy diferente al crecimiento de la población regional y nacional, que crecieron en 10,1 % y 16,3 %, respectivamente.

Tabla 8: Población Intercensal, país, región, comuna.

Territorio	Año 2002	Año 2017	Variación(%)
Comuna Teodoro Schmidt	15.504	15.045	-3,0 %
Región	869.535	957.224	10,1 %
País	15.116.435	17.574.003	16,3 %

Fuente: Censo 2002 y 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (INE)

Tabla 9: Población por Sexo comuna de Teodoro Schmidt

Sexo/Año	1992		2002		2017	
Hombre	7.998	53 %	8.136	52 %	7.526	50 %
Mujer	7.030	47 %	7.368	48 %	7.519	50 %
Total	15.028	100 %	15.504	100 %	15.045	100 %

Fuente: Censo 1992, 2002 y 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (INE)

Estas cifras ratifican la preocupación comunal con respecto a los procesos migratorios que se enfrentan, principalmente en su población más joven y masculina, ya que mientras la población femenina se incrementó entre 2002-2012 en 2,0 %, para el mismo periodo la población masculina decreció en 7,5 %.

Tabla 10: Población por Rango de Edad

Rango de Edad	Año 1992		Año 2002		Año 2017	
0 – 14	4.993	33,2%	4.178	26,9%	3.061	20,3%
15 – 59	8.241	54,8%	9.073	58,5%	8.582	57,0%
60 y más	1.794	11,9%	2.253	14,5%	3.402	22,6%
Total	15.028	100,0%	15.504	100,0%	15.045	100,0%

Fuente: Censo 1992, 2002 y 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (INE)



El proceso de envejecimiento de la población se caracteriza por el aumento de las personas que tienen 60 años o más. Su relevancia se debe a que este proceso tiene impactos múltiples en la sociedad, no sólo en los ámbitos de educación y salud, sino también en la economía y en la composición de la fuerza de trabajo. Nuestro país, al igual que los países desarrollados, está viviendo una etapa avanzada de transición al envejecimiento demográfico de su población.

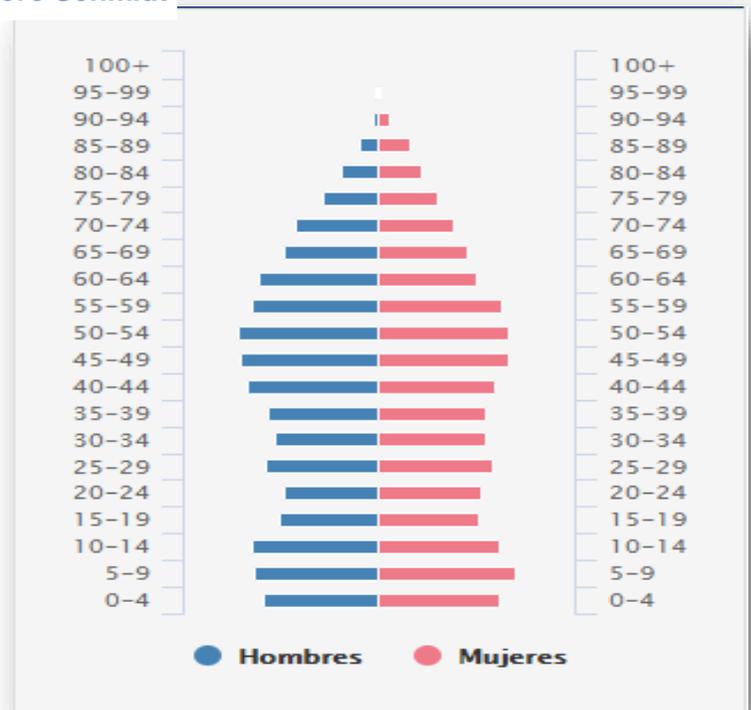
Los resultados del último censo, confirman ésta marcada tendencia en la comuna. Específicamente en el periodo 1992 -2017, las personas de 60 años y más han aumentado 10,7 puntos porcentuales, pasando de representar el 11,9 % en 1992 de su población total, a un 22,6 % en 2017. Situación muy contraria al de la población de 0-14 años que en igual periodo disminuyó en 12,9 puntos porcentuales, pasando de 33,2 % en 1992 a 20,3 % en 2017.

Ilustración 5: Pirámide poblacional Teodoro Schmidt

Este cambio demográfico implica, que no solo habrá más población mayor, sino que esta vivirá cada vez más años.

Esta situación plantea que ya no solo tenemos que pensar en un grupo homogéneo, sino que se han ido constituyendo en un grupo de edades diferenciado, con características culturales, intereses y demandas sociales propias, siendo entonces un punto de preocupación el asegurar la calidad de vida e inclusión social de ese gran porcentaje de personas mayores.

Como se verá más adelante, para la población comunal, el



Fuente: Censo 2002 y 2017,
Instituto Nacional de Estadísticas (INE)

proceso de envejecimiento de su población es un tema de preocupación, debido al alto nivel de emigración de los jóvenes a centros urbanos con mayores proyecciones laborales.

Los indicadores demográficos que se han reflejado en los cuadros anteriores, vienen a ratificar lo expresado por la comunidad en los talleres participativos del anterior Pladeco y que hoy siguen acentuándose, Las mayores preocupaciones de la población en este ámbito eran:



- Alta emigración de jóvenes y jefes de hogar en busca de oportunidades laborales.
- Envejecimiento de la población, sobre todo en la ruralidad, debido a la emigración de jóvenes que no vuelven a su comuna.

3.3.2.- Población Mapuche

El pueblo Lafkenche ha habitado ancestralmente el territorio del borde costero que comprende las regiones del Biobío, la Araucanía y los Lagos. Específicamente, se han concentrado en el área que circunscribe al Lago Budi, siendo esta zona el principal referente cuando se habla del territorio Lafkenche o Lafkenmapu. Tal territorio es fundamental para la comprensión de la identidad del pueblo, pues la vinculación simbólica y material que tiene el pueblo Lafkenche con el borde-mar es constitutiva de su cultura, religiosidad, sociabilidad y, por consiguiente, de su orden social (Rodríguez, 2015).

De acuerdo a los resultados que arrojó el último Censo de población y vivienda, la comuna presenta una alta tasa de población que se declara perteneciente a pueblos originarios, específicamente al pueblo Mapuche.

Tabla 11: Población que se declara pertenecer a pueblos originarios Total - Rural

Sexo	Total Comunal (1)			Total Rural (1)		
	Sí	No	Total	Sí	No	Total
Hombre	3 977	3 429	7 406	3 183	1 678	4 861
Mujer	4 012	3 396	7 408	3 075	1 526	4 601
Total	7 989	6 825	14 814	6 258	3 204	9 462
Porcentaje	53,9%	46,1%	100,0%	66,1%	33,9%	100,0%

(1) Se excluye a la población que no declaró si pertenecía o no a un pueblo

Fuente: Censo 2017.

Como lo muestra la tabla precedente más de la mitad de la población comunal (53,9 %), se declara perteneciente a la etnia Mapuche, porcentaje superior al 34,3 % de la región. Este porcentaje es aún mayor en el sector rural donde la población Mapuche representa el 66,1 %.

Mientras los datos nacionales y regionales indican que se ha avanzado sustancialmente en reducir la pobreza de la población, la realidad de la población mapuche rural no ha experimentado los mismos logros. En el caso de la comuna, el 78,3 % de su población Mapuche, reside en el sector Rural.



3.3.3.- Tendencias migratorias

Tabla 12: Población comunal por comuna o país de nacimiento.

Comuna o país de Nacimiento	Hombre	Mujer	Total	Porcentaje
En esta comuna	4.554	4.250	8.804	58,52%
En otra comuna	2.806	3.117	5.923	39,37%
Perú	1	-	1	0,01%
Argentina	23	28	51	0,34%
Bolivia	1	1	2	0,01%
Ecuador	1	-	1	0,01%
Colombia	3	2	5	0,03%
Otro	8	6	14	0,09%
Ignorado :			244	1,62%
Total	7.397	7.404	15.045	100,00%

Fuente: Censo 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (INE)

Si bien es cierto a nivel país, la migración ha sido un tema que ha acaparado la atención de los últimos años, a nivel comunal este fenómeno es aún incipiente. Como se ve en la tabla N°12, menos del 1 % de la población comunal nació en otro país, siendo Argentina la que destaca.

Las cifras censales, muestran que los movimientos migratorios, se producen principalmente entre comunas.

De las 1.935 personas que provienen de otras comunas, 25% corresponden a provenientes de la comuna de Temuco (13%) y comuna de Santiago (12%). No fue posible, al momento, de la emisión de este informe poder contar con la desagregaciones por región y comuna, de las proyecciones de población al 2050, las que estarán disponibles en abril y octubre del 2019, respectivamente.

Tabla 13: Población por comuna de residencia anterior.

Comuna de Residencia Anterior	Sexo			%
	Hombre	Mujer	Total	
Aún no nació	470	495	965	6,4%
En esta comuna	5 805	5 816	11 621	77,2%
En otra comuna	976	959	1 935	12,9%
Argentina	20	19	39	0,3%
Bolivia	1	1	2	0,0%
Colombia	1	1	2	0,0%
Otro	7	12	19	0,1%
Ignorado :			462	3,1%
Total	7 280	7 303	15 045	100%

Fuente: Censo 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (INE)



3.4. Antecedentes económicos

3.4.1. Empleo

Tabla 14: Resumen Datos Censo variable Empleo

Empleo	
Declaran trabajar	47%
Edad promedio	44,2
Mujeres	31%
Trabajan y estudian	5%
Escolaridad	9,3
Sector primario	47%
Sector secundario	4%
Sector terciario	49%

Fuente: Censo 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (INE)

Estadísticamente es difícil poder determinar en forma certera cifras que muestren la realidad comunal con respecto al empleo, esto se debe a que en la región las únicas comunas que tienen mediciones son Temuco y Angol a través del Instituto Nacional de Estadísticas. Las cifras que existen son sólo mediciones que muestran la realidad de algún momento en el tiempo (Censo, Casen) pero estas no permiten hacer análisis más específicos en una variable que tiene comportamientos cíclicos y se ve afectada por variables macro o microeconómicas.

En general la percepción que existe en la población, es que dado la baja cantidad de empresas de gran tamaño que existen en la comuna y sus alrededores (las comunas costeras están dentro de las más pobres de la región y del país) y la condición más agrícola de su actividad económica que genera empleos más temporales, hace que la población comunal haga migraciones hacia el norte del país en busca de oportunidades laborales (uno de los mayores ejemplos son los trabajos de temporero durante los procesos de cosechas frutícolas principalmente).

Tabla 15: Personas que declaran trabajar por Rama de la actividad económica.

Rama de la actividad económica	Hombre	%	Mujer	%	Total	%
A : Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1 952	52,1%	340	19,8%	2 292	41,9%
B : Explotación de minas y canteras	4	0,1%	0	0,0%	4	0,1%
C : Industrias manufactureras	127	3,4%	59	3,4%	186	3,4%
D : Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	6	0,2%	1	0,1%	7	0,1%
E : Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	22	0,6%	4	0,2%	26	0,5%
F : Construcción	376	10,0%	12	0,7%	388	7,1%
G : Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos	276	7,4%	255	14,8%	531	9,7%



Rama de la actividad económica	Hombre	%	Mujer	%	Total	%
automotores y motocicletas						
H : Transporte y almacenamiento	172	4,6%	11	0,6%	183	3,3%
I : Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	21	0,6%	101	5,9%	122	2,2%
J : Información y comunicaciones	13	0,3%	0	0,0%	13	0,2%
K : Actividades financieras y de seguros	4	0,1%	4	0,2%	8	0,1%
L : Actividades inmobiliarias	0	0,0%	2	0,1%	2	0,0%
M : Actividades profesionales, científicas y técnicas	16	0,4%	10	0,6%	26	0,5%
N : Actividades de servicios administrativos y de apoyo	62	1,7%	57	3,3%	119	2,2%
O : Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	123	3,3%	108	6,3%	231	4,2%
P : Enseñanza	77	2,1%	251	14,6%	328	6,0%
Q : Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	39	1,0%	117	6,8%	156	2,9%
R : Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	8	0,2%	9	0,5%	17	0,3%
S : Otras actividades de servicios	16	0,4%	15	0,9%	31	0,6%
T : Actividades de los hogares como empleadores; actividades no diferenciadas como productores de bienes y servicios para uso propio	22	0,6%	163	9,5%	185	3,4%
Z : Rama no declarada	412	11,0%	200	11,6%	612	11,2%
Total	3 748	100%	1 719	100%	5 467	100%

Fuente: Censo 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (INE)

La tabla N° 15, nos muestra la gran dependencia que tiene la comuna en el empleo de dos sectores económicos, la Agricultura y el Comercio. El 51,6 % del empleo masculino y femenino está focalizado en estos dos sectores.

Al desagregar por sexo, se tiene que para los hombres y mujeres el sector más importante es la Agricultura con el 52,1 % y 19,8 % respectivamente. Sin embargo, el segundo sector más importante para los hombres es construcción con 10,0% y en el caso de las mujeres es el sector comercio con 14,8 % y también el sector enseñanza con 14,6 %.

Lo que se puede concluir del trabajo de los talleres es la gran valorización que la comunidad hace del tema desarrollo productivo como una fuente de trabajo e ingreso para sus familias. Por lo mismo el eje central de la acción municipal para cualquier medida que se quiera implementar para mejorar el empleo debe focalizarse como primera prioridad en el sector Agrícola.



3.4.2. Actividad económica

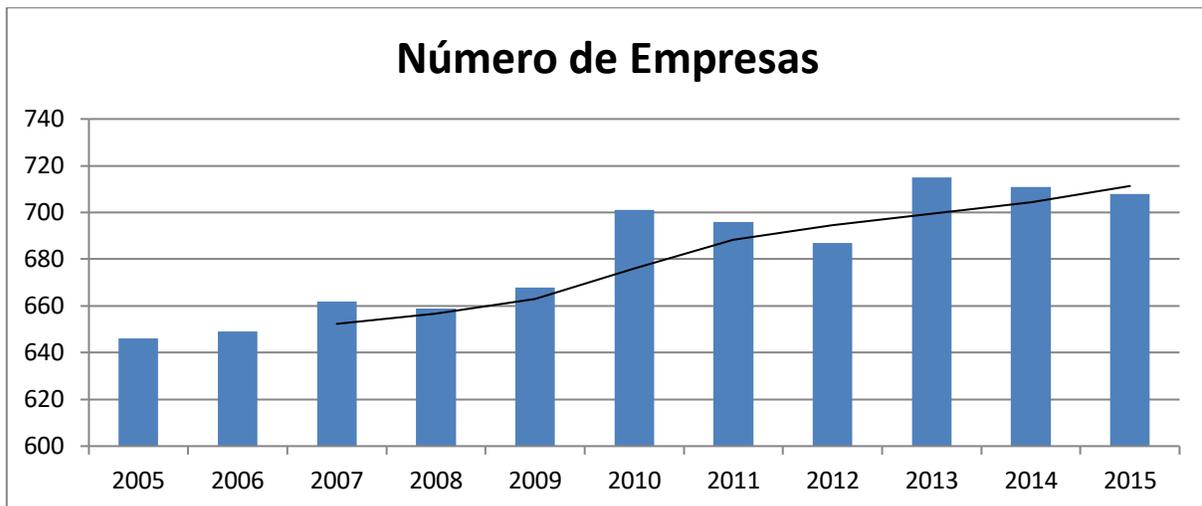
De acuerdo a la información del Servicio de Impuestos Internos (SII), el número de empresas en la comuna de Teodoro Schmidt con que se cuenta con información corresponde al año 2015 y es de 708 empresas.

Tabla 16: Empresas, ventas y trabajadores años 2005-2015

Año Comercial	Número de Empresas	Ventas (UF)	Número de Trabajadores Dependientes Informados
2005	646	626.803,1	581
2006	649	610.297,9	635
2007	662	622.566,2	632
2008	659	794.948,7	652
2009	668	786.500,2	708
2010	701	874.774,8	738
2011	696	1.064.339,4	1.655
2012	687	967.754,3	1.621
2013	715	1.161.420,2	1.692
2014	711	1.083.483,7	1.846
2015	708	1.258.005,4	1.883

Fuente: Servicio de Impuestos Internos

Ilustración 6: Variación 2005 - 2015 número de empresas comunales



Fuente: Elaboración Propia

Como lo muestra la gráfica anterior, la tendencia en la década 2005-2015, ha sido creciente, pasando de 646 empresas en 2005 a las 708 en 2015. Los últimos dos años ha habido un pequeño decrecimiento de alrededor de 7 empresas menos, lo que representa un porcentaje menor al 1 % del total de empresas, por lo que no se puede considerar un fenómeno significativo, toda vez que en los mismos años el número de trabajadores dependientes aumento en 11 %.

Tabla 17: Registro de empresas clasificadas según nivel de ventas.

TAMAÑO	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
SIN VENTAS SIN INFORM.	104	101	117	98	100	113	104	110	127	121	114
MICRO	474	483	474	470	479	496	500	476	491	491	489
PEQUEÑA	66	64	71	90	88	91	88	99	95	96	100
MEDIANA	2	1	0	1	1	1	3	2	1	2	3
GRANDE	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	2

Nota: SIN VENTAS corresponde a contribuyentes cuya información tributaria declarada, no permite determinar un monto estimado de ventas.

Micro: 0,01 a 2.400 UF

Pequeña: 2.400,01 a 25.000 UF

Mediana: 25.000,01 a 100.000 UF

Grande: Más de 100.000,01 UF

Fuente: Servicio de Impuestos Internos

Como muestran las cifras de empresas de la tabla N°17, la comuna carece de una base productiva de grandes o medianas empresas, estas solo representan el



0,7% del total. Mientras que el 83 % de las empresas se encuentran en el rango, pequeña (100) y microempresas (489).

Tabla 18: Cantidad de empresas por sector

	2015		2014		2013		2012		2011	
A - AGRICULTURA, GANADERIA, CAZA Y SILVICULTURA	393	55,5%	406	57,1%	418	58,5%	407	59,2%	417	59,9%
C - EXPLOTACION DE MINAS Y CANTERAS	2	0,3%	2	0,3%	2	0,3%	2	0,3%	1	0,1%
D - INDUSTRIAS MANUFACTURERAS NO METALICAS	30	4,2%	33	4,6%	30	4,2%	24	3,5%	18	2,6%
E - INDUSTRIAS MANUFACTURERAS METALICAS	10	1,4%	11	1,5%	9	1,3%	8	1,2%	10	1,4%
F - SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA	6	0,8%	4	0,6%	5	0,7%	5	0,7%	4	0,6%
G - CONSTRUCCION	14	2,0%	12	1,7%	9	1,3%	7	1,0%	4	0,6%
H - COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR, REP. VEH.AUTOMOTORES / ENSERES DOMESTICOS	148	20,9%	145	20,4%	144	20,1%	145	21,1%	151	21,7%
I - HOTELES Y RESTAURANTES	32	4,5%	35	4,9%	34	4,8%	32	4,7%	31	4,5%
J - TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	30	4,2%	27	3,8%	25	3,5%	21	3,1%	29	4,2%
K - INTERMEDIACION FINANCIERA	1	0,1%	2	0,3%	1	0,1%	1	0,1%	2	0,3%
L - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	8	1,1%	9	1,3%	8	1,1%	7	1,0%	8	1,1%
M - ADM. PUBLICA Y DEFENSA, PLANES DE SEG. SOCIAL AFILIACION OBLIGATORIA	1	0,1%	1	0,1%	1	0,1%	1	0,1%	1	0,1%
N - ENSEÑANZA	15	2,1%	15	2,1%	17	2,4%	18	2,6%	12	1,7%
P - OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIAS, SOCIALES Y PERSONALES	15	2,1%	6	0,8%	9	1,3%	8	1,2%	8	1,1%
SIN INFORMACION	3	0,4%	3	0,4%	3	0,4%	1	0,1%	0	0,0%
Total	708	100%	711	100%	715	100%	687	100%	696	100%

Fuente: Servicio de impuestos internos.

La tabla N° 18, muestra la poca diversificación que presentan los rubros de las Empresas en la comuna. El 76,4 % de las empresas (2015) corresponden al sector Agricultura, ganadería, caza y silvicultura (55,5 %) y Comercio (20,9 %). Esto también es concordante con las cifras censales de empleo que muestran esos sectores como los mayores concentradores de empleo comunal.



Esto permite concluir que las acciones de focalización de incentivos que se apliquen en la comuna deberá estar orientado a la micro y pequeña empresa.

3.4.3. Antecedentes Productivos

Entre los principales cultivos de Teodoro Schmidt se pueden ubicar los cereales, especialmente trigo y avena, pero sin duda que el producto individual de mayor relevancia para la economía comunal es la papa. Las características geográficas de Teodoro Schmidt (en particular el poco relieve y la humedad), además de la resistencia propia de este tubérculo a la acidificación del suelo, la han convertido no solo en un eje económico del territorio, sino también en un símbolo cultural e identitario de la comuna. Ahora bien, a pesar de su importancia, se da una oscilación significativa en el precio de venta de la papa entre cada temporada, lo que deja cierta estabilidad económica fuera de la voluntad de la comuna. Para hacer frente a esta situación, se ha resaltado la necesidad de industrializar, tecnificar y certificar la producción de este tubérculo (y también de sus semillas), en conjunto con la creación de proyectos productivos que le sumen valor agregado, dotando así a la comuna de cierta solidez y control sobre el precio de este producto

El cultivo de papas, representa el 25,34% del total de hectáreas con papa en La Araucanía y que para la comuna representan una superficie de 3.563,2 hectáreas, lo que le confiere a la comuna una cierta identidad asociada a este rubro y su producción, aquí se hace importante avanzar en aspectos asociados a la comercialización, producción de papa semilla, sanidad en la producción y manejo, valor agregado del producto (agroindustria) y centros de acopio y comercialización conjunta.

Tabla 19: Superficie cultivada cereales, tubérculos y cultivos industriales, Teodoro





Schmidt

Cereales, tubérculos y cultivos industriales	Superficie hectáreas	Porcentaje del total regional
Papa	3.563,2	25,34
Trigo Blanco	2.654,3	2,83
Avena Grano	931,7	1,93
Lupino	359,4	1,74
Triticale Grano	86,3	0,54
Cebada Cervecera	78,0	1,04

Fuente: Censo agropecuario y forestal 2007

A partir de las oportunidades de mercado y de los recursos naturales disponibles, la oportunidad en el uso del recurso suelo se presenta en avanzar hacia la diversificación de la producción con la introducción de nuevos cultivos que representan un uso más intensivo del recurso y una mayor rentabilidad por unidad de superficie, respecto a la producción tradicional.

Tabla 20: Superficie cultivada con hortalizas, por sistema de cultivo, comunas costeras, relación porcentual

Hortalizas	Superficie					
	Carahue	Saavedra	Teodoro Schmidt	Toltén	Total	%
	156,85	68,92	52,33	10,20	288,30	100,0%
Ají	0,03	0	0	0	0,03	0,0%
Arveja verde	77,00	28,70	1,50	1,20	108,40	37,6%
Betarraga	0,01	0	0	0	0,01	0,0%
Choclo	4,60	0,30	1,50		6,40	2,2%
Cilantro	2,03	0	0	0	2,03	0,7%
Coliflor	0,01	0	0	0	0,01	0,0%
Haba	5,50	3,10	0,80	0,60	10,00	3,5%
Huerta casera	54,40	25,90	44,60	7,60	132,50	46,0%
Lechuga	0,18	0	0	0	0,18	0,1%
Otras hortalizas	1,94	9,02	2,72	0,80	14,48	5,0%
Pepino de ensalada	0,08	0	0	0	0,08	0,0%
Pimiento	0,01	0	0	0	0,01	0,0%
Poroto granado	5,30	0	1,00	0	6,30	2,2%
Poroto verde	3,00	1,90	0	0	4,90	1,7%
Repollo	0,01	0	0	0	0,01	0,0%
Tomate consumo fresco	0,44	0	0,21	0	0,65	0,2%
Zanahoria	2,31	0	0	0	2,31	0,8%

Fuente: Censo agropecuario y forestal 2007

Una fracción importante de habitantes trabaja en actividades agrícolas en diversos predios de la comuna, y otros se desplazan para emplearse como mano de obra estacionaria en diversos puntos de la región. También, aunque en menor



escala, hay una significativa presencia de ganadería menor, particularmente ovina, bovina y porcina, además de la crianza de aves.

Tabla 21: Número especies de ganado comuna Teodoro Schmidt

Especies de ganado	Cantidad de Cabezas 2007	Porcentaje del total regional
Bovinos	34.807	5,13
Ovinos	7.963	2,82
Cerdos	7.943	3,94
Equinos	864	2,72

Fuente: Censo agropecuario y forestal 2007

En la comuna de Teodoro Schmidt, los usos fundamentales de suelo se encuentran muy relacionados a praderas naturales y mejoradas lo que le confiere un marcado uso con la producción ganadera, siendo la principal especie el ganado bovino, donde hay 34.807 animales, según censo 2007. Estos representan un porcentaje no menor en el total de bovinos de La Araucanía: el 5,3%.

Otras especies importantes son los ovinos y los cerdos, que representan 2,82% y 3,94% respectivamente del total regional para cada una de esas especies.

Por lo general, si es que se desea hacer crecer este sector, se reconoce que debe trabajar en la variación de las especies trabajadas, además de consolidar y tecnificar espacios o predios especialmente con este fin. Por último, forestal MININCO cuenta con algunas plantaciones forestales en la comuna, las que no son de mucha relevancia económica para los habitantes de Teodoro Schmidt.

En la zona costera alrededor del 80% de la población realiza actividades silvoagropecuarias y pesquero artesanal, basadas en el uso intensivo de mano de obra familiar y tecnología tradicional (PNUD-MIDEPLAN 2001). Estas actividades se caracterizan por llevarse a cabo en predios pequeños (en promedio 3 a 5 ha por familia) y de forma intensiva. La producción se encuentra destinada principalmente al autoconsumo y el trabajo es a nivel de unidades familiares o formas comunitarias de producción; los principales productos agrícolas que aquí se producen son cereales y leguminosas. La comercialización de productos, se lleva a cabo durante la cosecha y se produce generalmente a través de intermediarios, quienes una vez adquirido el producto lo ofrecen en mercados mayores

Cambio climático como oportunidad

De acuerdo a las últimas investigaciones y estudios reflejados a partir de la elaboración de una base digital del clima comunal de Chile, estudio en que se establece una línea base y se proyecta al 2050, la Araucanía presentará un aumento de las temperaturas en al menos 2 grados en un horizonte de tiempo proyectado a 50 años, en lo particular, para la comuna de Teodoro Schmidt significa aumentos de temperaturas estivales que van desde 23,6° C a 25,7°C, invernales que van desde los 12,4°C a 13,6°C con pequeñas variaciones entre litoral y valle central y a su vez disminución de las precipitaciones desde 1.527 mm a 1.309 mm en promedio.



Este cambio climático que para las regiones del norte significa prepararse desde ya para enfrentar los desafíos que conlleva, para las regiones del sur significa prepararnos y enfrentarlos como una gran oportunidad en el ámbito de la producción agrícola, ya que nos amplía y baja las restricciones de tipo climático, unido a la calidad y fertilidad de nuestros suelos, disponibilidad de fuentes de agua y precipitaciones nos dan la oportunidad de avanzar en ofrecer nuevos productos de alta demanda y buena rentabilidad por superficie, permitiéndonos diversificar hacia la producción de cultivos como son frutales menores y mayores, hortalizas, flores entre otros; y a su vez mejorar rendimientos y calidad de productos tradicionales, así como también se debe anticipar una adecuada gestión de los recursos hídricos para la comuna a través de proyectos de acumulación y distribución de agua para riego, con énfasis en la pequeña y mediana agricultura, capacitación y gestión para el adecuado uso del recurso.

Agroindustrias y valor agregado a la producción

La comuna presenta un potencial de producción importante tanto en cultivos tradicionales (papas y otros) como en cultivos nuevos, y es a partir de las oportunidades de mercado, clima, y suelo; es que se deben incorporar recursos tecnológicos y humanos, unido a una adecuada gestión de inversión pública y privada, se permita dotar de infraestructuras y sistemas que permitan la conservación y transformación de la producción, (cámaras de frío, centros de acopios, centros de negocios, agroindustrias, exportadoras, etc.).

Se debe potenciar el rubro papas en la comuna, como una oportunidad no sólo de producción sino que como un factor identitario para sus habitantes, pudiendo transformarse en gran elemento de fomento de la comuna en torno al rubro, la producción de papa semilla se presenta como una real actividad de producción dada las potencialidades con que cuenta el sector costero, en especial la comuna de Teodoro Schmidt. Se debe permanecer con el convenio Tranapunte cuyo objetivo es desarrollar acciones en el ámbito de transferencias tecnológicas que apuntan a incrementar la disponibilidad de papa semilla certificada. Este convenio es un trabajo liderado por el INIA Carillanca junto al INDAP, SAG y las Municipalidades de Teodoro Schmidt, Carahue, Puerto Saavedra, Freire, Toltén y Gorbea.

El rubro papas consumo y potencial semilleros de papas, unido entre otros, a la introducción de berries, avellanos europeo, donde de acuerdo al catastro frutícola de Odepa 2016, señala un total de 47 hectáreas en Arándanos y 24,3 hectáreas para avellano, sumado a los productores que están iniciando e innovando con



proyectos pilotos que como son la producción de sandías, melones, frutillas y vides en la comuna, señalan en forma muy clara un camino ya iniciado en donde la unión de los componentes del conocimiento tecnológico, el capital humano, financiero y los recursos naturales pueden llevarnos a seguir avanzando en el desarrollo económico y productivo para los habitantes de la comuna.

3.4.4. Turismo

Junto con ser un sector cuya importancia económica se ha consolidado en el tiempo, el turismo presenta una serie de características favorables que hacen de su fomento un objetivo de alto interés para la comuna.

Por un lado, contribuye a modificar la matriz económica y ayuda a la protección del medioambiente, al ser un sector que reúne industrias no extractivas. Por otro lado, genera trabajo, pues es intensivo en mano de obra, especialmente de mujeres y jóvenes, e incentiva el emprendimiento y la innovación. Asimismo, favorece la integración regional y fomenta la protección del patrimonio natural y cultural.

El sector turismo en Chile se ha destacado considerablemente en la última década. El hecho de que el país posea grandes extensiones de terreno con atractivos naturales, ha generado que se ha visto incrementado el turista tipo ecológico, rural y de aventura. Esta región destaca por este atributo y la costa de La Araucanía y el Lago Budi son parte de esos territorios, que aún no han desarrollado todo su potencial.



El turista rural aprovecha de conocer el ambiente natural y sus habitantes más las relaciones entre ambos y su modo de vida. Es una ventaja para estos pobladores que estos visitantes ocupen sus posadas, preparen eventos o competencias deportivas en ciertas temporadas del año, ya que generan fuentes de empleo y por consiguiente de ingresos siendo favorable tanto para el poblador como para el

Estado en general. Es sobre este tipo de turismo, más selectivo, pero de mejores rendimientos económicos, por el cual la comuna debe focalizar sus esfuerzos.



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

A nivel de desarrollo de destinos, la Araucanía tiene 5 territorios, con distintos niveles de desarrollo de su oferta turística, siendo la Araucanía Lacustre el más avanzado, seguido por el destino Araucanía Andina, el destino Temuco, Araucanía Costa y finalmente el destino Nahuelbuta (Sernatur, 2015). Teodoro Schmidt, se encuentra inserto en el territorio Araucanía Costera.

El turismo está comenzando a conocer las maravillas de esta comuna. En Teodoro Schmidt se pueden visitar las Lagunas Peule y Puyehue; el río Toltén; las playas de Porma, Rucacura, Yenehue y Puaicho; rucas mapuches y etnoturismo. Se tiene acceso al lago Budi, el único salado en Sudamérica.

El río Toltén es un paraíso para los pescadores deportivos y aficionados ya que sus aguas se prestan para tan emocionante actividad, más la calidad y tamaño de sus peces, donde destacan los salmónidos, entre ellos el salmón Chinook.

En Teodoro Schmidt se identifican varias experiencias turísticas consolidadas, además de una serie de potenciales polos en los que pueden realizarse inversión. Sin duda que la experiencia de Llaguepulli, ubicada en la zona sur del Lago Budi, constituye un paradigma y emblema de la buena articulación, gestión y promoción de un producto turístico total. La oferta erigida en esta zona gira en torno a la cultura y cosmovisión mapuche, e incluye hospedajes en cabañas y “rukas”, campings, un centro cultural y gastronómico, talleres de artesanía y telar, paseos en bote y cabalgatas, huertos medicinales, charlas sobre cosmovisión mapuche, y circuitos que duran varios días y que incluyen diversas combinaciones de los servicios recién enumerados.

El resto de la oferta turística en Teodoro Schmidt, sin embargo, aún es bastante incipiente, reconociéndose desde todos los actores la necesidad de una fuerte inversión en infraestructura y capital humano si es que desean potenciarse otros polos turísticos identificados en la comuna. Entre ellos destacan las posibilidades que ofrece el Río Toltén: una buena oportunidad para la pesca deportiva, con especial énfasis puesta en el salmón Chinook, como también actividades asociadas al paisajismo, el deporte-aventura y el avistamiento de aves. También se ha querido resaltar el sector costero de Porma, que colinda con Toltén, en particular su playa y su flora y fauna nativa. También se ha buscado crear experiencias alrededor de la pesca, incluyendo alojamientos.





De lo anterior, se desprende que el principal atractivo de la comuna de Teodoro Schmidt, es el lago Budi, el que –a su vez- es el eje sobre el que constituye la oferta turística del territorio Costa Araucanía.

Actualmente, el Programa Estratégico Regional (PER) de Corfo se ha enfocado en generar condiciones para fortalecer la oferta turística desde un enfoque de sustentabilidad en los destinos más rezagados como son Araucanía Costera y Nahuelbuta.

Por su parte, el Programa Estratégico Mesoregional, también de Corfo, que incluye además de La Araucanía a las regiones de Los Ríos y Los Lagos, tiene el objetivo de levantar nuevas experiencias, más allá de la oferta tradicional de sol y plaza en las zonas lacustres. Por lo anterior, en Araucanía Costera y en Nahuelbuta, se busca reforzar la creación de nuevas ofertas basadas en patrimonio natural e histórico-cultural.

Para ello, el modelo ideal de desarrollo de la oferta turística comunal se orienta bajo el modelo del turismo comunitario, el que además de ser un modelo de gestión sustentable, está en vías de articularse como un movimiento social basado en la proliferación de colectivos rurales cuyo objetivo es mejorar las condiciones de vida de sus integrantes desde la economía social y solidaria (Losano, 2014).

Por otra parte, no debe entenderse al turismo comunitario como una modalidad específica o un tipo de turismo, sino más bien como una manera de organizar la oferta de actividades turísticas, donde la comunidad es el principal actor en su diseño y gestión, y cuyos beneficios son compartidos de manera colectiva (Ruiz y Cantero, 2011).

Considerando los puntos anteriores, la OIT aporta la siguiente definición de Turismo Comunitario (Maldonado, 2005:6):

“Se entiende por turismo comunitario toda forma de organización empresarial sustentada en la propiedad y la autogestión de los recursos patrimoniales comunitarios, con arreglo a prácticas democráticas y solidarias en el trabajo y en la distribución de los beneficios generados por la prestación de servicios turísticos, con miras a fomentar encuentros interculturales de calidad con los visitantes”.

La preservación de la identidad étnica, la recuperación, valoración y transmisión del patrimonio cultural en todas sus formas, representan también una característica propia del turismo comunitario. Lo anterior ha permitido un desarrollo con mayor fuerza en las culturas autóctonas, en las que aún subsisten rasgos culturales propios y diferenciadores como la lengua y religión (Maldonado, 2005).



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024



El modelo de Llaguepulli

Llaguepulli es un sector emplazado a orillas del lago Budi, en donde predomina la cultura Lafkenche, una de las ramas socioculturales del pueblo mapuche. Actualmente, constituye la oferta de turismo cultural comunitario más consolidada a nivel nacional, provista por 18 familias que integran la comunidad de Llaguepulli (Cifuentes y Garrido, 2017).

El sitio web de la comunidad www.lagobudi.cl considera una amplia oferta turística organizada

en 8 circuitos, todas con el acompañamiento de un guía local y alimentación local; el hospedaje es en “ruka” y/o cabaña:

Igualmente, la comunidad participa activamente de Encuentros nacionales e internacionales, así como en Ferias donde se difunden ofertas de turismo cultural, estando asociadas a prácticamente todos los “Tour operadores” que ofrecen experiencias de turismo comunitario indígena en Chile.

La organización de las experiencias turísticas que actualmente ofrecen las 18 familias que integran la comunidad Llaguepulli, se articulan en torno a un Comité de Turismo local.

Lo anterior es el resultado de un proceso iniciado en 1998, cuando tres familias lideradas por el Werken del Consejo Pu Werken lof Budi, Mauricio Paineñil, de la comunidad Llaguepulli, comenzaron la implementación de una zona de camping en torno al lago Budi y sus cines de cuello negro, con capacidad para 30 personas (RIMISP, 2010.)

Tras adjudicarse en el 2000 un proyecto a través del Fondo de las Américas, se da comienzo a un proceso de articulación de la oferta turística, con el apoyo de Sernatur, Conadi, Sercotec, Fosis, Gobierno Regional de La Araucanía, programa Araucanía Tierra Viva, Municipalidad de Teodoro Schmidt, fundación Andes y la ONG Impulsa (RIMISP, 2010).

Esta ONG jugó un importante rol en la asesoría y acompañamiento conducente a la creación en 2005 del “Comité de Turismo Mapuche Lafkenche”, así como la formalización legal y comercial, incluyendo la obtención de resolución



sanitaria; contando hoy con capacidad de hospedaje para alrededor de 80 personas y un modelo donde cada familia se especializa en una actividad turística específica y genera sus propios ingresos (Carvallo, Joaquín y Obermoller, 2018)

Del análisis podemos concluir que un gran desafío para el sector es poder contar con estadísticas más desagregadas a nivel de comunas, que permitan realizar mejores análisis de la realidad comunal para poder en conjunto con instituciones regionales implementar mejoras para el sector.

Por lo pronto, el desafío deberá estar puesto en la formalización de micro emprendimientos turísticos y mejoramiento de infraestructura habilitante para actividades del sector, siendo las más importantes las soluciones de agua potable, alcantarillado y caminos. De esta forma se espera aprovechar las potencialidades que presenta el territorio, al juntarse Mar, Lago y Ríos.

3.5. Antecedentes sociales

3.5.1.- Antecedentes de pobreza

La región de la Araucanía presenta un 28,5% de la población en situación de pobreza multidimensional (correspondiente a 68.7652 personas), situándose 7,8 puntos porcentuales (pp) por sobre la media nacional (20,7%), ocupando el nivel de pobreza más alto del país.

Esta medición sólo presentó una disminución de 0,7 pp respecto de 2015, donde la pobreza alcanzaba la cifra de 29,2%. Diferencia que se contrapone a la positiva brecha de 4,8 pp alcanzada en los años 2011 a 2013, pasando de 33,3% a 28,5%.

De las personas en situación de pobreza multidimensional el 60,7% habita en zonas rurales de la Araucanía, mientras que sólo el 39,3% lo pertenece a zonas urbanas.

En la Provincia de Cautín el 27,7% de su población se encuentra en situación de pobreza multidimensional, lo que equivale a 202.529 personas. Mientras que para la provincia de Malleco el 31,1% de su población es pobre, es decir, 71,466 personas.

Tabla 22: Indicadores de Pobreza Comunal

AÑO (*)	2011	2013	2015	2017
Pobreza por ingreso	53,6	47,6	39,8	Sin Información
Pobreza Multidimensional			39,2	Sin Información



(*) Estimaciones de Tasa de Pobreza Multidimensional por Comuna, considerando Entorno y Redes y Aplicación de Metodologías de: Estimación para Áreas Pequeñas (SAE) e Imputación de Medias por Conglomerados (IMC), 2015

Fuente: Ministerio de Desarrollo Social – Casen

Tabla 23: Indicadores de Pobreza Regional

AÑO (*)	2011	2013	2015	2017
Pobreza por ingreso	39,9	27,9	23,6	17,2
Pobreza Multidimensional (*)			29,2	28,5

(*) Considera 5 dimensiones - Fuente: Ministerio de Desarrollo Social – Casen

Si bien es cierto de las cifras que se disponen, las últimas estimaciones muestran una gran reducción en la pobreza por ingresos de la comuna, bajando 13,8 puntos porcentuales en 6 años. No es menos cierto que el nivel aún está por sobre el promedio regional, mientras la región presenta una pobreza por ingreso del 23,6 % en 2015, para la comuna es de 39,8%.

Es importante declarar que, al momento de realizarse este informe, el Ministerio de Desarrollo Social no había emitido las estimaciones 2017 a nivel de comuna de los indicadores de pobreza.

3.5.2. Educación

La Ley N°21.040 creó un nuevo Sistema de Educación Pública, la que estableció la creación de los Servicios Locales de Educación que se instalarán en todo el país entre los años 2018 y 2025 (5 en la región de La Araucanía). Estos Servicios Locales de Educación reemplazan a las Municipalidades o a las corporaciones municipales, según sea el caso en la administración de los establecimientos educacionales del territorio.

La institucionalidad de la nueva educación pública está integrada por el Ministerio de Educación, la Dirección de Educación Pública, los Servicios Locales de Educación Pública y los establecimientos educacionales.

El Sistema tiene por objeto que el Estado provea una educación pública, gratuita y de calidad, a través de los establecimientos educacionales de su propiedad y administración, integrados en los Servicios Locales de Educación Pública. Esa educación debe ser también laica, es decir, respetuosa de toda expresión religiosa, y pluralista, que promueva la inclusión social y cultural, la equidad, la tolerancia, el respeto a la diversidad y la libertad, en consideración de las particularidades locales y regionales. El sistema debe garantizar el ejercicio del derecho a la educación dispuesto en la Constitución.



Los Servicios Locales de Educación Pública, Son órganos públicos funcional y territorialmente descentralizados, con personalidad jurídica y patrimonio propios. Están encargados de la provisión del servicio público educacional. Velarán por su calidad y mejora constante y reemplazan a las municipalidades o corporaciones municipales que estaban a cargo de la educación en las comunas.

En el caso de los Servicios Locales estos estarán conformados por un Consejo Local de Educación con participación de docentes, asistentes de la educación, estudiantes, padres, madres y apoderados e instituciones de educación superior; y un Comité Directivo Local con representación de los centros de padres, municipalidad y gobierno regional. Los Servicios Locales de Educación tienen como único foco el mejoramiento de la calidad de la educación.

El Servicio Local de Educación Pública “Costa Araucanía” agrupa jardines, escuelas y liceos públicos de las comunas de Carahue, Nueva Imperial, Saavedra, Teodoro Schmidt y Toltén y es el primero que se implementa en la región.

Si bien es cierto, el Plan de inversiones detallados más adelante, en su desarrollo no presenta acciones en el ámbito de la educación pública por no ser ya una acción que recaiga en la municipalidad, sus autoridades prepararon para el periodo una serie de iniciativas de inversión con el objetivo de mejorar los establecimientos educacionales de la comuna, los que se presentan a continuación.

Tabla 24: Proyectos de Mejoramiento de Establecimientos Educacionales

N°	NOMBRE PROYECTO	MONTO (\$)
1	CONSERVACIÓN ESCUELA PORMA (40001949-0)	44.007.000
2	CONSERVACIÓN LICEO TÉCNICO PROFESIONAL HUALPÍN (40002754-0)	113.000.000
3	CONSERVACIÓN ESCUELA CHAICHAYÉN(40001948-0)	75.171.000
4	CONSERVACIÓN ESCUELA HORIZONTES (40001956-0)	205.485.000
5	CONSERVACIÓN ESCUELA PUYEHUE(40002714-0)	81.160.344
6	CONSERVACIÓN ESCUELA RUCACURA(40002702-0)	40.874.000
7	CONSERVACIÓN ESCUELA ISLA LLICÁN(40006458-0)	56.018.000
8	CONSERVACIÓN ESCUELA NOHUALHUE (40007477-0)	54.367.000
9	CONSERVACIÓN LICEO BARROS ARANA(40007982-0)	192.300.000
TOTAL		862.382.344

Fuente. Secretaría de Planificación Comunal

3.5.3. Salud

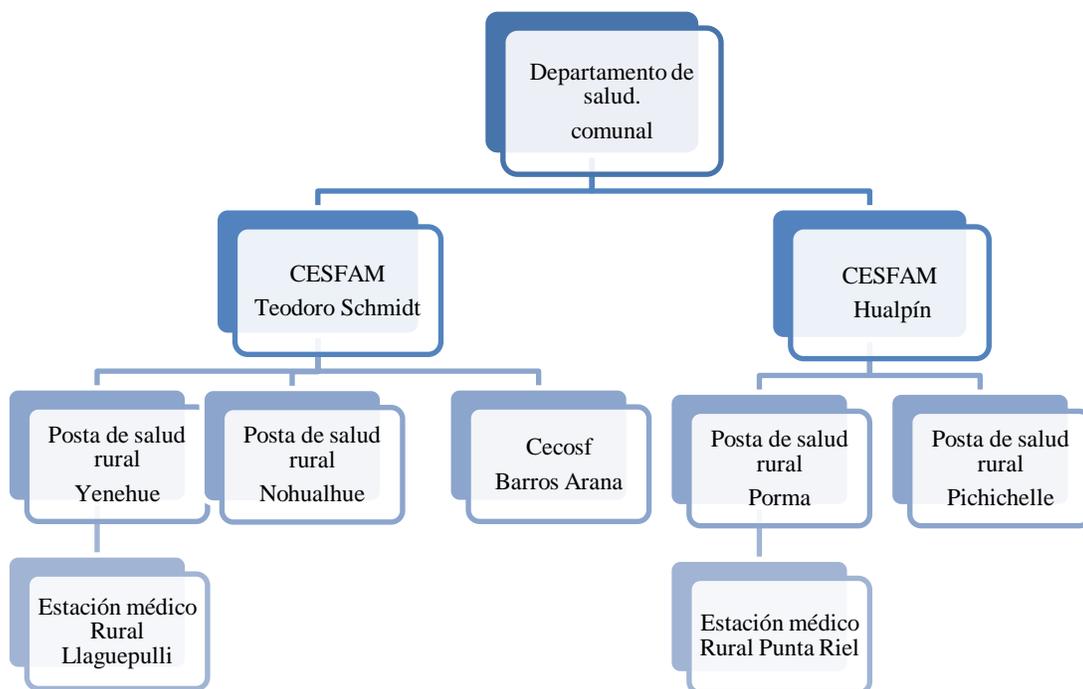
La Atención Primaria de Salud representa el primer nivel de contacto de los individuos, la familia y la comunidad con el sistema público de salud, brindando una atención ambulatoria, a través de:

- Centros de Salud (CES),

- Centros de Salud Familiar (CESFAM),
- Centros Comunitarios de Salud Familiar (CECOSF),
- Postas Salud Rurales (PSR),
- SAPU (Servicio de Atención Primaria de Urgencia).

El Departamento de Salud Municipal de Teodoro Schmidt, fue creado, según Decreto Alcaldicio N° 001, de fecha 01 de febrero de 1981, en la actualidad está conformada por:

Ilustración 7: Red Atención Primaria Teodoro Schmidt



Fuente: Secretaria de Planificación Comunal

Centros de Salud Familiar (2): Proporcionan cuidados básicos en salud, con acciones de promoción, prevención, curación, tratamiento, cuidados domiciliarios y rehabilitación de la salud; y atienden en forma ambulatoria. Un CESFAM trabaja bajo el Modelo de Salud Integral con Enfoque Familiar y Comunitario, y por tanto, se da más énfasis a la prevención y promoción de salud, se centra en las familias y la comunidad, da importancia a la participación comunitaria, trabaja con un equipo de salud de cabecera que atiende a toda la familia en salud y enfermedad durante todo el ciclo vital y con estas acciones pretende mejorar la calidad de vida de las personas.

Centros Comunitarios de Salud Familiar (1): Son dispositivos de salud que tienen a su cargo una población aproximada entre 2 mil a 5 mil habitantes, la que



forma parte de la población inscrita en un Centro de Salud, del cual dependen técnica y administrativamente. Estos dispositivos entregan atenciones del Plan de Salud Familiar tanto por Técnicos Paramédicos como por profesionales de salud, y trabajan al alero de un Centro de Salud o Centro de Salud Familiar, dependiendo de éstos para prestaciones más complejas. El objetivo de estos dispositivos es acercar aún más la atención de salud a las personas y desarrollar un enfoque promocional y preventivo en estrecha relación con las organizaciones comunitarias del territorio a cargo.

Por su cercanía con la comunidad y la definición conjunta de las acciones que allí se otorgan, los CECOSF pretenden resolver de manera más oportuna las necesidades de salud de la población a su cargo a través de un horario extendido hasta las 20:00 h. Cuentan con box médico, maternal, de enfermería y odontológico, más sala de espera y curaciones y al igual que las PSR disponen del equipamiento sanitario básico para la atención de consultas y controles. Disponen también de espacios para realizar actividades con la comunidad.

Postas de Salud Rural (4): Brinda atención que cubre las necesidades de salud de sectores de población rural. Preferentemente de fomento y protección de la salud, promoción, prevención, trabajo comunitario en salud y a su vez, recepción y atención de problemas de salud, derivando a otros establecimientos de la red las situaciones que no pueden ser resueltas en ese nivel y las urgencias que presentan los habitantes de la localidad. Cuentan con un técnico paramédico residente, disponible en forma permanente e inmediata, y con un sistema de comunicación radial con su centro de referencia.

Desde la perspectiva del equipamiento, el sistema cuenta con:

Equipamiento	Cantidad
Ambulancias (de traslado simple). Distribuidas en cada CESFAM	2
Mini Bus	1
Buses	2
Camión	1
Camionetas cabina doble Para traslado de funcionarios desde y hacia las postas y estaciones médico rural de la comuna.	4
Station Wagon	1

Fuente: Secretaría de Planificación Comunal



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Tabla 25: Población percapitada
comunal

Año	Población
2016	13.919
2017	14.217
2018	14.204

Fuente: Departamento de Salud Municipal

Por otra parte, es importante mencionar que Fonasa clasifica a sus beneficiarios en tramos según ingreso (A/B/C/D), lo que determina su forma de acceder a la atención de salud. Las personas inscritas en el grupo A, son aquellas carentes de ingresos, personas para las cuales no está disponible la modalidad de libre elección y son usuarios exclusivamente del sistema público de salud.

El tramo de ingreso al que pertenecerá el afiliado al incorporarse a Fonasa, será de acuerdo a su renta imponible y número de cargas, para atención en modalidad institucional.

Tabla 26: Población inscrita en
sistema de FONASA, según su
clasificación.

TRAMO	POBLACIÓN INSCRITA
TOTAL VALIDADOS	14.204
SIN TRAMO	695
FONASA A	6.792
FONASA B	4.363
FONASA C	1.208
FONASA D	1.146

Fuente: Departamento de Salud Municipal

Tramo A: Porcentaje de copago 0%, indigentes o carentes de recursos, beneficiarios de pensiones básicas solidarias, causantes de subsidio familiar (Ley 18.020).

Tramo B: Porcentaje de copago 0%, ingreso imponible mensual menor o igual a \$210.001.

Tramo C: Porcentaje de copago 10%, ingreso imponible mensual mayor a \$210.001 y menor o igual a \$306.000. Con tres o más cargas, pasará al tramo B.

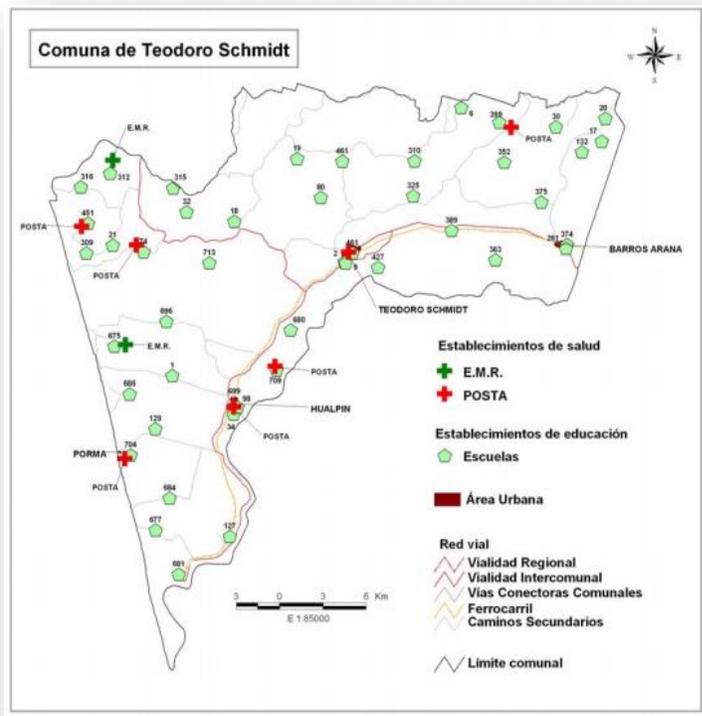
Tramo D: Porcentaje de copago 20%, ingreso imponible mensual mayor a \$306.601. Con tres o más cargas, pasará al tramo C.

La tabla N° 26, muestra que 47,8 % de la población inscrita en el sistema de Fonasa se encuentra en el tramo del grupo A, es decir más de la mitad de la población inscrita son personas carentes de ingresos, por lo tanto no disponen de la modalidad de libre elección.

La comuna carece de un hospital, siendo atendida su población a través de la Red del Nudo Sur del Servicio de Salud Araucanía Sur, conformada por los hospitales de Pitrufquén, Toltén y Gorbea.

El Hospital Pitrufrquén, es un hospital de mediana complejidad, responsable de la atención de nivel secundario de los usuarios de las comunas de Pitrufrquén, Gorbea, Freire, Teodoro Schmidt y Toltén, cuya población a cargo alcanza las 100.000 personas (se ubica aproximadamente a 50 km de Teodoro Schmidt, existiendo rutas pavimentadas).

Ilustración 8: Red de salud municipal



Fuente: Secretaria de Planificación Comunal

Complementan la red, los hospitales familiares y comunitarios de Toltén (26 km) y Gorbea (64 km). Son establecimiento de baja complejidad que atiende bajo la modalidad de salud familiar. Constituyen establecimientos de Atención Primaria que otorgan cobertura de atención cerrada a toda la población comunal (y en algunos casos más de una comuna) en prestaciones que son de baja complejidad, refiriendo a establecimientos de mayor complejidad en las situaciones que así lo requieren. Estos hospitales entregan atención ambulatoria, cerrada, de urgencia y de apoyo clínico. La atención ambulatoria que entregan, se basa en el Modelo de Atención Integral con Enfoque Familiar y la atención cerrada a una cartera de cuidados básicos acorde a esta oferta de baja complejidad.

De acuerdo a lo anterior, se puede concluir del trabajo con los equipos municipales y comunidad, que el proyecto más esperado es poder contar con un Hospital en la comuna.

3.5.4. Indicadores de Seguridad

Los delitos de mayor connotación social (DMCS), involucran una serie de delitos en contra de la propiedad, además de homicidio, violación y lesiones, entendiéndose que su comisión acarrea una importante alarma pública.



Tabla 27: Frecuencia de casos policiales por delitos de mayor connotación social Teodoro Schmidt

DESCRIPCIÓN	2014	2015	2016	2017	2018	Promedio 2014-2018	%
Homicidios	0	0	0	1	1	0,4	0,23%
Hurtos	35	28	40	39	38	36,0	21,13%
Lesiones leves	57	44	43	43	38	45,0	26,41%
Lesiones menos graves, graves o gravísimas	14	14	10	8	12	11,6	6,81%
Otros robos con fuerza	0	0	4	0	0	0,8	0,47%
Robo con violencia o intimidación	8	11	8	1	11	7,8	4,58%
Robo de objetos de o desde vehículo	2	0	2	1	3	1,6	0,94%
Robo de vehículo motorizado	0	1	2	5	3	2,2	1,29%
Robo en lugar habitado	25	35	28	31	28	29,4	17,25%
Robo en lugar no habitado	31	34	26	37	27	31,0	18,19%
Robo por sorpresa	1	1	2	2	1	1,4	0,82%
Violaciones	1	2	5	3	5	3,2	1,88%
TOTAL	174	170	170	171	167	170,4	100,00%

Fuente: Subsecretaría de Prevención del Delito, Ministerio del Interior

Los datos que muestra la tabla N° 27, refleja las cifras que agrupa tanto las denuncias que hace la comunidad en las unidades policiales, como aquellas detenciones que realiza la policía ante la ocurrencia de delitos flagrantes.

Como se puede apreciar en la tabla, la mayor frecuencia de denuncias dice relación con “Lesiones leves”, cuyo promedio en los últimos 5 años ha sido de 45 denuncias. Lo sigue “hurto” con 36 denuncias como promedio, “hurto en lugar no habitado” con 31 denuncias y “robo en lugar habitado” con 29 denuncias. Estos cuatro delitos representan más del 80% de las denuncias de la comuna. En general el número de denuncias es los últimos años se ha mantenido estable en torno a las 170.

Con los antecedentes recopilados en los talleres territoriales que más adelante se detallan, podríamos decir que la comunidad se siente segura, la tranquilidad es uno de los elementos que destacan, sin embargo, esta el temor latente de perder esta característica, dado la percepción que existe del incremento de abuso de alcohol y drogas, que se ve en la comunidad hoy.

Tabla 28: Frecuencia de Delitos año 2014-2018

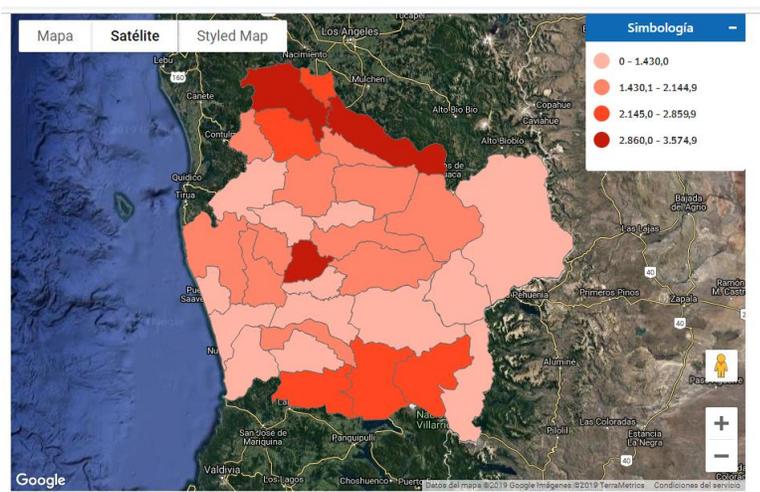
Delito	2014	2015	2016	2017	2018
Violencia intrafamiliar	143	117	126	124	127
Abigeato	11	13	15	22	12
Abusos sexuales y otros delitos sexuales	13	7	5	4	8
Violencia intrafamiliar a adulto mayor	3	6	0	5	2

Fuente: Subsecretaría de Prevención del Delito, Ministerio del Interior

De la información recopilada, podemos concluir que la seguridad ciudadana la gente lo asocia específicamente al tema robos, ante esta situación se han tomado medidas preventivas con la generación de Juntas de Vigilancia en varios de los territorios, sin embargo, esta iniciativa debe ser reforzada y apoyada para poder capacitar e implementar dichas organizaciones. No existe claridad, con respecto al impacto que pudieron haber tenido las cámaras de seguridad instaladas en la comuna, esto debido a que no existe un monitoreo de las mismas, ya que carabineros expone que no es parte de su responsabilidad el control de las cámaras, por lo que deberá corresponder a la municipalidad implementar infraestructura adecuada y personal para el monitoreo y de esta manera sea un servicio que genere impacto en la comunidad.

Otro factor mencionado es el consumo de alcohol, el cual reflejó la venta en forma clandestina en las comunidades y la conducción en estado de ebriedad, ante esta situación la comunidad no presenta una propuesta de mejoramiento, por otra parte el municipio no muestra una política clara para mejorar esta situación.

Ilustración 9: Tasa comunal de delitos de mayor connotación social



Fuente: Subsecretaría de Prevención del Delito, Ministerio del Interior



3.6. Antecedentes territoriales

3.6.1. Vivienda

Tabla 29: Tipo de vivienda por ocupación.

Tipo de Vivienda	Ocupación de la Vivienda				Total
	Con moradores presentes	Con moradores ausentes	En venta, para arriendo, abandonada u otro	De temporada (vacacional u otro)	
Casa	5.217	227	481	286	6.211
Departamento en edificio	2	-	-	-	2
Vivienda tradicional indígena	5	-	-	1	6
Pieza en casa antigua o en conventillo	10	-	3	1	14
Mediagua, mejora, rancho o choza	102	8	22	17	149
Móvil (carpa, casa rodante o similar)	1	-	-	1	2
Otro tipo de vivienda particular	12	1	11	30	54
Vivienda colectiva	4	-	-	-	4
Total	5.353	236	517	336	6.442

Fuente: Censo 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (INE)

De acuerdo a los resultados del último censo de población y vivienda, la comuna cuenta con 6.442 viviendas, 96,4 % del total corresponden a la categoría de “Casa”. Destaca también el número de viviendas del tipo “Mediagua” con 2,3 % (149).

Tabla 30: Datos de Viviendas Censo 2017

Hacinamiento	7%
Red pública de agua	51%
IM Aceptable	73%
IM Recuperable	20%
IM Irrecuperable	7%

Fuente: Censo 2017, Instituto Nacional de Estadísticas (INE)

Los indicadores estadísticos, muestran, un nivel de hacinamiento del 7%, un poco más de la mitad está conectada a algún sistema de red pública de agua y existe un 7% de las viviendas que se encuentran en condición de irrecuperables.



En general, se puede concluir que, en este ámbito, la demanda por agua potable, es una de los temas más relevantes que se analizaron en las mesas territoriales, y es por lo mismo que el plan de inversiones recoge esa demanda y la traduce en una importante cartera de proyectos especialmente en el sector rural.

Los sistemas de agua potable urbanos, son administrados por comités de agua potable rural (APR), no estando concesionados a empresas sanitarias. Un gran déficit lo constituyen los sistemas de alcantarillado de aguas servidas, especialmente en la localidad de Barros Arana que carece de este servicio, Teodoro Schmidt que requiere habilitar una planta de tratamiento de aguas servidas y Hualpín que requiere ampliar su sistema para cubrir sectores habitacionales (sociales) dado que los sistemas individuales habilitados están colapsados y ya no prestan el servicio como es requerido.

3.6.2. Vialidad

Los principales caminos de la comuna (enrolados por el Ministerio de Obras Públicas) corresponden a la ruta S-60 que permite la conectividad hacia la ciudad de Freire y la conexión con ruta 5 Sur y hacia el sur da la conectividad hacia la ciudad de Toltén.

La Ruta S-46: Permite unir la localidad de Hualpín con la localidad de Puerto Domínguez (comuna de Saavedra), siendo esta ruta parte de la denominada “Ruta Costera”.

La Ruta S-632 y S-638 permite dar conectividad hacia el sector costero en Porma. Ruta S-52 Barros Arana – Almagro (comuna de Nueva Imperial), actualmente con proyecto de mejoramiento de calzada a asfalto.



El resto de la red, está compuesta por caminos de estándar de ripio y una serie de caminos vecinales no enrolados por el Ministerio de Obras Públicas.

En esta línea de acción se pudieron distinguir dos grandes problemas, el primero dice relación con la necesidad de aumentar la red vial pavimentada, esto es un requisito indispensable si se pretende transformar a la comuna en un polo turístico hacia la costa, lago y ríos. La segunda acción, dice relación con el mejoramiento de las carpetas de rodadura de los caminos vecinales y de comunidades indígenas,



dado la importancia de estos para poder comunicar los sectores rurales con los centros de servicios.

Según la información disponible en la unidad de planificación territorial del GORE de La Araucanía, la comuna de Teodoro Schmidt cuenta con 70 km. de caminos de conectividad intercomunal, 178 km. de caminos secundarios y 5.8 km de caminos urbanos, totalizando una red de 254,2 km.

3.6.3. Ordenamiento Territorial

Desde sus orígenes administrativos (1981), la comuna, sólo cuenta con instrumentos básicos de planificación territorial para sus centros poblados, correspondiente a Límites Urbanos que no consideran más normativa que la definición de territorio urbano afecto a las disposiciones generales de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), en cuanto a subdivisiones, usos de suelo y condiciones de edificación.

Tabla 31: Resumen de Instrumentos de Planificación

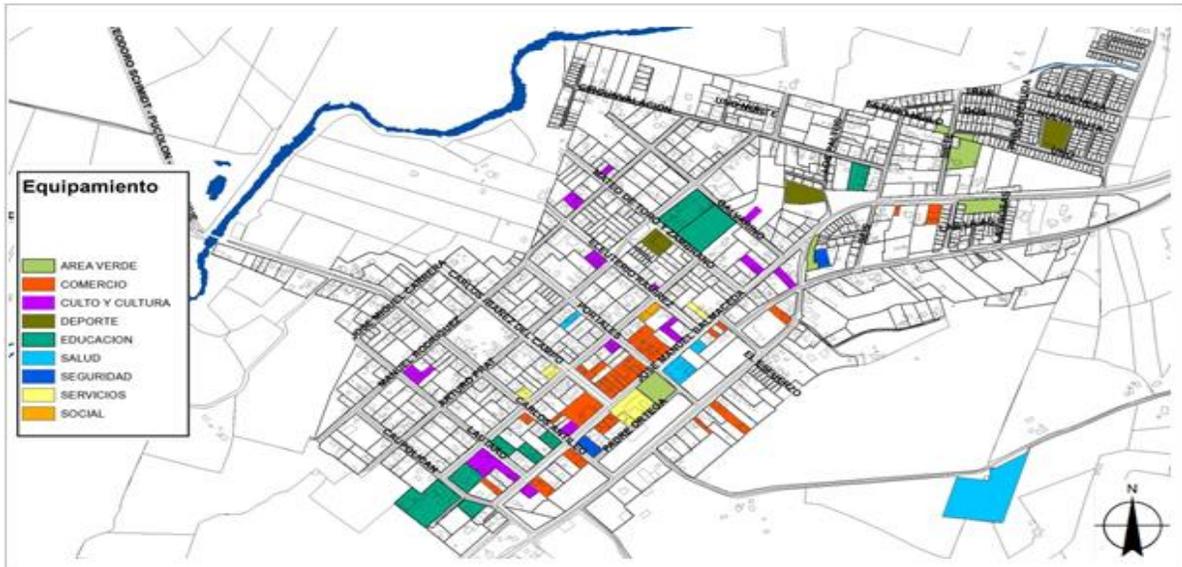
Límite Urbano	Teodoro Schmidt	26-02-1970	Vigente
Límite Urbano	Hualpín	26-08-1992	Vigente
Límite Urbano	Barros Arana	26-08-1992	Vigente

Fuente: Ministerio de vivienda y urbanismo.

Actualmente se encuentra en etapa de formulación, el instrumento de Planificación “Plan regulador comunal” que abarca los tres centros poblados.

Uno de los aspectos singulares en el desarrollo urbano de esta comuna, es que el sistema se desarrolla en medio de territorios mapuche, protegidos por la Ley Indígena, lo que condiciona particularmente las opciones extensivas de la planificación urbana.

Ilustración 10: Equipamiento Teodoro Schmidt



Fuente: Estudio análisis EAE plan regulador comunal Teodoro Schmidt, Soc. Bórquez y Burr Ltda.

Ilustración 11: Equipamiento Barros Arana



Fuente: Estudio análisis EAE plan regulador comunal Teodoro Schmidt, Soc. Bórquez y Burr Ltda.

Ilustración 12: Equipamiento Hualpín



Fuente: Estudio análisis EAE plan regulador comunal Teodoro Schmidt, Soc. Bórquez y Burr Ltda.

Se puede establecer que los poblados de Teodoro Schmidt y Hualpín presentan déficit de áreas verdes, mientras que Barros Arana se encuentra en un estándar óptimo. Es importante destacar que en Barros Arana el área verde se emplaza en un lugar central de la ciudad lo que denota la importancia del mismo, y se ve reflejado además de su localización, en la escala y relación con la ciudad. Por su parte en Hualpín y Teodoro Schmidt las áreas verdes se localizan disgregadas en el territorio, con dimensiones reducidas y en algunos casos con escasez o inexistencia de equipamiento.

3.6.4. Riesgos

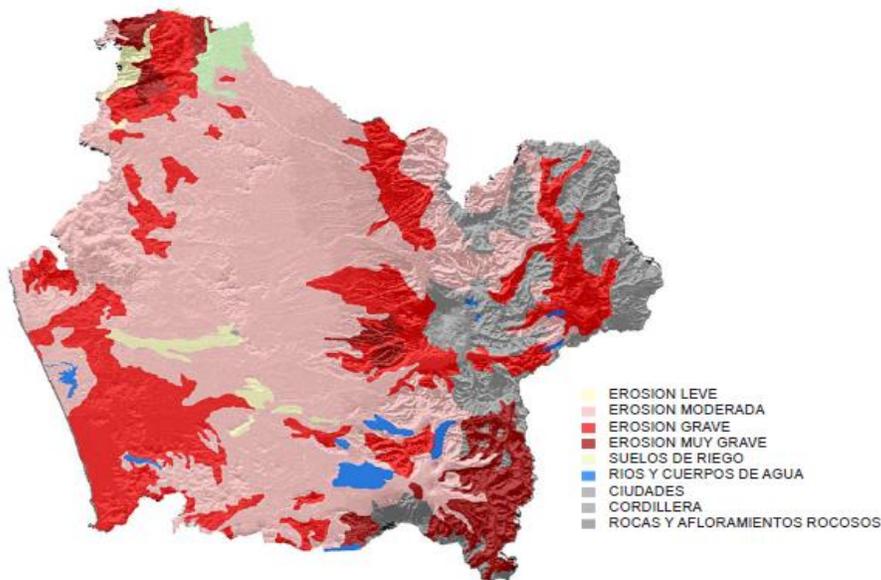
Riesgo por erosión de los suelos

La erosión de los suelos en Chile, constituye en la actualidad uno de los problemas ambientales más significativos del sector silvoagropecuario (Araneda et al, 1999; Bonilla *et al.*, 2010), especialmente porque el recurso suelo resulta ser no renovable a escala humana y es altamente vulnerable a actuaciones antrópicas y condiciones de variabilidad climática y cambio climático global (Yoma, 2003).

Como se puede ver en la representación de la Figura N° 12, basado en un estudio de “Determinación de la erosión actual y potencial de los suelos de Chile – Región de La Araucanía – Diciembre de 2010”, la comuna se encuentra en el territorio con **Erosión Grave**, lo que repercute no solo en las condiciones económicas del territorio, sino también en aspecto de seguridad sobre todo por los efectos de los fenómenos de remoción de masa en laderas erosionadas y sometidas

a las condiciones de las lluvias invernales, que hoy dado el cambio climático son de menor duración pero altamente concentradas, es decir mucha agua caída en poco tiempo.

Ilustración 13: Grado de Erosión Araucanía



Fuente: Centro de información de recursos naturales (CIREN)

Riesgos de inundación



La comuna presenta como característica la alta presencia de cursos de aguas, por lo que existe un alto riesgo de inundaciones para las áreas aledañas y próximas a los cursos de aguas. Para el río Toltén, el riesgo de inundación es alto en gran parte de su longitud, especialmente en el sector de las islas Licán y en las inmediaciones de su desembocadura en el Océano. Los riesgos naturales en Hualpín están relacionados con las inundaciones y anegamientos en las áreas próximas a los cursos de aguas y áreas de vegas.

Por otra parte, en relación al riesgo de inundación de Tsunami, el borde costero de la comuna de Teodoro Schmidt presenta un alto riesgo en las localidades



de Budi, Rucacura, Chelle y Hualpín, la cual está emplazada en la terraza fluvio-marina, bajo la cota de los 20 metros, mientras que Barros Arana y Teodoro Schmidt están resguardada por la cordillera de la costa tanto por el flanco norte y el sur, siendo el río Toltén la única red para que la Transgresión de los trenes de olas potencialmente genere inundación en el casco urbano de Teodoro Schmidt no así en Barro Arana que está en una cota de 60 metros.

El punto más destacado por lo talleres territoriales, corresponden al proceso de socavamiento que presenta el borde costero en el sector de Porma, donde se el camino está empezando a desaparecer por los efectos del agua y el viento en el sector.

3.7. Estructura y Presupuesto Municipal

La estructura interna de la Municipalidad de Teodoro Schmidt, está definida por Decreto Alcaldicio Exento (DAE) N° 1.095 del 25 de noviembre de 2016 que “Aprueba texto refundido y actualizado del reglamento de organización interna de la municipalidad de Teodoro Schmidt”, en la cual se establece que estará conformada por el Alcalde y las siguientes direcciones, departamentos, secciones, unidades u oficinas.

Dirección	Función	Departamentos, secciones, unidades
1. Administración Municipal.	El Administrador Municipal depende y es colaborador directo del alcalde en las tareas de coordinación y gestión permanente del municipio, y en la elaboración y seguimiento del plan de acción municipal y ejercerá las atribuciones que le señale el reglamento y las que le delegue el alcalde vinculadas al cargo de administrador municipal.	1.1 Oficina Relaciones Públicas y Comunicaciones. 1.2 Informática. 1.3 Servicios Menores.
2. Secretaria Municipal.	La Secretaria Municipal deberá cumplir las siguientes funciones, dirigir las actividades de secretaria administrativa del Alcalde y del Concejo Municipal, desempeñarse como Ministro de Fe en todas las actuaciones municipales; desarrollar las actividades que le asigna la Ley N° 19.418, sobre Juntas de Vecinos y Organizaciones Comunitarias, registro y certificación Personalidad jurídica indicadas en la Ley N° 19.253; y constitución comunidades indígenas, y aquellas que le asigna la Ley Orgánica de Municipalidades, en relación a constitución del Concejo Municipal.	2.1.- Oficina de Partes. 2.2.-Oficina Informaciones, reclamos y sugerencias (OIRS)
3. Secretaria Comunal de Planificación y Coordinación.	La Secretaria Comunal de Planificación será la unidad asesora del Alcalde y del Concejo en la	3.1.- Oficina de Proyectos.



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Dirección	Función	Departamentos, secciones, unidades
	<p>elaboración de la estrategia municipal, como asimismo en la definición de las políticas y en la elaboración, coordinación y evaluación de los planes, programas y proyectos de desarrollo Comunal.</p>	
<p>4. Dirección de Desarrollo Comunitario.</p>	<p>La Dirección de Desarrollo Comunitario, tiene como objetivo asesorar al Alcalde y al Concejo, en la promoción del desarrollo social, económico y cultural de la Comuna, considerando especialmente la integración y participación de sus habitantes.</p>	<p>4.1.- Departamento Asistencia Social. 4.2.- Oficina Organizaciones Comunitarias. 4.3.- Oficina de Deporte, Recreación, Cultura y Turismo.</p>
<p>5. Dirección de Obras Municipales.</p>	<p>La Dirección de Obras Municipales, tendrá entre sus principales objetivos y funciones generales, las de: Velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y construcciones, del plan regulador comunal y de las ordenanzas correspondientes; fiscalizar las obras en uso, a fin de verificar el cumplimiento de las disposiciones legales y técnicas que las rijan; ejecutar medidas relacionadas con la vialidad urbana y rural; ejecutar acciones relacionadas con la prevención de riesgos y prestación de auxilio en situaciones de emergencia. En general, aplicar las normas legales sobre construcción y urbanización en la comuna.</p>	
<p>6. Dirección de Administración y Finanzas.</p>	<p>La Dirección de Administración y Finanzas, tendrá como objetivo procurar la óptima provisión, asignación y utilización de los recursos humanos, económicos y materiales necesarios para el funcionamiento municipal. Colaborar con la secretaria comunal de planificación en la elaboración del presupuesto municipal.</p>	<p>6.1.- Oficina de Tesorería Municipal. 6.2.- Oficina de Contabilidad y Presupuesto. 6.3.- Oficina de Renta y Patentes 6.4.- Oficina de Adquisiciones. 6.5.- Oficina de Recursos Humanos y Remuneraciones 6.6.- Oficina de Inspección, Inventario y Bodega.</p>
<p>7. Dirección de Control Interno.</p>	<p>La Dirección de Control, dependerá directamente del Alcalde, tiene un carácter asesor tanto para el Alcalde como para las unidades municipales, teniendo como objetivo apoyar la gestión del municipio y procurar la máxima eficiencia administrativa interna de la municipalidad en el marco de las normas legales vigentes.</p>	

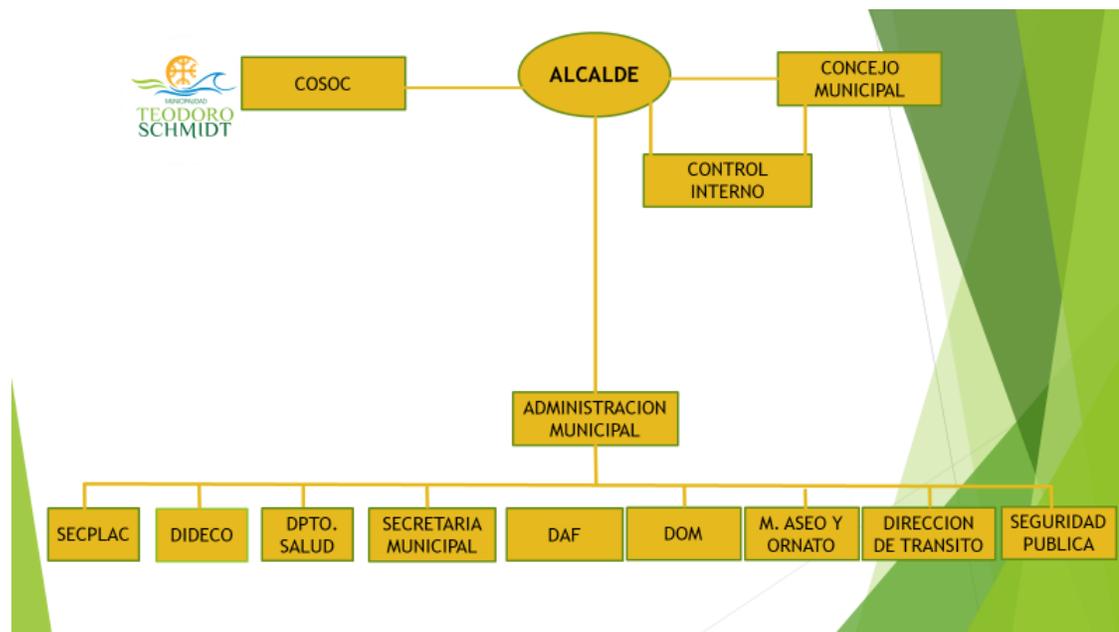


Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Dirección	Función	Departamentos, secciones, unidades
8. Dirección de Tránsito Y Transporte Público	La Dirección de Tránsito y Transporte Público, tendrá como objetivo velar por el cumplimiento de las normas legales que regulan el tránsito y transporte público y por el mejoramiento de los sistemas de tránsito de la comuna.	
9. Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato	La Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato tendrá como objetivo procurar la limpieza de los espacios públicos, la adecuada recolección y disposición de las basuras, la creación y mantención de áreas verdes, y la contribución al mejoramiento del medio ambiente de la comuna.	
10. Dirección de Seguridad Pública.	La Dirección de Seguridad Pública tendrá como objetivo, el apoyo y fomento de medidas de prevención ciudadana y colaborar en su implementación, sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 101 de la Constitución Política.	
11. Juzgado de Policía Local	El Juzgado de Policía Local es una unidad que depende administrativamente de la municipalidad y técnicamente del poder judicial a través de la Corte de Apelaciones correspondiente, en conformidad a las normas de la Ley N°15.231. El Juzgado de Policía Local tiene por objeto administrar justicia en la comuna de acuerdo a la competencia que le fije la ley. Algunas funciones corresponden a conocer los siguientes asuntos: Las infracciones a los preceptos que reglamentan el tránsito y transporte público; las infracciones a las ordenanzas, reglamentos y decretos alcaldicios; las infracciones a las leyes tales como: Ley Orgánica Constitucional N°18.700 sobre votaciones y escrutinios, Ley N° 19.303, sobre Seguridad Ciudadana, Ley N° 19.496 sobre protección de los derechos del consumidor, Ley N° 19.537 sobre propiedad inmobiliaria, entre otras.	
12. Dirección de Servicios incorporados a la gestión	El Departamento de Salud Municipal tendrá como objetivo, asegurar la óptima entrega de las atenciones que otorgan los servicios de salud municipalizados, como también velar por el saneamiento ambiental de la comuna.	12.1.-Departamento de Salud Municipal.
Nota: El Departamento de Educación Municipal fue traspasado por la Ley N°21.040 al nuevo Sistema de Educación Pública.		

Fuente: Secretaría de Planificación Comunal

Ilustración 14: Organigrama Municipal



Fuente: Secretaria de Planificación Comunal

De acuerdo a información obtenida de las bases de datos de la Subsecretaria de Desarrollo Regional, al año 2018 la cantidad de funcionarios municipales, estaba conformada, de acuerdo a la siguiente caracterización.

Tabla 32: Distribución de funcionarios municipales por modalidad de contratación

FUNCIONARIOS	2018	2017	2016
Planta	29	29	29
Contrata	31	24	22
Honorarios sector Municipal	2	4	1
Subtotal	62	57	52
Honorarios extrapresupuestarios	108	119	0
Total	170	176	52

Fuente: SINIM –Subdere

un 91,8%.

Estas cifras muestran el gran crecimiento que el personal asociado a programas ha experimentado en los últimos años, siendo superior a la cantidad de funcionarios más permanentes de la municipalidad.

Desde la perspectiva del presupuesto, es destacable resaltar la gran dependencia que tiene la comuna del Fondo Común Municipal (FCN), cifra que proporcionalmente representa en promedio de los últimos cinco años

Cuando se analice el plan de inversiones se verá que gran parte de su financiamiento dependerá de las gestiones que haga la municipalidad para formular proyectos y conseguir su financiamiento, esto queda claramente establecido al analizar las cifras de la tabla N°34, donde se puede apreciar que la inversión municipal en los últimos 5 años, ha sido de sólo 487 millones de pesos, valor muy bajo para considerar sustentar el desarrollo de la comuna en esa cifra.



Tabla 33: Ingresos y Gastos Municipales 2014-2018 – cifras en miles de pesos de cada año

ITEM	2014 (M\$)	2015 (M\$)	2016 (M\$)	2017 (M\$)	2018 (M\$)
Ingresos Municipales	3.430.005	3.297.725	3.289.295	3.761.494	4.170.333
Gastos Municipales	2.583.704	3.755.372	3.550.295	3.388.871	3.832.059
Dependencia del FCM, sobre los ingresos propios (*)	92,02%	91,89%	93,03%	91,64%	90,69%

Fuente: SINIM - Subdere

(*): Se excluyen los Ingresos producto de Transferencias.

Tabla 34: Inversión 2014-2018 del presupuesto municipal– cifras en miles de pesos de cada año

ITEM	2014 (M\$)	2015 (M\$)	2016 (M\$)	2017 (M\$)	2018 (M\$)
Estudios Básicos	0	1.250	1.135	0	0
Proyectos	211.392	924.872	496.302	260.771	541.006
Programas de Inversión	0	0	0	0	0
Total	211.392	926.122	497.437	260.771	541.006

Fuente: SINIM - Subdere

La administración municipal, se ha caracterizado por el fuerte énfasis en el desarrollo productivo, gestionando y formulando iniciativas de gran impacto local y con financiamiento nacional o regional.

Esta capacidad de gestión y efectividad se ejemplifican en la robusta cartera de iniciativas aprobadas, en diseño o ejecución que apoyan los ámbitos señalados como los principales desafíos.

La gestión municipal, viene trabajando arduamente para consolidar las potencialidades del territorio en sus distintas vocaciones productiva, aprovechando los recursos naturales, que permite ofrecer una notable variedad de paisajes, gastronomía y cultura, como rubros económicos consolidados y otros emergentes, que permite ofrecer alternativas de inversión para desarrollar todo el potencial de la comuna de manera sustentable.

Otros temas urgentes, dicen relación con las condiciones de habitabilidad, acceso a la salud y la educación y el cuidado de los adultos mayores, constituyen una permanente preocupación de la actual gestión, más aun cuando los indicadores de pobreza debilitan el desarrollo, debiendo el municipio asumir un rol central en articular el sistema de gestión local con la necesaria cobertura de los servicios sociales básicos.



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

La gestión local se caracteriza por poner sus capacidades profesionales, al servicio del desarrollo comunitario y el bienestar de la población; profesionales con iniciativa y compromiso con los usuarios, ejecutan programa de acompañamiento social y productivo de manera permanente en el tiempo. Esta condición se complementa con la alta participación de juntas de vecinos, comités rurales, juntas de vigilancia y comunidades mapuche, con quienes se construyen las soluciones a los problemas detectados.

El mejoramiento de la calidad de atención al público es una variable de continua evaluación y perfeccionamiento, ya que es una condición que influye en la experiencia del usuario respecto de los servicios municipales y sus programas; esto debe traducirse también en conductas organizacionales del municipio, que considere valores como, la no discriminación, la calidad y oportuna atención.

Toda organización debe tener medios efectivos de comunicación, entre los departamentos y equipos que trabajan en los distintos territorios, a fin de lograr una determinada articulación de sus capacidades individuales, que signifique mayor efectividad, correcta utilización de los recursos y mayor impacto en las políticas locales.

Para ello se realiza continuamente un direccionamiento estratégico con un equipo directivo comprometido con el cumplimiento del plan de gobierno comunal y su cartera de proyectos. En este sentido, la administración y liderazgo que ejerce la autoridad apuesta por el correcto desempeño de sus funcionarios, el correcto uso de los recursos, esforzarse por disminuir las brechas, y brindar calidad en la atención de usuarios; los funcionarios son un grupo diverso, que aporta desde variadas disciplinas y miradas, contribuyendo de distinta forma, al cumplimiento de metas y objetivos.

Desafíos Municipales.

Descentralizar el diseño de la organización y el recurso humano resulta altamente óptimo para contar con las debidas adecuaciones que toda organización que se empodera del territorio y asume el rol de ser el articulador de su desarrollo. En este contexto las plantas municipales, sus mejoras económicas deben atraer cada día, a más profesionales capacitados, para asumir la tarea de administrar y conducir la organización municipal. Se propone ampliar atribuciones y fortalecer los equipos relacionados con el apoyo a las organizaciones de emprendedores, en los distintos ámbitos del desarrollo económico y productivo.



También avanzar en gestionar la disponibilidad de poder atender y brindar a la comunidad del máximo de servicios posibles (obtención de licencias, notarías, entre otras).

Las organizaciones cambian, en la medida que la sociedad evoluciona, es por ello que debe existir un continuo proceso innovador, desde las prácticas internas, como en las metas y gestiones que se proponga la organización.

El desarrollo de este territorio depende en gran medida de la integración territorial que requiera en su condición de rezago, por lo que se deben impulsar políticas que fortalezcan la gestión de territorios deprimidos, que permitan superar brechas estructurales como la conectividad y los servicios básicos.

La incorporación de mayor infraestructura pública en el sector costero que permita la explotación productiva de un vasto sector que se encuentra alejado y semi aislado de los circuitos de turismo, así como en contraste, un buen número de personas realizan actividades exitosas y con gran potencial.

Potenciar a los municipios como protagonistas y motores del desarrollo local implica darle mayores atribuciones y más recursos para gestionar localmente el territorio; ello se plantea para ser realmente el motor y agente de cambio para la comuna, con amplia cabida a la innovación productiva y social.

4. DIAGNÓSTICO CUALITATIVO

Las técnicas de análisis cualitativo tienen cada vez más importancia en el ámbito de las ciencias sociales. A partir de su integración orgánica con el proceder general de la investigación naturalista, se convierten en parte de las herramientas más recurridas al momento de explicar fenómenos sociales complejos. Sin embargo, la dificultad para comprender y utilizar independientemente el análisis cualitativo de datos de la matriz disciplinaria que la sostiene, demanda a quienes investigan tener profundos conocimientos no sólo respecto de su uso, sino también de sus múltiples y a veces divergentes fundamentos epistemológicos y teórico-estratégicos.



En la metódica del análisis cualitativo las etapas no se suceden unas a otras, como ocurre en el esquema secuencial de los análisis convencionales, sino que se produce lo que algunos han llamado una aproximación sucesiva o análisis en



progreso, o más bien sigue un esquema en espiral que obliga a retroceder una y otra vez a los datos para incorporar los necesarios hasta dar consistencia a la teoría concluyente (Amezcuca y Gálvez, 2002).

El análisis cualitativo es un proceso dinámico y creativo que se alimenta, fundamentalmente, de la experiencia directa de los investigadores en los escenarios estudiados, por lo que esta etapa no se puede delegar. Los datos son a menudo muy heterogéneos y provienen tanto de entrevistas (individuales y en grupo), como de observaciones directas, de documentos públicos o privados, de notas metodológicas, etc., cuya coherencia en la integración es indispensable para recomponer una visión de conjunto.

4.1. Generación condiciones necesarias inicio proceso actualización Pladeco

4.1.1 Constitución Equipo Gestor

A partir del mes de octubre del 2018, la consultora Agoras, toma contacto directo con el Municipio con el objeto de iniciar formalmente la presente consultoría, constituyéndose como primer hito relevante el “Equipo gestor” con fecha 31 de octubre de 2018, siendo el Alcalde de la comuna Sr. Alfredo Riquelme Arriagada, quien da inicio al proceso, generando las directrices principales y su visión relacionada a los ejes de desarrollo estratégicos para la comuna, poniendo énfasis en el **ámbito “Económico – Productivo”** y la importancia de la **participación ciudadana en las tareas y actividades a desarrollar** para el buen cumplimiento de los objetivos trazados, de manera tal que los resultados del trabajo conjunto a realizar, representen fielmente la visión de la comunidad y equipos técnicos municipales como guía del trabajo y gestión comunal en el mediano y largo plazo para el buen desarrollo de la comuna y sus habitantes.





Tabla 35: Participantes reunión constitución equipo gestor.

Alfredo Riquelme Arriagada	Alcalde Comuna
Romina Llanos Alarcón	Administradora Municipal
Ernestina Alvarado Mella	Secretaria Municipal
Rodrigo Sandoval San Martín	Secplan (Coordinador equipo gestor)
Valeria Chamorro Vargas	Dideco
Eduardo Díaz Mauro	Profesional consultora Ágoras
Francisco Baier Marín	Profesional consultora Ágoras
Eduardo Figueroa Goycolea	Profesional consultora Ágoras

4.1.2. Evaluación Pladeco Actual (2014-2018):

A partir del trabajo conjunto con los equipos técnicos municipales y producto de un análisis detallado del plan de inversiones contenidas como compromiso del Pladeco actual, se pudo constatar un grado de cumplimiento aproximado de 77%, pudiendo observar algunas dificultades en no contar con líneas bases para poder evaluar compromisos y grados de cumplimientos en algunas líneas de acción, carentes además de referencias numéricas, por lo que dichos resultados son sólo referenciales.

Hasta el momento de este informe, los compromisos en ámbito de la educación, no se han podido establecer en su totalidad, debido a que la comuna forma parte del sistema de educación que fue traspasado al “Servicio Local de Educación Pública Costa Araucanía”, compuesta por las comunas de Carahue, Nueva Imperial, Saavedra, Teodoro Schmidt y Toltén.

Tabla 36: Avance evaluación Pladeco 2014-2018

SECTOR	AVANCE
Medio Ambiente	81%
Ordenamiento Territorial	77%
Gestión Institucional	72%
Cohesión Social	75%
Educación	100%
Salud	63%
Económico	81%
Territorial	69%
AVANCE TOTAL	77%

Fuente: Elaboración propia.

4.1.3. Lanzamiento Actualización del Pladeco periodo 2019-2024



El 28 de noviembre del 2018, en el salón auditorium de la municipalidad de Teodoro Schmidt se da a conocer formalmente a la comunidad, el inicio del Plan de Actualización para el Desarrollo de la comuna, liderado por el Alcalde de la comuna, con la participación de los equipos técnicos del municipio, se contó con la asistencia de 44 representantes dirigentes de organizaciones sociales y comunidades del territorio.

La actividad, permitió informar y difundir los objetivos, visión y misión del trabajo a desarrollar, los plazos y las etapas que ella contiene, y los principales desafíos a cumplir, aprovechando a su vez de Invitar a apoyar este trabajo a través de la asistencia y participación en las distintas mesas territoriales planificadas para ello.

4.1.4. Presentación al Concejo Comunal

El 30 de noviembre de 2018, se expone al a los señores Concejales de la comuna el modelo metodológico que consultora "Agoras" realizará para el desarrollo de la actualización del Plan de Desarrollo Comunal (Pladeco 2019-2024").

1. Secretario de Planificación Comunal (Secplan) introduce el tema en el Concejo
2. Se muestra presentación en PowerPoint con la estructura metodológica de la consultoría.
3. Se muestra video animado explicativo de lo que es un Pladeco el que será utilizado en los talleres territoriales.
4. Se informa de las fechas de los talleres territoriales.
5. Se invita a participar a los Concejales.
6. Secplan hace entrega a los Concejales de Díptico con las fechas de los talleres territoriales.
7. Se responden las preguntas de los Sres. Concejales.

Participaron de la sesión:

Sr. Alfredo Riquelme Arriagada	Alcalde
Sra. Gloria Vera Rupallan	Concejala
Mauricio Holzapfel Aguilera	Concejala
Irenio Montecinos Henríquez	Concejala
Carlos Cortes Leñam	Concejala
Alfredo García González	Concejala
Oscar Barril León	Concejala

4.2. Territorialización



Como producto del trabajo realizado los días 14 y 23 de noviembre del 2018, y contando con la participación de 8 directores de departamentos, control interno y secretaría Municipal.

El Municipio determinó 8 mesas territoriales con el objeto de abarcar a toda la comuna: “Costa Sur, Costa Norte, Barros Arana, Teodoro Schmidt, Los Cerros, Hualpín, El Valle y Norte”, involucrando un total de 61 sectores (urbanos y rurales), propiciando así, la participación activa de sus habitantes a través de diferentes

organizaciones sociales y de esta manera abordar la totalidad del territorio comunal para asegurar la participación de la comunidad y poder conocer las necesidades y brechas pendientes relacionadas con el desarrollo de cada uno de los territorios en los ámbitos sociales, económicos y culturales.

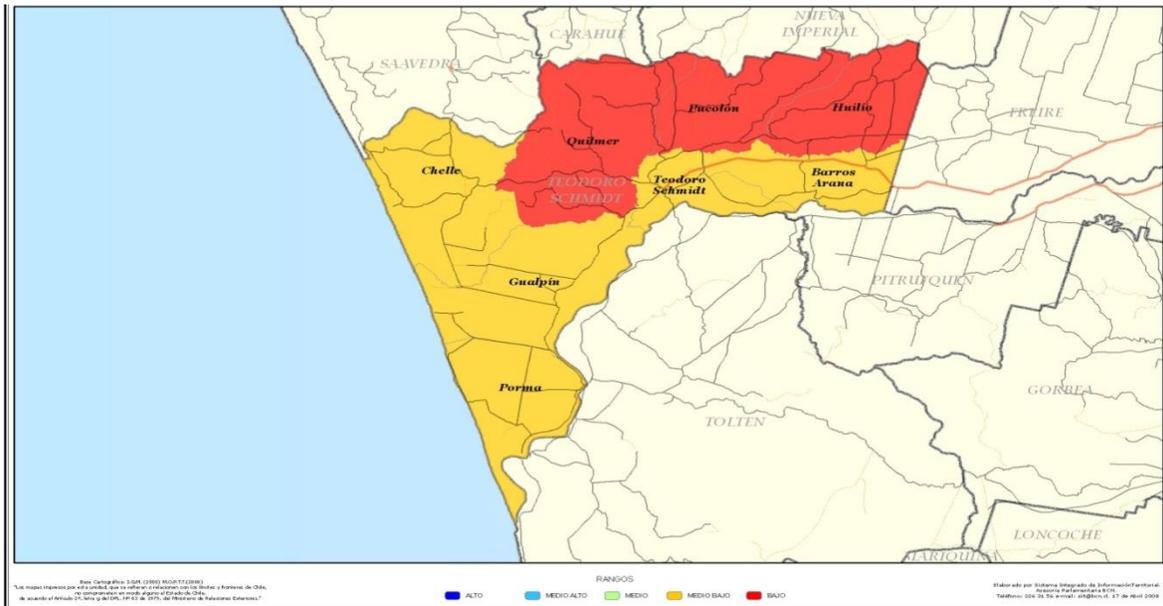
Tabla 37: Territorialización de la comuna para proceso participación ciudadana

Territorio	Sectores
Costa Sur	Puyehue, Rucacura, Porma, Metrenquén, Chaichayén, Budi sur, Coihueco, Filulafquén, Pelehue, Estación Toltén, Punta Riel y Pomuito
Barros Arana	Barros Arana, Pulil, Molonhue Alto, Lollehue, Huilio, Rucahue y Quinquelhue
Teodoro Schmidt	Teodoro Schmidt, Peñehue, Lollinco, Pocolón y Molonhue Bajo
Los Cerros	Quilimanzano, Descanso, Llaguin, Neicuf Bajo, Mawida, Nohualhue, Bellavista, Motrolhue y Huilo
Hualpín	Hualpín, Isla Licán y Curileufu

Territorio	Sectores
El Valle	La Mapu, Los Troncos, Budi, Quilmer, Alto Chelle, Huincullicán y Champulli
Costa Norte	Llaguepulli, Allipén, Malalhue, Lumahue, Yenehue, Huente, Pichichelle, Peleco y Nomellangue
Norte	Bernardo Beña, Pilolcura, Bolil, Rehuelhue, Quepe, Llanca Las Dalias, Neicuf alto, Juan Soldado y El Coihue
8	61

Fuente: Elaboración propia.

Ilustración 15: Distribución territorial por distrito, comuna de Teodoro Schmidt (INE)



Fuente: Biblioteca del Congreso Nacional

4.3. Metodología “tipo Cabildo”, para la Participación Ciudadana

Para la implementación del proceso de actualización del plan de desarrollo comunal, de la comuna de Teodoro Schmidt, se ha propuesto trabajar con la metodología tipo “Cabildo”, enmarcados en la voluntad política del Alcalde y Concejo Municipal de generar espacios de participación representativos y resolutivos, en que la comunidad se encuentre con autoridades y funcionarios municipales y participe en la construcción del desarrollo de su comuna.



Esta propuesta de “Cabildo Territorial”, es un instrumento de trabajo para el municipio que traspasa el espacio temporal del Plan de Desarrollo Comunal que aportará a la construcción de las organizaciones comunitarias y, a través de él las comunidades contarán con un espacio e instrumento que les permita ejercer la participación en la gestión municipal como parte de una política que tiene la perspectiva de convertir al municipio en un espacio de construcción cotidiana de la democracia

4.3.1 Objetivos Planteados

- Permitir a la ciudadanía tener una mayor relación con las autoridades locales y viceversa.
- Establecer espacios para que la comunidad pueda plantear sus problemas ante las autoridades correspondientes y tomar decisiones conjuntas.
- Garantizar a la ciudadanía la oportunidad de ejercer vigilancia sobre las políticas y funcionarios públicos.
- Garantizar a la ciudadanía la oportunidad de participar en la planificación del desarrollo de su territorio y comuna; junto con ello, facilitar la priorización de los proyectos comunitarios por parte de los habitantes.

4.3.2 Convocatoria

- Los Cabildos se convocaron desde el municipio, como una invitación a la comunidad a ser parte del proceso de desarrollo de la comuna, para el diseño de las líneas y proyectos que conformarán el presente Plan de Desarrollo Comunal.

4.3.3. Participantes

Los participantes son, en esencia, dos grupos de personas: Uno, lo constituyen los/as dirigentes sociales de organizaciones funcionales y territoriales del sector y los/as socios/as de estas organizaciones y otro grupo, lo integra la comunidad que vive en ese espacio territorial, además de las autoridades comunales. Se contó con la participación de un total de 186 representantes de organizaciones sociales, autoridades del pueblo mapuche, distribuidos todos en comunidades, comités productivos y asociaciones; además de funcionarios Municipales, Concejales y Representantes de carabineros.

4.4. Metodología Taller en Mesas Territoriales

Como metodología de base, se utilizó el método dialéctico inductivo/deductivo que va de lo particular a lo general, y de lo general a lo particular, desde la identificación de las propias necesidades y motivaciones de la población, a fin de provocar el diálogo y la discusión, llegando finalmente a ver el todo como comuna sin olvidar el sector o barrio y la propia historia como base social.

En lo particular, en cada taller, se utilizó la Metodología tipo “árbol de problemas”, donde se propició un trabajo generando espacios de conversación para que los distintos grupos de trabajo pudieran dar a conocer y describir sus problemáticas, y posibles soluciones, otorgando un orden de prioridad a sus demandas.

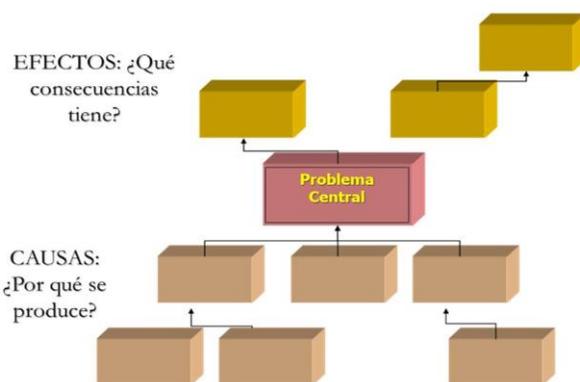
Descripción de Problemas

- ¿Qué pasa?, ¿Cuáles son los síntomas?, ¿Cómo se manifiesta el problema?
- ¿A qué o quiénes afecta el problema?
- ¿Cuántos están afectados y en qué magnitud?
- ¿Desde cuándo? ¿Con qué frecuencia?
- ¿Dónde ocurre?
- Posibilidades de enfrentarlos con éxito: ámbito de gobernabilidad
- Costo de postergación

Posteriormente

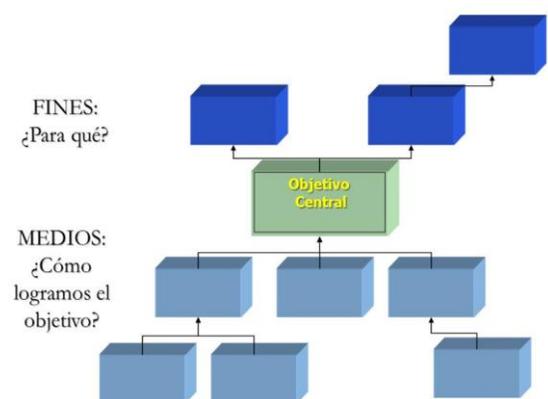
- Valor del problema para la comunidad afectada
- Apoyo comunitario
- Impacto sobre otros problemas

Ilustración 16: Árbol de Problemas



Fuente: Elaboración propia.

Ilustración 17: Árbol de Objetivos



Se trabajó propiciando una visión territorial relacionada con los desafíos, problemáticas y brechas que es necesario resolver asociadas a ejes estratégicos de



desarrollo, contemplando en lo posible, las respectivas soluciones, con el objeto de visualizar en el mediano y largo plazo, mayores grados de satisfacción a partir de un mayor desarrollo social, cultural y económico. Para lo anterior, se conformaron grupos de trabajo según número de asistentes, quienes debieron ordenar en tarjetas sus necesidades y posibles soluciones, eligiendo para ello un secretario/a y un representante para exponer al resto, el trabajo realizado a partir de un plenario final; contemplándose un tiempo total de duración 3 horas aproximadas, para cada jornada de trabajo, no siendo limitante el tiempo de duración en ninguno de los talleres realizados; dentro del cual se contemplaron las siguientes etapas:

Etapa 0: Registro asistencia de participantes

Etapa 1: Presentación: Presentación del equipo facilitador, metodología a usar, tiempo para ello y breve explicación de que ¿Qué es el Pladeco? y que se espera como resultado de la presente jornada. Se contempla saludo representante Alcalde y Municipio.

Etapa 2 Trabajo en grupo: El facilitador da las instrucciones para el trabajo al interior de los grupos conformados, invitándolos a escribir en las tarjetas dispuestas en sus sitios de trabajo sus requerimientos, necesidades y sueños para su comuna y territorio, ¿Qué quieren ser?; ¿cómo quieren vivir?, durante el desarrollo del trabajo en grupo, se contó con un facilitador por mesa o grupo para acompañar el proceso metodológico

Etapa 3: Plenaria y diálogo con representantes Municipio:

Las tarjetas se ordenaron y dispusieron a la vista de todos los asistentes identificadas por cada grupo de trabajo, se invitó a exponer a la persona elegida por el grupo y se refuerza la participación de los integrantes de cada grupo para alguna observación, omisión o aporte adicional a realizar, una vez finalizada la plenaria, se ofrecerá la posibilidad de diálogo con las autoridades. Los resultados obtenidos se sistematizaron a partir de trabajo expuesto por cada grupo de trabajo en las tarjetas respectivas y se procedió a trabajar una base de datos transcribiendo casi textual las opiniones y requerimientos solicitados como producto del trabajo metodológico realizado, luego esta información servirá de base para generar y priorizar las líneas de trabajo que resultaran como producto del presente trabajo.



4.5. Resultados de los Talleres Participativos realizados en las 8 Mesas Territoriales



A partir de la convocatoria realizada por el Municipio a participar activamente en la construcción de este nuevo plan de trabajo para la comuna, se pudo contar con la asistencia de un total de 186 personas que tuvieron la misión y el compromiso de representar la participación de 35 comunidades, 33 comités productivos y 32 asociaciones funcionales distribuidas a lo largo del territorio, lo que permitió generar un trabajo muy activo en la determinación de brechas, demandas y propuestas necesarias de conocer, priorizar y sistematizar, con el objeto de ser abordadas y se constituyan en el pilar fundamental de esta carta de navegación de los próximos 6 años.

Tabla 38: Número asistentes por sector en mesas territoriales

Mesa Territorial	Representación Organizaciones en Talleres (N°)			
	Comunidades	Comité productivo	Asociaciones	
Costa Sur	12	3	3	Deportivo, Adulto mayor y JJVV
Barros Arana	3	2	5	Discapacidad, Posta, Deportivo, Adulto mayor y APR
Teodoro Schmidt	6	6	8	JJVV, APR, culturales, deportivos y medio ambiente
Los Cerros	1	7	3	Junta de vigilancia, deportivos y salud
Hualpín	0	4	3	Discapacidad, Comité de vivienda y adulto mayor
El Valle	0	4	7	JJVV, APR, Adulto mayor, culturales y club deportivo
Costa Norte	9	5	3	Fundación endógena y ADI
Norte	4	2	0	
8	35	33	32	



Tabla 39: Representación organizaciones en mesas territoriales

Territorio	Sectores	Total Asistentes (N°)	Asistentes / Género (N°)	
			Hombres	Mujeres
Costa Sur	Puyehue, Rucacura, Porma, Metrenquén, Chaichayén, Budi sur, Coihueco, Filulafquén, Pelehue, Estación Toltén, Punta Riel y Pomuito	52	24	28
Barros Arana	Barros Arana, Pulil, Molonhue Alto, Lollolhue, Huilio, Rucahue y Quinquelhue	22	12	10
Teodoro Schmidt	Teodoro Schmidt, Peñehue, Lollinco, Pocolón y Molonhue Bajo	34	14	20
Los Cerros	Quilimanzano, Descanso, Llaguin, Neicuf Bajo, Mawida, Nohualhue, Bellavista, Motrolhue y Huilo	15	8	7
Hualpín	Hualpín, Isla Licán y Curileufu	13	6	7
El Valle	La Mapu, Los Troncos, Budi, Quilmer, Alto Chelle, Huincullicán y Champulli	14	5	9
Costa Norte	Llaguepulli, Allipén, Malahue, Lumahue, Yenehue, Huente, Pichichelle, Peleco y Nomellangué	27	15	12
Norte	Bernardo Beña, Pilolcura, Bolil, Rehuelhue, Quepe, Llanca Las Dalias, Neicuf alto, Juan Soldado y El Coihue	9	7	2
8	61	186	91	95

Cabe destacar el importante acompañamiento al trabajo desarrollado en estas actividades de participación ciudadana a los distintos funcionarios representantes del Municipio y en especial la participación de representantes del Concejo comunal y de funcionarios públicos de Carabineros, ello permitió generar conversaciones directas y transversales, con adecuados grados de retroalimentación y apoyo en la generación de propuestas y soluciones y los aportes entregados enriquecieron el espacio de diálogo para la comunidad asistente.

Tabla 40: Número asistentes representantes Municipio, Concejo Comunal y Servicios públicos en mesas territoriales

Sectores	Funcionarios	Concejo	Carabineros
Costa Sur	2	0	0
Barros Arana	1	0	1
Teodoro Schmidt	5	0	1
Los Cerros	0	0	0
Hualpín	1	2	1
El Valle	1	0	0
Costa Norte	3	1	0
Norte	1	0	0

4.5.1. Mesa Territorial Costa Sur: (Puyehue, Rucacura, Porma, Metrenquén, Chaichayén, Budi sur, Coihueco, Filulafquén, Pelehue, Estación Toltén, Punta Riel y Pomuito).

Se realizó el día 05 de diciembre, a partir de las 15:00 horas en dependencias de la sede de la localidad de Porma, con la asistencia de un total de 52 personas que incluye a 02 funcionarios representantes del Municipio y la representación del territorio a través de 18 organizaciones sociales y productivas. A partir del desarrollo de la metodología de trabajo propuesta, se conformaron 4 grupos, dando así, inicio al taller de participación ciudadana, cerrando el proceso con la exposición de un representante por grupo, dando cuenta de las principales problemáticas y desafíos, que visualizaron al interior del grupo, necesarias de resolver para avanzar en el desarrollo de cada uno de sus sectores y comuna, incluyendo en algunos casos, posibles soluciones.



De un total de 75 problemáticas definidas y descritas por los grupos de trabajo, cabe destacar que aproximadamente el 80% de ellas se distribuyeron en los ejes estratégicos relacionados con:

1. Medio Ambiente
2. Conectividad Vial
3. Seguridad Ciudadana
4. Económico-Productivo
5. Salud
6. Saneamiento Básico Agua Potable
7. Transporte Público
8. Trabajo



Ámbito de Acción: Conectividad Vial, Transporte y Telecomunicaciones

Problemas o Necesidades	Propuesta desolución	Delimitación Territorial
Caminos en mal estado. Falta mantención	Mejorar mantenimiento -postular proyecto para asfaltar camino público. Coordinar con Municipio y Vialidad	Hasta el interior de las comunidades
Mejoramiento accesos en puente	Puente Peule	Peule
Faltan vías de evacuación	Camino de evacuación	Punta Riel-Ponhuito
Cortes de puentes	Mejorar mantención Coordinar con Municipio y vialidad	Varios sectores
Corte frecuente electricidad	Mejorar Mantención Gestionar con Empresa Eléctrica	Todos los sectores Costa Sur
Empresas mal servicio señal y conectividad teléfonos e Internet	Mejorar conectividad telecomunicaciones e internet	Todos los sectores Costa Sur
Problema de suministro eléctrico principalmente en invierno	Mejorar coordinación y gestión con Empresas eléctricas, Fiscalización	Todos los sectores
Problema de locomoción relacionada con baja frecuencia, cantidad y entrada a sectores	Coordinación con Municipio y empresas relacionadas	Sector Rucacura-Puyehue
Mal estado en el cableado e iluminación posta, colegios, cede y garitas	Mejora el cableado e iluminación posta, colegios, cede y garitas Coordinar y gestionar con Municipio	Posta, colegios, cede y garitas sector o territorio costa sur

Ámbito de Acción: Deporte, Cultura y Educación

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta o débil pertinencia cultural en infraestructura pública	Edificación pública con pertinencia cultural. Incorporar en proyectos la pertinencia étnica	Todo el territorio comunal
Falta Apoyo al deporte intercultural	Generar iniciativas y proyectos con pertinencia que incorporen la mirada	Todo el territorio comunal



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
	Mapuche	

Ámbito de Acción: Desarrollo Económico - Productivo

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Alta exigencia por la autoridad para comercializar las papas	Mejorar gestión y coordinar con instituciones públicas relacionadas y Municipio	Sector Costa Sur
Baja rentabilidad cultivos. Alto precio de insumos	Mejorar rentabilidad de los cultivos, comercialización con apoyo y gestión Municipal. Compras conjuntas Capacitación en gestión Transferencia tecnológica necesaria	Sector Costa Sur
Diversificar la producción para mejorar rentabilidad	Apoyo para capacitación y producción en cultivos orgánicos Transferencia tecnológica necesaria	Sector Costa Sur
Problemas en desarrollo artesanal en el sector, falta comercialización	Mejorar gestión y coordinar con instituciones públicas relacionadas y Municipio	Sector Costa Sur
Falta capacitar en temas agrícolas y turísticos	Apoyo para capacitación y producción en cultivos Transferencia tecnológica necesaria Coordinar con Instituciones públicas relacionadas	Sector Costa Sur
Falta baños para la playa	Generar proyectos a través del Municipio	Sector borde Mar
Fomentar actividad turística en el sector	Crear departamento turismo	Sectores Costa sur

Ámbito de Acción: Infraestructura

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta de energías renovables	Proyectos de energías renovables de Infraestructura pública y privada Iluminación con paneles solares	Todos los sectores
Falta rompe olas para los sectores costeros	Rompeolas para ribera costera Que el gobierno se haga cargo del problema	Sector borde mar
Viviendas en mal estado	Postular proyectos Mejoramiento de	Todos los sectores



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
	viviendas con apoyo Municipio	

Ámbito de Acción: Desarrollo Económico - Productivo

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta apoyo en gestión y formalización de empresas e inicio de actividades	Formalización de empresas, inicio de actividades. Apoyar, coordinar, capacitar con apoyo Municipio e Instituciones públicas	Sectores Costa sur
Falta de oportunidades de trabajo para jóvenes y adultos	Mejorar oportunidad de trabajo para jóvenes y adultos, a través de proyectos y nuevos emprendimientos públicos y/o privados. Trabajo para jóvenes(migran a la ciudad	Toda la comuna

Ámbito de Acción: Salud

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta vehículos	Asignar vehículo Mejorar coordinación	Posta Porma
Falta personal en salud	Aumentar personal para asegurar continuidad	Posta Porma
Falta Hospital para la comuna	Gestionar proyecto para postular un Hospital para la comuna	Comuna
Faltan especialidades médicas	Contar con Oftalmólogos	Posta Porma
Alta incidencia de Cáncer (fumigaciones)	Capacitación Estudio para evaluar Fiscalización Instituciones	Todos los sectores Costa Sur

Ámbito de Acción: Saneamientos básicos y agua potable



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta y deficiencias de disposición de agua potable y soluciones de alcantarillado	Mejorar condiciones básicas en agua potable y alcantarillado Postular proyecto con apoyo Municipio	Todos los sectores

Ámbito de Acción: Medio Ambiente

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Playas sucias con basuras	Capacitar y sensibilizar Proyecto para promover limpieza playa Proyecto Contenedores y basuras Señaléticas.	Sector borde Mar Playa Porma
Presencia perros vagos	Campaña de Esterilización Normativa y ordenanza Municipal Capacitación a organizaciones en tenencia responsable de mascotas	Todos los sectores
Falta contenedores	Proyectos para implementar contenedores de basura	Todos los sectores
Recolectores de basura en comunidades	Postular proyecto	Todos los sectores
Falta bosque nativo	Incentivar a las comunidades a forestar bosques nativos Coordinar apoyo Conaf	Todos los sectores
Mal disposición de envases agroquímicos sector Rucacura y Puyehue	Proyectos para implementar contenedores	sector Rucacura y Puyehue



Ámbito de Acción: Organizaciones Comunitarias

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Contar con vehículo para desplazamiento adultos mayores	Subsidio al adulto mayor Disponibilidad de Vehículos Facilidades para su uso	Todos los sectores
Mejorar comunicación entre las organizaciones con las Instituciones Públicas y/o representantes de proyectos en el territorio	Existencia de un facilitador intercultural para mejorar y apoyar comunicación en las reuniones	Comuna

Ámbito de Acción: Seguridad Ciudadana

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Venta de alcohol en clandestinos	Eliminación del clandestino Normativa Municipal Fiscalización	Todos los sectores
Tener junta de vigilancia	Gestionar la conformación de una JJVV	Todos los sectores
Alcoholismo y drogadicción	Implementar programa de prevención y rehabilitación	Todos los sectores
Mejorar vías de evacuación borde mar	Mejorar vías de evacuación Alarma de Tsunami	Sector playa Porma
Mejorar iluminación en los sectores	Proyecto incorporar y extender tendido eléctrico con más postes de luz	Todos los sectores

4.5.2. Mesa Territorial Barros Arana: (Barros Arana, Pulil, Molonhue Alto, Llollelhue, Huilio, Rucahue y Quinquelhue)

Se realizó el día 07 de diciembre, a partir de las 10:00 horas en dependencias de la sede del Adulto mayor en la Localidad de Barros Arana, con la asistencia de un total de 22 personas que incluye a 01 funcionario representante del Municipio, 01 representante de Carabineros y la representación del territorio a través de 10 organizaciones sociales y productivas.



A partir del desarrollo de la metodología de trabajo, se conformaron 3 grupos, dando así, inicio al taller de participación ciudadana, cerrando el proceso con la exposición de un representante por grupo, dando cuenta de las principales problemáticas y desafíos, que visualizaron al interior del grupo, necesarias de resolver para avanzar en el desarrollo de cada uno de sus sectores y comuna, incluyendo en algunos casos, posibles soluciones.

De un total de 26 problemáticas definidas y descritas por los grupos de trabajo, cabe destacar que aproximadamente el 80% de ellas se distribuyeron en los ejes estratégicos relacionados con:

1. Conectividad Vial
2. Seguridad Ciudadana
3. Saneamiento Básico Alcantarillado
4. Económico - Productivo
5. Medio Ambiente
6. Deporte
7. Salud

Ámbito de Acción: Conectividad Vial y Transporte

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta Pavimentación de calles	Pavimentación de calles	Inés de Suarez 1 norte
Falta de veredas y señalética	Veredas en Inés de Suarez y señalización de no estacionar	Inés de Suarez
Mal estado caminos vecinales e interiores	Mejoramiento caminos de manera integral	Todos los sectores
Falta de Asfalto	Proyecto para asfaltar varios	sector Llollelhue y

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
	sectores	Pulil

Ámbito de Acción: Deporte, Cultura y Educación

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Baja cantidad de acciones recreativas para la juventud	Aumentar actividades recreativas para la juventud	Barros Arana
Falta cancha futbol con pasto e iluminación	Implementar pasto sintético e Iluminación en Cancha futbol	Barros Arana

Ámbito de Acción: Desarrollo Económico - Productivo

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta apoyo para implementar mercado	Feria para comercializar productos agrícolas	Barros Arana y alrededores
Falta capacitación en materia productiva	Mejorar y/ aumentar apoyos técnicos	Barros Arana
Baja asesoría técnica a los agricultores y su comercialización	Mejorar y/ aumentar apoyos técnicos	Barros Arana
Falta mapa turístico para promover los productos	Construir mapa turístico para promover los productos de la comuna	Barros Arana



Ámbito de Acción: Infraestructura



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta muros de protección y contención rivera río Toltén (carcome 2 a 3 ha)	Contención río Toltén en Pulil,	Rivera río Toltén sector Pulil

Ámbito de Acción: Medio Ambiente

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Animales vagos	Ordenanza Municipal, Tenencia responsable de mascotas	Localidad Barros Arana
Tratamiento de basuras	Disponer contenedores y programa retiro de basuras	Localidad Barros Arana
No hay Tratamientos de desechos alcantarillado	Que alcantarillado no lleve desechos al estero, planta de tratamientos	Esterio Huilío
Malos olores especialmente en verano	Disponer alcantarillado	Localidad

Ámbito de Acción: Salud

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta ambulancia para traslado de pacientes	Adquirir una ambulancia	Posta Rural de Barros Arana
Déficit en visitas domiciliarias	Aumentar y reforzar las visitas	Posta Rural de Barros Arana

Ámbito de Acción: Seguridad Ciudadana

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta de iluminación, refugio y señalética	Disponer de iluminación , a través de proyecto para contar con refugio y señalética (hay que modificar garita)	Paradero 31, localidad Barros Arana
Falta de garitas o refugio peatonal	Proyecto para construir garita	Sector Molonhue
Tránsito de vehículos a exceso de velocidad en caminos rurales	Coordinar con carabineros para mejorar y aumentar control policial	Localidad Barros Arana

Ámbito de Acción: Saneamientos básicos y agua potable

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta sistema aguas lluvias	Contar con sistema aguas lluvias	Calle cuatro sur Localidad Barros Arana
Falta alcantarillado	Contar con alcantarillado, hacer proyecto	Localidad Barros Arana
Escasez de agua	Construcción Pozos profundos	Pulil, Llollehue y Molonhue
Baja Fiscalización por aguas servidas en la calle	Disponer mayor fiscalización	Localidad Barros Arana

4.5.3. Mesa Territorial Teodoro Schmidt: (Teodoro Schmidt, Peñehue, Llolinco, Pocolón y Molonhue Bajo)

Se realizó el día 07 de diciembre, a partir de las 16:00 horas en Auditorium de la Municipalidad de Teodoro Schmidt, con la asistencia de un total de 34 personas que incluye a 05 funcionarios representantes del Municipio, 01 representante de Carabineros y la representación del territorio a través de 20 organizaciones sociales y productivas.



A partir del desarrollo de la metodología de trabajo propuesta, se conformaron 2 grupos, dando así, inicio al taller de participación ciudadana, cerrando el proceso con la exposición de un representante por grupo, dando cuenta de las principales problemáticas y desafíos, que visualizaron al interior del grupo, necesarias de resolver para avanzar en el desarrollo de cada uno de sus sectores y comuna, incluyendo en algunos casos, posibles soluciones.

De un total de 50 problemáticas definidas y descritas por los grupos de trabajo, cabe destacar que aproximadamente el 80% de ellas se distribuyeron en los ejes estratégicos relacionados con:

1. Conectividad Vial
2. Económico - Productivo
3. Turismo



4. Medio Ambiente
5. Cultura
6. Salud
7. Deporte
8. Infraestructura Comunitaria
9. Seguridad Ciudadana

Ámbito de Acción: Salud

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Hospital atención las 24 horas, médicos especialistas, toma de exámenes	Mejorar dotación postas Construir nuevo hospital	Cesfam Teodoro Schmidt
Falta especialidades médicas en jardines Infantiles	Fonoaudiólogo en los Jardines Infantiles	Teodoro Schmidt
Mejorar coordinación y comunicación con departamento municipal	En salud, más comunicación con las comunidades, horas específicas para sectores rurales	Cesfam Teodoro Schmidt

Ámbito de Acción: Conectividad Vial, Transporte y Telecomunicaciones

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Problema de terminal de buses, falta terminal	Gestionar proyecto para financiar terminal de buses Coordinar con Seremi del transporte	Comuna
Caminos angostos	Proyectos de ensanchamiento de caminos	Comuna
Asfalto de caminos	Catastro de caminos Proyectos de asfalto	Comuna
Alcantarilla para camino del cerezo	Gestionar proyecto por el Municipio	Sector cerezo
Señalética de caminos km 31 cruce Molonhue-Pulil	Gestionar proyecto por el Municipio	cruce Molonhue-Pulil
Iluminación advertencia de peligro cruce, seriedad y eficacia en reparación de caminos vecinales	Gestionar proyecto por el Municipio	Varios sectores
Diseño urbano deficiente para transitar por la ciudad	Gestionar con Municipio proyectos de Ciclovía, parques y costaneras	Teodoro Schmidt
Escasa conectividad en	Desarrollar programa de	Todos los sectores

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
sector rural	conectividad	
Taxis informales en el sector rural	Formalización taxis piratas Coordinar apoyo con seremi y Municipio	Varios sectores
Conectividad con Temuco	Coordinación con seremi Transportes y Municipio	Comuna



Ámbito de Acción: Medio Ambiente

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta educación ambiental	Reciclaje y medio ambiente en colegios	Toda la comuna
Falta retiro de basuras	Implementar puntos limpios Mayor frecuencia retiro basuras Más contenedores	Todos los sectores
Exceso perros en las calles	Mayor difusión tenencia responsable de mascotas Normativa municipal Capacitación	Todos los sectores

Ámbito de Acción: Desarrollo Económico - Productivo

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Mayor diversificación de la producción	Agricultura orgánica	Todos los sectores
Falta de agua para riego y energía	Capacitación en riego y productividad, implementación maquinaria, energías renovables	Todos los sectores



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Baja valoración de las cualidades y capacidades de la comuna	Valorar el producto local, la interculturalidad y la riqueza natural, el agroturismo	Todos los sectores
Falta de espacios para generación empresas y ordenamiento territorial productivo	Implementación Barrio Industrial	Comuna
La comuna sólo presenta desarrollo agrícola,	Se debe diversificar , potenciar otros sectores productivos con el turismo	Comuna
Más espacios para la comercialización de productos	Implementar un espacio de venta de productos Ej.: feria	Teodoro Schmidt
Apoyar trámites legales y disminuir tiempos de transporte	Gestionar una notaría	Comuna
Falta muelle flotante para pesca recreativa	Gestionar proyectos y actividades para construir muelles y rutas Miradores en la orilla de río	Teodoro Schmidt
Potenciar pesca recreativa como actividad turística	Programa protección de pesca o fiscalización	Comuna , río Toltén
Falta información turística	Señalética turística Oficina de turismo	Comuna

Ámbito de Acción: Deporte, cultura y educación

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta de pertinencia intercultural	Educar en multiculturalidad	Toda la comuna
Faltan espacios para el deporte	Implementación canchas y más incentivos para proyectos	Toda la comuna
Faltan espacios para la cultura	Espacios culturales, capacitaciones para dirigentes Coordinación con Municipio e instituciones públicas	Comuna
Falta formación artística y desarrollo cultural de la población	Construcción recintos deportivos y espacios culturales Implementación cultural (salas, bibliotecas,)	Teodoro Schmidt
Falta Infraestructura deportiva	Generar proyectos con Municipio para Infraestructura deportiva, innovación deportiva ej., canotaje	Teodoro Schmidt



Ámbito de Acción: Organizaciones Comunitarias

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Comité adulto mayor Lollinco requiere de servicios higiénicos en la sede	Postular a proyectos para financiamiento	Sede Sector Lollinco
Falta infraestructura urbana y rural (sede social, espacio para ejercicios)	Postular a proyectos para financiamiento	Teodoro Schmidt

Ámbito de Acción: Seguridad Ciudadana

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Faltan cámaras de vigilancia	Postular proyectos comunitarios	Teodoro Schmidt
Mejorar sensación de seguridad de la población	Cámaras, más dotación policial, vehículos	Teodoro Schmidt

Ámbito de Acción: Saneamientos básicos y agua potable

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta de alcantarillado y tratamiento aguas servidas	Proyectos de alcantarillado	Teodoro Schmidt
Potenciar organizaciones sociales de APR	Asociaciones de agua potable después que se ejecuta proyecto	Comuna
Tratamiento aguas servidas en T. Schmidt y Hualpín	Construcción planta tratamiento, ampliación red de alcantarillado	Teodoro Schmidt y Hualpín

Ámbito de Acción: Infraestructura y vivienda

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Inundaciones en Invierno	Defensas fluviales a orillas del río	Orilla río Toltén

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
	Toltén	
Falta diversificación energías alternativas	Fomentar energías renovables, paneles solares	Toda la comuna

4.5.4. Mesa Territorial Los Cerros: (Quilimanzano, Descanso, Llaguin, Neicuf Bajo, Mawida, Nohualhue, Bellavista, Motrolhue y Huilo)

Se realizó el día 12 de diciembre, a partir de las 11:30 horas en dependencias de la Municipalidad de Teodoro Schmidt, con la asistencia de un total de 15 personas y la representación del territorio a través de 11 organizaciones sociales y productivas.



A partir del desarrollo de la metodología de trabajo propuesta, se conformaron 2 grupos, dando así, inicio al taller de participación ciudadana, cerrando el proceso con la exposición de un representante por grupo, dando cuenta de las principales problemáticas y desafíos, que visualizaron al interior del grupo, necesarias de resolver para avanzar en el desarrollo de cada uno de sus sectores y comuna, incluyendo en algunos casos, posibles soluciones.

De un total de 26 problemáticas definidas y descritas por los grupos de trabajo, cabe destacar que aproximadamente el 80% de ellas se distribuyeron en los ejes estratégicos relacionados con:

1. Medio Ambiente
2. Conectividad Vial
3. Seguridad Ciudadana
4. Turismo
5. Transporte Público
6. Servicios Básicos Telecomunicaciones
7. Económico – Productivo
8. Saneamiento Básico Agua Potable



Ámbito de Acción: Medio Ambiente

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta recolección basura a nivel rural	Mejorar educación ambiental	Todos los sectores
Falta de contenedores	Aumentar puntos de reciclaje o recolección de basuras	Todos los sectores
Perros vagos	Política local de medio ambiente y perros vagos Ordenanza Municipal Esterilización	Todos los sectores
Agroquímicos que contaminan	Aumentar puntos de reciclaje o recolección de basuras Mejorar educación ambiental	Todos los sectores

Ámbito de Acción: Conectividad Vial, Transporte y telecomunicaciones

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Caminos muy estrechos	Nombrar encargado de caminos por sector	Todos los sectores
Falta de Mantención de caminos	Mejorar comunicación con la autoridad a través de un encargado Municipal de conectividad	Todos los sectores
Falta de señalética vial	Mejorar comunicación con la autoridad a través de un encargado Municipal de conectividad Proyectos para instalar señalética	Todos los sectores
Dificultad del acceso a la posta Nohualhue desde los sectores Llaguin, Descanso, Quilimanzano	Mejoramiento de los caminos a la posta de Nohualhue	Nohualhue desde los sectores Llaguin, Descanso, Quilimanzano
Bajo precio de productos por mal acceso de caminos	Mejoramiento y mantenimiento de caminos. Asfalto	Todos
Conflicto con camiones forestales y daños a caminos en faenas de cosecha	ensanchar camino forestal Aumentar fiscalización	Todos los sectores
Problemas y falta en acceso a la locomoción colectiva	Mejorar coordinación con empresa Apoyo municipalidad	Todos los sectores
Problemas en acceso a telefonía rural e Internet	Mejorar coordinación con empresa Apoyo municipalidad	Todos los sectores
No tenemos transporte desde Quilimanzano	Poner un bus subsidiado	Quilimanzano descanso Llaguin

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
descanso Llaguin hasta Teodoro		hasta Teodoro
Problemas de suministro eléctrico	Mejorar coordinación con empresa Apoyo municipalidad	Todos los Sectores

Ámbito de Acción: Desarrollo Económico – Productivo

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta potenciar tema productivo	Oficina apoyo Municipal Apoyo instituciones relacionadas	Todos los sectores
Bajo precio de productos por mal acceso de caminos	Mejoramiento y mantenimiento de caminos. Asfalto	Todos los sectores
Conflicto con camiones forestales y daños a caminos en faenas de cosecha	Ensanchar camino forestal Coordinación con carabineros Fiscalización	Todos los sectores
Problemas de agua para riego	Catastro Municipal Coordinar gestión con Indap y CNR Capacitación	Todos los sectores
Falta desarrollo Turismo	Crear rutas temáticas Coordinar apoyo instituciones regionales Apoyar cámaras de comercio y turismo	Comuna



Ámbito de Acción: Salud

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta Postas	Construcción posta en el Descanso	El Descanso



Ámbito de Acción: Saneamientos básicos y agua potable

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Problemas de agua para bebida	Catastro y proyectos de abastos	Varios sectores

Ámbito de Acción: Seguridad Ciudadana

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Caminos sin garitas y sin iluminación	Mayor coordinación con autoridades	Todos los sectores
Problemas de seguridad vial y peatonal en caminos de los sectores	Iluminación de garitas, señales viales	Todos los sectores
Riesgo de incendio por el rose de árboles en tendido eléctrico	Gestión con empresas eléctricas Coordinación con Municipio	Todos los sectores

4.5.5. Mesa Territorial Hualpín: (Hualpín, Isla Licán y Curileufu)

Se realizó el día 13 de diciembre, a partir de las 10:00 horas en dependencias de la sede del Adulto Mayor en la localidad de Hualpín, con la asistencia de un total de 13 personas que incluye a 02 Concejales, 01 funcionario representante del Municipio, 01 representante de Carabineros y la representación del territorio a través de 07 organizaciones sociales y productivas.



A partir del desarrollo de la metodología de trabajo propuesta, se conformaron 2 grupos, dando así, inicio al taller de participación ciudadana, cerrando el proceso con la exposición de un representante por grupo, dando cuenta de las principales problemáticas y desafíos, que visualizaron al interior del grupo, necesarias de resolver para avanzar en el desarrollo de cada uno de sus sectores y comuna, incluyendo en algunos casos, posibles soluciones

De un total de 42 problemáticas definidas y descritas por los grupos de trabajo, cabe destacar que aproximadamente el 80% de ellas se distribuyeron en los ejes estratégicos relacionados con:

1. Medio Ambiente
2. Salud
3. Turismo
4. Transporte Público
5. Deporte

Ámbito de Acción: Deporte, cultura y educación

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta áreas y espacios para deporte ejercicios y plazas en poblaciones y villas	Proyectos para adquirir espacios físicos Habilitar espacios ya existentes Apoyo Municipio y entidades públicas Contar con monitores	Hualpín
Déficit en infraestructura y actividades deportivas	Más Infraestructuras deportivas y más actividades deportivas	Hualpín
Falta mayor actividad	Apoyo Municipio y entidades	Hualpín



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
deportiva	públicas Contar con monitores	

Ámbito de Acción: Medio Ambiente

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
No se aplica ordenanza ambiental respecto a perros y mayor control del municipio	Coordinar apoyo con Capacitación Reforzar ordenanzas Municipales	Hualpín y sectores aledaños
Falta recolección basuras rural	Proyecto para ampliar cobertura recolección	Varios sectores Hualpín
Mal utilización contenedores urbanos Falta conciencia de la necesidad de no botar basuras	Capacitar a población y organizaciones	Hualpín
Falta programa retiro ramas de casas particulares	Aumento puntos limpios y convenio con recicladores Coordina apoyo con Municipio	Hualpín
Cuidado de ríos y mar,	fiscalización y multas	Borde Costero y rivera río Toltén
Perros vagos e inseguridad por los perros vagos	Reforzar los operativos	Hualpín y sectores aledaños
Faltan puntos limpios para reciclar	Aumento puntos limpios y convenio con recicladores	Hualpín
Contenedores no dan a vasto	Destinar más recursos	Hualpín
Relleno sanitario vence 2019 (vida útil hasta el 2019)	Gestionar proyecto para relleno sanitario	Hualpín
Mayor preocupación por las podas de las plazas	Mejorar capacidades técnicas operarios Municipalidad	Hualpín

Ámbito de Acción: Conectividad Vial, Transporte y telecomunicaciones

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Deterioro calles y pavimento en mal estado	Mejorar baches en calles Generar proyectos para financiamiento mejoras y arreglos Coordinación con Instituciones públicas y municipio	Hualpín
Mala locomoción sin respeto	Coordinar con empresa de	Todos los sectores

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
a los horarios establecidos	transporte Fiscalizar	
Inseguridad en el transporte por mal servicio	Coordinar con empresa de transporte Fiscalizar	Todos los sectores
Falta fiscalización al transporte (carabineros y municipio)	Coordinar con empresa de transporte Fiscalizar Gestión y apoyo Municipal	Todos los sectores

Ámbito de Acción: Saneamientos básicos y agua potable

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Complementar ausencia de alcantarillados	Gestionar postulación de proyecto con el Municipio	Hualpín

Ámbito de acción: Seguridad Ciudadana

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta Iluminación paraderos y garitas	Financiamiento y mejoras con apoyo Municipio	Hualpín y sectores aledaños
Combatir consumo de drogas y ruidos molestos	Capacitación y coordinación con instituciones relacionadas	Hualpín y sectores aledaños

Ámbito de Acción: Desarrollo Económico - Productivo



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
-------------------------	-----------------------	--------------------------



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Turismo como alternativa económica es incipiente	Crear oficina turismo Coordinar apoyo con Sernatur Capacitación y coordinación con cámara de turismo y comercio	Todos los sectores Hualpín
Falta difusión desarrollo turístico	apoyo al fomento productivo turístico Mayor coordinación con servicios públicos	Hualpín
Falta señalética turística	Proyectos y construcción señalética Apoyo Municipio	Hualpín
Falta infraestructura turística	Postulación a proyectos	Hualpín
Falta de Servicios y falta sello turístico	Capacitación y apoyo en gestión Turística Plan de desarrollo turístico	Comuna
Falta de relato o tema resaltar como oferta turística	Capacitación y apoyo en gestión Turística Plan de desarrollo turístico	Comuna

Ámbito de Acción: Salud

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta medico Permanente	Mejorar organización con los recursos	CesfamHualpín
Falta ambulancia	Postular proyecto adquisición	CesfamHualpín
Mejorar más las condiciones con los usuarios del sistema de salud	Coordinar con salud Municipal y funcionarios Capacitación a funcionarios	CesfamHualpín
Falta Horas Medicas	Mejorar coordinación con departamento salud municipal	CesfamHualpín
Falta de medicamentos	Mejorar gestión interna abastecer medicamentos en CESFAM locales	CesfamHualpín
Baños en mal estado , falta ventilación	Construir nuevo baño Postular proyecto con Municipio	CesfamHualpín
Falta de información sobre horarios y cambios de servicio	Coordinar entrega de información mediante aviso, fono , funcionarios	CesfamHualpín
Falta coordinación de reemplazo ante la ausencia de funcionarios	Contratar reemplazos	CesfamHualpín
Desconocimiento en ciertos tratamientos por TENS	Actualización de conocimientos	CesfamHualpín



Ámbito de Acción: Deporte, cultura y educación

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta áreas y espacios para deporte ejercicios y plazas en poblaciones y villas	Proyectos para adquirir espacios físicos Habilitar espacios ya existentes Apoyo Municipio y entidades públicas Contar con monitores	Hualpín
Déficit en infraestructura deportivas y actividades deportivas	Más Infraestructuras deportivas y más actividades deportivas	Hualpín
Falta mayor actividad deportiva	Apoyo Municipio y entidades públicas Contar con monitores	Hualpín

Ámbito de Acción: Infraestructura

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta bodega en Jardín Infantil	Postular financiamiento proyecto	Jardín Horizonte
Falta de infraestructura para discapacitados como señalética, rampa, estacionamiento	Gestionar financiamiento Municipal Coordinar con instituciones regionales	Hualpín
Negocios sin acceso a discapacitados y paso de peatones	Gestionar financiamiento Municipal Coordinar con instituciones regionales	Hualpín

Ámbito de Acción: Organizaciones Comunitarias

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta de cultura y respeto hacia los adultos mayores y discapacitados	Coordinar con programas de apoyo Capacitar a nivel de las organizaciones sociales	Hualpín y sectores aledaños

4.5.6. Mesa Territorial El Valle (La Mapu, Los Troncos, Budi, Quilmer, Alto Chelle, Huincullicán y Champulli)

Se realizó el día 13 de diciembre, a partir de las 15:00 horas en dependencias de la sede comunitaria de Alto Chelle, con la asistencia de un total de 14 personas que incluye a 01 funcionario representante del Municipio y la representación del territorio a través de 11 organizaciones sociales y productivas.



A partir del desarrollo de la metodología de trabajo propuesta, se conformaron 2 grupos, dando así, inicio al taller de participación ciudadana, cerrando el proceso con la exposición de un representante por grupo, dando cuenta de las principales problemáticas y desafíos, que visualizaron al interior del grupo, necesarias de resolver para avanzar en el desarrollo de cada uno de sus sectores y comuna, incluyendo en algunos casos, posibles soluciones.

De un total de 34 problemáticas definidas y descritas por los grupos de trabajo, cabe destacar que aproximadamente el 80% de ellas se distribuyeron en los ejes estratégicos relacionados con:

1. Económico - Productivo
2. Medio Ambiente
3. Saneamiento Básico Agua Potable
4. Conectividad Vial
5. Seguridad Ciudadana
6. Salud
7. Trabajo



Ámbito de Acción: Conectividad Vial, Transporte y Telecomunicaciones

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Camino principal en mal estado	Asfalto en caminos importantes (Llancaman los troncos, Llancaman - Quilmer)	Llancaman los troncos, Llancaman -Quilmer
Falta de Mantenición y limpieza de caminos, poco material	Mejorar comunicación con los servicios y encargado de caminos	Todos los sectores
Mala señal de telefonía e Internet	Gestionar apoyo con Empresa privada Mejorar e implementar inversiones	Todos los sectores

Ámbito de Acción: Desarrollo Económico – Productivo

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Limitaciones para la comercialización	Mejoramiento caminos a través de postular a financiamiento	Todos los sectores
Falta asesoría técnica agrícola	Gestionar asistencia técnica Indap-Municipalidad	Todos los sectores
Falta semilla de calidad para productores de papas, Altos costos de semilla certificada	Crear centro de producción de semilla para la comuna Coordinar apoyo con INIA y SAG	Todos los sectores
Infecciones de la papa	Mayor fiscalización y control fitosanitario (SAG) y Capacitación Técnica	Todos los sectores
Alto costo de fertilizantes y agroquímicos	Compra insumos asociativa Capacitación Técnica, Diversificar producción	Todos los sectores
Falta capacidades de innovación	Capacitación Técnica Diversificar producción , innovar	Todos los sectores
Bajo nivel de apoyo a través de talleres laborales para pequeños agricultores	Aumentar y mejorar talleres laborales para pequeños agricultores	Todos los sectores
Falta agua para riego	Subsidios para proyectos y equipamientos de riego para pequeños agricultores(Indap-CNR)	Todos los sectores
Presencia perros vagos que atacan el ganado	Capacitación , Apoyo Indap y SAG Normativa de apoyo y control	Todos los sectores
Falta de desarrollo técnico, formación y empleo para las mujeres	Gestionar y coordinar con Instituciones públicas relacionadas, Capacitación y empleo Apoyo para nuevos emprendimientos	Todos los sectores

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Malos precios productos agrícolas	Compra insumos asociativa Venta conjunta, Apoyo instituciones públicas	Todos los sectores

Ámbito de Acción: Deporte, Cultura y Educación

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Faltan actividades culturales	Arreglo de sede para realizar actividad cultural. Apoyo instituciones relacionadas	Sede Alto Chelle

Ámbito de Acción: Infraestructura

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Mejoramiento sede	Presentar proyecto a través del vicariato , comodato	Sede social lado de la parroquia Alto Chelle

Ámbito de Acción: Medio Ambiente



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Alta exigencia de almacenaje envases de productos químicos por parte del SAG Contaminación por productos agroquímicos	Construcción punto limpio de reciclaje Capacitación Coordinación con Instituciones relacionadas	Todos los sectores
Falta recolección de basura rural	Proyecto para disponer de contenedores y frecuencia recorrido camión recolector	Todos los sectores



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Aumento de perros vagos	Proyecto de esterilización Ordenanza Municipal Tenencia responsable de mascotas Capacitación a organizaciones	Todos los sectores
Presencia de micro basurales por falta de contenedores de basura y reciclaje	Proyecto para disponer de contenedores y frecuencia recorrido camión recolector	Todos los sectores

Ámbito de Acción: Saneamientos básicos y agua potable

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta agua potable rural para familias fuera de APR	Elaboración proyecto abasto de aguas	Varios sectores
Falta disponer de Agua para consumo humano en sedes sociales y hogares	Disponer de Agua para consumo humano en sedes sociales y hogares Postular a proyectos con apoyo Municipio	Varios sectores

Ámbito de Acción: Seguridad Ciudadana

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta de garitas y mejorar las existentes	Generar proyectos para su construcción y mejoramiento Apoyo Municipio	Todos los sectores
Maltrato y violencia intrafamiliar por alcoholismo y dependencia económica	Aumentar cobertura programas para la mujer	Todos los sectores
Organizar y apoyar JJVV y de Vigilancia	Apoyo por parte del Municipio	Todos los sectores

Ámbito de Acción: Salud

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta atención de horas médicas	Aumento de profesionales	CesfamHualpín
Falta de profesionalismo	Mejorar gestión	CesfamHualpín

Ámbito de Acción: Organizaciones Comunitarias

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta de programas de apoyo rol de la mujer y su valoración	Coordinar con Municipio apoyo y financiamiento Gestionar con instituciones de nivel regional relacionadas	Todos los sectores
Faltan Talleres laborales para adultos mayores	Coordinar con Municipio apoyo y financiamiento	Todos los sectores

4.5.7. Mesa Territorial Costa Norte: (Llaguepulli, Allipén, Malalhue, Lumahue, Yenehue, Huente, Pichichelle, Peleco y Nomellangue)

Se realizó el día 17 de diciembre, a partir de las 11:00 horas en dependencias de la sede Comunitaria de sector Pichichelle, con la asistencia de un total de 27 personas que incluye a 03 funcionarios representantes del Municipio, 01 Concejal y la representación del territorio a través de 17 organizaciones sociales y productivas.



A partir del desarrollo de la metodología de trabajo propuesta, se conformaron 3 grupos, dando así, inicio al taller de participación ciudadana, cerrando el proceso con la exposición de un representante por grupo, dando cuenta de las principales problemáticas y desafíos, que visualizaron al interior del grupo, necesarias de resolver para avanzar en el desarrollo de cada uno de sus sectores y comuna, incluyendo en algunos casos, posibles soluciones.



De un total de 66 problemáticas definidas y descritas por los grupos de trabajo, cabe destacar que aproximadamente el 80% de ellas se distribuyeron en los ejes estratégicos relacionados con:

1. Económico - Productivo
2. Salud
3. Conectividad Vial
4. Medio Ambiente
5. Cultura
6. Seguridad Ciudadana

Ámbito de Acción: Desarrollo Económico - Productivo

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Que se concrete el decreto ley del ADI y trabajarlo con el Municipio	Gestión con apoyo del Municipio e instituciones relacionadas	Todas las comunidades
E.C.M.P.O: ley 20.149 también se concrete para tener nuestro autoconsumo por el uso consuetudinario	Gestión con apoyo del Municipio e instituciones relacionadas	Todas las comunidades
Falta desarrollo de las comunidades por reducción histórica de tenencia de tierras lo que provoca migración	Programa compra y regularización de tierras. Promover el asociativismo. Levantamiento catastro por el Municipio de las personas que le falta tierra y regularización. Ampliar cobertura de PDTI	Todas las comunidades
Falta de infraestructura para el desarrollo de pesca artesanal y recolección de orilla	Construcción de espigón en playa Peleco. Construcción de piscina para criadero de peces	Sector playa Peleco
Falta disponibilidad papa semilla de calidad	Establecer semilleros de papas sectorizados, con apoyo y coordinación con INIA y SAG e INDAP	Todos los sectores y comunidades
Falta agua para riego	Levantar catastro de agua. Gestionar proyectos y financiamientos para obras relacionadas captación y distribución. Gestionar con Indap y CNR apoyo	Todas las comunidades
Falta señalética turística	Implementar señalética proyecto Municipal	Todos los sectores
Bajo nivel o disponibilidad uso maquinaria agrícola	Proyecto maquinaria agrícola de acuerdo a la realidad postular Indap y Conadi	Todas las comunidades

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Familias sin tierra	Realizar catastro y presentar a CONADI	Todas las comunidades
Falta de cobertura e innovación en proyectos	Ampliar cobertura con postulaciones de proyectos innovadores	Todas las comunidades
Falta lugar de comercialización de productos del campo (canales, redes, vínculos)	Comercialización de productos del campo con apoyo Indap (PDTI), Sercotec y otros	Todas las comunidades

Ámbito de Acción: Conectividad Vial, Transporte y Telecomunicaciones



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Mal estado camino	Proyecto para asfaltar	Sectores de Malalhue y Peleco
Malos accesos y conectividad hacia postas, centros educacionales y sedes sociales	Mejorar los accesos y asfaltar	desde pata de gallina hacia la conectividad con postas rurales, centros educativos y sedes sociales
Baja cobertura y calidad transporte	Ampliar cobertura en locomoción, mejorar horarios y calidad de las máquinas, gestionar con Seremi de Transporte y coordinar, fiscalizar	Todos los sectores
Falta y/o baja señal para comunicaciones de teléfono e Internet	Mejorar y ampliar cobertura de telefonía, e Internet, capacitación en Internet y coordinar con empresas relacionadas	Sectores de Costa Norte
Mal servicio de empresa eléctrica Frontel	Gestionar con empresa mejora del servicio y fiscalización y multas	Sectores de Costa Norte
Levantamiento de nuevos caminos en comunidades	Elaborar nuevo catastro de caminos	Todas las comunidades
Camino se orilla a un lado por el alcantarillado del APR	Proyecto mejoramiento para ensanchar	Camino tramo pata de gallina



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta asfalto	Asfaltar sector tramo cuesta	Tramo cuesta Yenehue-Huente bajada Carrasco
Malos accesos y estado caminos	Mejoramiento integral de caminos en las comunidades	Todas las comunidades
Camino angosto	Ensanchamiento camino	Sector Huentemilla

Ámbito de Acción: Salud

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta vehículos para posta	Coordinar con Municipio postular para asignar vehículo para posta	Posta rural Pichichelle
Falta personal para fines de semana	Aumentar personal para asegurar continuidad	Posta rural Pichichelle
Falta salud intercultural	crear proyecto de hospital intercultural Incorporar en las postas medicina intercultural	Comuna CesfamHualpín
Falta de personal adecuado y capacitado en salud	Aumentar dotación y capacitación	Posta rural Pichichelle
Falta de medicamentos, equipamientos	Mejorar coordinación y gestión con Encargado de salud Municipal	Posta rural Pichichelle
Mejorar atención y traslado pacientes postrados	Crear programas en prevención y rehabilitación	Posta rural Pichichelle
Demora en la atención	Mejorar coordinación y gestión	CesfamHualpín

Ámbito de Acción: Seguridad Ciudadana

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Venta de alcohol en clandestinos	Eliminación de clandestinos. Normativa Municipal. Fiscalización	Todos los sectores
Tener junta de vigilancia	Gestionar la conformación de una JJVV, coordinar con Municipio	Varios sectores Costa Norte
Alcoholismo y drogadicción	Implementar programa de prevención y rehabilitación	Todos los sectores

Ámbito de Acción: Deporte, Cultura y Educación

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
--------------------------------	------------------------------	---------------------------------



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta que funcionarios conozcan el ADI, 169 de la OIT e Instituciones tradicionales	Fortalecer oficina asuntos indígenas	Comunal
Falta de reconocimiento del territorio como área de Desarrollo Indígena	Potenciar e incorporar el área de desarrollo en la planificación territorial, local y regional	Sector ADI Budi
Pocas actividades deportivas de acuerdo al territorio	Diversificar mayor actividades deportivas, nuevas y tradicionales	Todas las comunidades
El liceo de Puyehue no debiera cerrar	Gestionar continuidad funcionamiento liceo	Puyehue
Búsqueda de escuela o liceo por Internet	Apoyar y facilitar a los apoderados la búsqueda de manera menos engorrosa	Todos los sectores
El Palín se está practicando sólo en algunas comunidades	Aumentar cobertura e incentivar prácticas deportivas ancestrales	Todas las comunidades
Proteger sitios de significación cultural	Catastrar y proteger sitios de significación cultural	Todo el Territorio de Costa Norte
Falta sede y terreno para asociación ADI y desarrollo cultural	Comprar terreno para desarrollo cultural y deportivo (2 ha) por la municipalidad para asociados	Sector ADI Budi

Ámbito de Acción: Organizaciones Comunitarias

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta mayor participación de dirigentes y comunidades en diseño y fiscalización	Promover participación de dirigentes y comunidades indígenas en diseño y fiscalización de proyectos.	Todas las comunidades del territorio costa Norte
Falta apoyo dirigenal para que realice trámites en pos del desarrollo de sus comunidades	Generar recursos para potenciar gestión dirigenal	Todas las comunidades del territorio costa Norte
Falta o disponibilidad de espacios físicos comunitarios	Espacio físico para reunirse las asociaciones	Todas las comunidades del territorio costa Norte

Ámbito de Acción: Infraestructura



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Camino con quebradas sin barreras de protección	Hacer proyectos para Infraestructura contención y protección	Varios sectores
Falta de energías renovables	Proyectos de energías renovables de Infraestructura pública y privada	Sector de Costa Norte
Falta muelles	E.C.M.P.O: Construcción de muelle	Borde río Toltén y borde Costero
Altos costos en pago de luz y la cantidad de postes en predios	Promoción energías renovables y coordinar con Municipio y empresa eléctrica apoyo	Todas las comunidades

Ámbito de Acción: Seguridad Ciudadana

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Venta de alcohol en clandestinos	Eliminación de clandestinos. Normativa Municipal. Fiscalización	Todos los sectores
Tener junta de vigilancia	Gestionar la conformación de una JJVV, coordinar con Municipio	Varios sectores Costa Norte
Alcoholismo y drogadicción	Implementar programa de prevención y rehabilitación	Todos los sectores

4.5.8. Mesa Territorial Norte (Bernardo Beña, Pilolcura, Bolil, Rehuelhue, Quepe, Llanca Las Dalías, Neicuf alto, Juan Soldado y El Coihue)

Se realizó el día 19 de diciembre, a partir de las 10:00 horas en dependencias de la sede del Sector Huidima, con la asistencia de un total de 09 personas que incluye a 01 funcionario representante del Municipio y la representación del territorio a través de 06 organizaciones sociales y productivas.



A partir del desarrollo de la metodología de trabajo propuesta, se conformaron 2 grupos, dando así, inicio al taller de participación ciudadana, cerrando el proceso con la exposición de un representante por grupo, dando cuenta de las principales problemáticas y desafíos, que visualizaron al interior del grupo, necesarias de resolver para avanzar en el desarrollo de cada uno de sus sectores y comuna, incluyendo en algunos casos, posibles soluciones.

De un total de 19 problemáticas definidas y descritas por los grupos de trabajo, cabe destacar que aproximadamente el 80% de ellas se distribuyeron en los ejes estratégicos relacionados con:

1. Vivienda
2. Conectividad Vial
3. Servicios Básicos Telecomunicaciones
4. Seguridad Ciudadana
5. Económico - Productivo
6. Infraestructura Riego

Ámbito de Acción: Salud

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta apoyo de salud en atención primaria	Gestionar apoyo para mejorar salud atención primaria. Coordinación con Salud Municipal	Todos los sectores Posta rural

Ámbito de Acción: Conectividad Vial, Transporte y telecomunicaciones

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Caminos vecinales en mal estado	Mejoramiento camino vecinal y alcantarilla	Todos los sectores
Falta mantención caminos públicos y comunitarios	Mayor coordinación entre municipio y vialidad para proyecto de mejoramiento de caminos	Todos los sectores
Falta mejoramiento asfáltico loma larga, Nohualhue y Almagro	Gestión proyectos con Municipio	Loma larga, Nohualhue y Almagro
Falta conectividad celular e internet	Mejoramiento internet coordinación empresas privadas	Todos los sectores
Problema de locomoción hacia las postas	Frecuencia de locomoción	Varios sectores



Ámbito de Acción: Organizaciones Comunitarias

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta de apoyo de vecinos	Grupo de apoyo a través de la municipalidad para adulto mayor Capacitación Municipal	Todos los sectores

Ámbito de Acción: Infraestructura y Vivienda

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta terminación patio del	Gestionar proyectos para	Nohualhue



Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
colegio de Nohualhue	financiamiento con apoyo municipal	
Falta de viviendas de calidad	Coordinar con Municipalidad y Serviu	Varios sectores
Falta acceso al subsidio por terrenos irregulares	Coordinar poyo con Municipio, BBNN y Conadi	Varios sectores
Falta títulos de dominio	Coordinar poyo con Municipio, BBNN y Conadi	Varios sectores
Falta información para regularizar y postular a vivienda	Mejorar la información Mejorar los resultados de postulación a los subsidios de vivienda Hacer operativos de bienes nacionales en Las comunidades	Varios sectores

Ámbito de Acción: Desarrollo Económico - Productivo

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Baja producción de excedentes para venta por falta de recursos para los insumos por enfermedades y plagas	Acceso para financiamiento proyectos agrícolas y pecuarios	Todos los sectores
Falta derechos de agua	Coordinación con Indap y CNR	Todos los sectores
Bajos rendimientos y venta por enfermedades-plagas	Proyecto fitosanitario para la Papa y trigo. Coordinación con Indap y SAG	Todos los sectores
Baja productividad agrícola por falta de riego	Implementación de riego Coordinación con CNR	Todos los sectores
Falta equipamiento para riego	Formular proyectos de riego a CONADI , INDAP y CNR, incorporando energías renovable	Todos los Sectores

Ámbito de Acción: Seguridad Ciudadana

Problemas o Necesidades	Propuesta de solución	Delimitación Territorial
Falta de energía para seguridad pública	Financiamiento energía renovable. Coordinación apoyo con empresas eléctricas	Todos los sectores
Falta de garitas , señaléticas	Proyecto para construcción de garitas y señaléticas	Todos los sectores

4.6. Resultados de los Talleres Participativos “Servicios Públicos presentes en la comuna”



Se convocó a participar a los servicios públicos presentes en la comuna: Instituto Nacional de Desarrollo Agropecuario (INDAP), Oficina de Protección de los Derechos de la Infancia (OPD) para el día el día 17 de enero de 2019; asistiendo en representación de Indap, su jefe de Área Sr. Pablo Cienfuegos y por parte de la OPD su coordinadora Srta. María Paulina Guarda, y Srta. Elsa Espinoza, gestora OPD.

Posteriormente se procedió a exponer metodología de trabajo para obtener como producto final la matriz de identificación de problemas y posibles acciones a desarrollar.

Instituto Nacional de Desarrollo Agropecuario (INDAP)

Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
Rubros tradicionales no adaptados a la zona agroecológica- Recambio productivo	1.- Cambiar desde rubros no competitivos en el mercado hacia rubros más competitivos, rentables, sostenibles y con identidad cultural.	1. Implementar e incorporar rubros frutícola , turismo y agro elaborados 2. Potenciar identidad Lafquenche y plasmar ésta en la producción 3. Plan de negocios y marketing a nivel regional y nacional, según líneas de trabajo
Mejorar acceso a mercados dinámicos y/ formales	1.-Generar instancias de comercialización formales, permanentes y rentables	4. Vincular a organizaciones con el mercado, a través de



Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
	para la producción silvoagropecuaria (y/o conexas)	generación alianzas productivas
		5. Conformar organizaciones productivas sólidas
		6. Incorporar elementos de industria a la comuna que generen valor agregado a la producción primaria

Oficina de Protección de los Derechos de la Infancia (OPD)

Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
No existe una política local de infancia en la comuna, lo que afecta desfavorablemente la visibilización de los niños, niñas y adolescentes.	1.-Instalar una política local de infancia y que se instrumentalice en el presente Pladeco	1.-Trabajar en la confección de las orientaciones y plan de la política de infancia.
No se visualizan actores relevantes en el territorio que asuman la corresponsabilidad de los derechos del niño. Se tiende a invisibilizar a los niños, niñas y adolescentes en decisiones de relevancia comunal	1.-Propiciar espacios de prevención y promoción de los derechos con autoridades locales, actores relevantes, familia y comunidad general	1.-Espacios de encuentros del consejo consultivo de NNA con autoridades locales para mayor involucramiento en decisiones de relevancia comunal 2.-Gestionar seminarios abiertos a la comunidad respecto a los derechos de infancia y vulneración de derechos
No existen espacios de capacitación sobre infancia y familia, debiendo los profesionales asumir gastos para perfeccionarse	1.-Otorgar a los profesionales jornadas de capacitación para adquirir mayores herramientas técnicas necesarias para abordar de mejor manera y asertiva los casos complejos	1.-Gestionar 2 jornadas anuales
Escasa movilización para	1.-Dotar al programa de	1.-Gestión de recursos

Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
profesionales del programa para aumentar actividad de NNA,	movilización en forma permanente para dar cumplimiento a los objetivos con la comunidad NNA	Municipales 2.-Gestión de recursos Sename

4.7. Resultados de los Talleres Participativos “Grupos de Interés”

Con fecha 18 de enero de 2019 se convocó a los distintos actores y representantes de organizaciones sociales, productivas, comunidades indígenas, entre otras; con el objeto trabajar en conjunto, a partir de la metodología “Árbol de problemas”, determinando así; problemas, objetivos y acciones a desarrollar según lo manifestado por cada grupo de interés.

Se contó con la asistencia de 29 personas que representaron a grupos y organizaciones tales como: Discapacitados, Cuidados de Pacientes, Agua Potable Rural, clubes deportivos, pesca y turismo, Grupos de Emprendedores, Asociaciones y comunidades Indígenas, Organizaciones medioambientales, Comités productivos, Unión comunal adultos mayores y Juntas de Vigilancia.

Ejes Estratégicos

1	Deportes y Cultura
2	Salud
3	Medio Ambiente
4	Seguridad Pública
5	Fomento Productivo

Deportes y Cultura



Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
--------------------------	-------------------------------------	---------------------



Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
Escasos espacios para la realización de actividades deportivas y culturales con pertinencia cultural	1.- Implementar programas de apoyo a actividades deportivas.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Implementar un programa de apoyo al Fútbol Femenino 2. Implementar un plan de inversiones para desarrollar actividades deportivas. 3. Implementar programa de apoyo a organizaciones deportivas.
	2.- Faltan espacios para desarrollar actividades culturales desde la cosmovisión mapuche	<ol style="list-style-type: none"> 1. Compra Terreno en Hualpín, para desarrollar un proyecto de Gimnasio y espacios deportivos Mapuche (espacio que aglutine ambas culturas). 2. Compra terrenos para desarrollar espacios culturales Mapuche en diferentes sectores de la comuna. 3. Fomentar el conocimiento de lo que es la cultura Mapuche.
	3.- Falta un centro cultural específico	<ol style="list-style-type: none"> 1. Construcción de un centro cultural

Salud

Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
Aumento de la población mayor en la comuna debido al cambio demográficos que hoy presenta el país	1.- Mejorar el sistema de atención a la población mayor, con especial énfasis en los adultos postrados.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aumentar dotación de personal en el Cesfam para atención de postrados. 2. Equiparar locomoción para traslado en Hualpín. 3. Implementar un elevador para



Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
		<p>postrados en Cesfam Teodoro Schmidt.</p> <p>4. Mejorar locomoción para los apoyos a las visitas a postrados.</p> <p>5. Mejorar condiciones para que especialistas pueden salir a las visitas de postrados.</p>
	2.- Mejorar sistema de información de Salud para la población	1. Implementar un programa de asesoría para la población en temas de tratamientos de la tercera edad.
Programa de apoyo a la discapacidad son muy débiles (los recursos que llegan son contra programa y no permanentes).	1.- Aumentar los recursos para atender los problemas de las personas en situación de discapacidad	<p>1. Generar un programa permanente.</p> <p>2. Adquisición de un Minibús de traslado adaptado a las condiciones de las personas en situación de discapacidad.</p>
Impacto del Alcoholismo en el presupuesto familiar	1.- Disminuir los índices de alcoholismo.	1. Aumentar el Control sobre recintos clandestinos de venta de alcohol.
Situación de vulnerabilidad de postrados y adultos mayores dependientes que son atendidos por cuidadores familiares sin asistencia especializada.	1.- Crear un centro especializado para el cuidado de postrados y adultos mayores dependientes, cuando la familia no pueda seguir asumiendo su atención diaria.	<p>1. Habilitar un Hogar para postrados y adultos mayores dependientes de la comuna.</p> <p>2. Disponer en Hogar especializado de una zona para residentes permanentes y otra para atención transitoria (para el desarrollo de terapias y/o cuidado en caso de ausencia temporal de cuidador familiar).</p>



Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
	2.- Disponer de una red de apoyo especializada para los cuidadores familiares de postrados y adultos mayores dependientes.	1. Implementar un sistema de apoyo especializado rotativo que permita visitas domiciliarias de apoyo a los cuidadores familiares de postrados y adultos mayores dependientes.

Medio ambiente

Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
Acumulación de desechos domiciliarios y escombros en espacios públicos en el sector rural y en la ciudad de Teodoro Schmidt.	1.- Implementar un Programa Municipal de retiro de escombros y basura en sectores rurales	1. Habilitar uno o dos camiones municipales para el retiro periódico de los desechos domésticos de las viviendas en contenedores instalados en puntos estratégicos de los sectores rurales
	2.- Propiciar el reciclaje de desechos domiciliarios en sectores urbanos.	1. Desarrollar una campaña municipal de educación y concientización a la población sobre los beneficios del reciclaje. 2. Instalar una mayor cantidad de centros de separación de desechos plásticos y de vidrio en distintos puntos de los sectores urbanos.



Seguridad pública

Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
Inseguridad para la circulación de vehículos en las zonas rurales de la comuna.	1.- Reforzar un Programa Municipal de Mantenimiento permanente de caminos vecinales de la comuna	1. Adquirir un pool de maquinaria vial eficiente para la Asociación de Municipios Costa Araucanía.

Fomento productivo

Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
Falta de Departamento de Fomento que agrupe todas las organizaciones productivas de la comuna	1.-Conocerse entre los emprendedores	1. Gestionar reuniones y talleres de trabajo conjunto
	2.-Apoyo financiero	1. Conocer oferta servicios públicos
	3.-Capacitación en aspectos de formalización, sanitarios, ventas y mercado y giras técnicas	1. Reuniones y talleres y plan de trabajo conjunto
Falta de Departamento de pesca recreativa y plan o normativa que regule la actividad en la comuna	1.- Ordenar las actividades en el territorio	1. Gestionar la creación de un departamento 2. Mantener reuniones permanentes con instituciones municipio, marina, Sernapesca, comités y grupos de pesca.
Falta apoyo fomento turismo y actividades de pesca recreativa	1.-Obtener apoyo financiero y técnico para generar ingresos permanentes	1. Coordinar reuniones de trabajo con apoyo Municipalidad, Sernatur y otros servicios del Estado relacionados, Corfo,
Falta de Infraestructura vial, conectividad y difusión para el turismo comunal	1. Participación en reuniones y capacitaciones	2. Gestionar reuniones y talleres de trabajo conjunto para instalar señaléticas, mejorar accesos a playas , ríos y comunidades
	2.-Difusión en página web para emprendimientos	1. Crear página web
	3.-Sensibilizar en tenencia	1. Reuniones y talleres y



Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
	responsable de mascotas	plan de trabajo conjunto y ordenanzas municipales
	4.- Gestionar retiro de basuras en todos los sectores	1. Reuniones para capacitar y contar con retiro de basuras en todos los sectores
	5.- Crear ordenanzas municipales que incluya los emprendimientos	1. Trabajo conjunto con Municipio para crear ordenanza
	6.-Fomentar asociatividad	1. Capacitaciones y reuniones permanentes.
	7.-Aumentar plantaciones de árboles nativos	1. Convenio con servicio públicos y privados para obtener plantas y apoyo municipio
Mejorar Producción Agrícola	1.- Contar con riego	1. Coordinar con servicios públicos INDAP,CNR y otros apoyo técnico y financiero
	2.-Contar con derechos de agua	1. Apoyo técnico con Municipio y Conadi y otros
	3.-Disminuir uso de químicos	1. Capacitaciones técnicas
	4.- Diversificar con nuevos cultivos agrícolas	1. Capacitaciones y giras técnicas
	5.-Uso energías renovables	1. Apoyo técnico y financiero servicios relacionados.
	6.-Fomentar mercado de ventas	1. Fomentar alianzas productivas, asociatividad y apoyo financiero servicios relacionados.
	7.-Obtener resoluciones sanitarias	1. Apoyo financiero y técnico
	8.-Incentivar creación de industrias	1. Vinculación entre la comuna y la región, fomento y apoyo Municipio y servicios públicos y privados.
El concepto del territorio en programas INDAP (PDTI) no recoge la definición de	1.- Mejorar el programa PDTI del Indap	1. Mejorar el apoyo profesional en la temática de red de

Descripción del problema	Objetivos de reducción del problema	Acciones propuestas
comunidad Mapuche.		<p>comercialización.</p> <p>2. Mejorar la capacidad de los técnicos del PDTI, para que los proyectos se sustenten en el tiempo.</p> <p>3. Los programas PDTI abarquen como beneficiarios a la comunidad completa y no sólo, a parte de ella.</p>

Nota (1): Estos puntos dicen relación con el programa PDTI del Indap, que por las referencias en los distintos encuentros territoriales pareciera ser el más cercano a la gente.

Nota (2): La comunidad establece como un gran problema el hecho que los técnicos del PDTI-Indap se manejan en la mayoría de las ocasiones bien en el tema agrícola pero no son expertos en materias relacionadas con la comercialización.

Nota (3): Existe la percepción que del total de recursos del programa PDTI, este no llega toda a la comunidad beneficiada, “perdiéndose” en el aparataje burocrático una cantidad importante de ellos.

PRESENTACION AL CONCEJO MUNICIPAL



Sesión de concejo Municipal del 05.02.2019. “Avances del PLADECO”



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Con fecha 05 de febrero de 2019, siendo las 09:30 horas se da inicio a la reunión de Concejo Municipal N°89, en la cual se dio a conocer los Avances del PLADECO. Se recibieron las observaciones por parte del Concejo comunal; y se acordó realizar una reunión de trabajo complementaria para el día 28 de Febrero de 2019 con el objetivo de permitir revisar las propuestas e incorporar indicaciones, observaciones u otro elemento que pudieran enriquecer el trabajo participativo realizado con la ciudadanía y equipos técnicos Municipales a la fecha.

REUNION DE TRABAJO CONCEJO MUNICIPAL



Reunión de trabajo concejo Municipal con consultora AGORAS y Contraparte Municipal el día 28.02.2019.

En esta reunión se dio conocer los objetivos estratégicos del Plan y las acciones que se deberán realizar para el cumplimiento de cada una de las necesidades comunales.

4.8 Resultado Taller Participativo “Cámara de Comercio y Turismo

La reunión se venía solicitando con mucha antelación y finalmente se concretó para el día 07 de marzo a las 19:00 horas en dependencias particular de una de las socias de la cámara de comercio, contando con la participación de 09 representantes liderados por su presidenta la Señora Tatiana Leal Gutiérrez.



Se expusieron los avances obtenidos a la fecha y los resultados del trabajo recopilado a través del proceso de participación ciudadana realizado en las 08 mesas territoriales, con los servicios públicos presentes en la comuna, con los funcionarios y equipos técnicos municipales, grupos objetivos y de interés de la comuna.

Los socios y directiva presentes se manifestaron positivamente respecto a los resultados expuestos, relevando cinco puntos a ser considerados en el presente Pladeco.

- | | |
|---|---|
| 1 | Gestión asociada a las licencias de Conducir (Falta depto. Municipio) |
| 2 | Avanzar en la vinculación con organismos e instituciones de fomento y apoyo como son entre otros; Sercotec, Centro negocios Temuco, Corfo, Bancos |
| 3 | Dependencias para funcionamiento Cámara de Comercio y Turismo (Ruca de la plaza) |
| 4 | Mayor regulación y ordenanza municipal para la obtención de permisos a comerciantes |
| 5 | Ampliación estacionamientos, normativa y con mayor inclusión a para discapacitados |



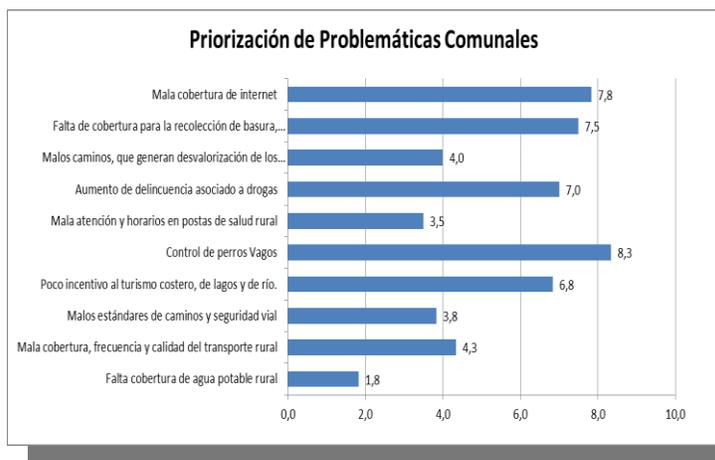
4.9. Taller de trabajo con representantes de las 8 mesas territoriales para validación de resultados

Se convocó a participar a representantes de las 08 mesas territoriales con el objeto de contar con

su visión respecto al Pladeco 2014-2018, y a su vez, a partir de la aplicación de una encuesta, lo que nos permitió conocer aspectos asociados a la presente actualización Pladeco 2019-2024 y validar diagnóstico recogido en el trabajo de participación ejecutado en las 8 mesas territoriales

Para efectos de esta evaluación, se consideró que el encuestado ordenara en orden de prioridad de 1 al 10 los problemas definidos, siendo 1 el más importante y 10 el menos importante. Por la escala utilizada corresponderá al tema más relevante el ítem que alcance el promedio menor, y el menos importante el que alcance el promedio mayor.

Ilustración 18: Priorización problemáticas comunales con representantes de las 8 mesas territoriales



Considerado la definición de la escala del párrafo anterior, para los dirigentes encuestados el principal problema corresponde a la **“Falta de cobertura de Agua Potable”**, seguido de **“Mala atención y horarios en postas de salud rural”**. El tercer y cuarto problema más destacado por la población corresponde a **la deficiencia de los caminos y el impacto de los malos caminos en la valorización de la venta de productos agrícolas.**

Para efectos de esta evaluación, se consideró que el encuestado ordenara en orden de prioridad de 1 al 10 los problemas definidos, siendo 1 el más importante y 10 el menos importante. Por la escala utilizada corresponderá al tema más relevante el ítem que alcance el promedio menor, y el menos importante el que alcance el promedio mayor.

Ilustración 19: Priorización ejes estratégicos por parte de representantes 8 mesas territoriales.



Destacan a nivel de encuestados, el Eje estratégico **“Desarrollo Económico y Productivo”**, este resultado es concordante también con la prioridad



dada por la autoridad comunal. Al mismo nivel de importancia se encuentra el Eje “**Desarrollo Social**”.

4.10 Resultados de Taller de Validación Lineamientos del plan de acción para construcción de la Imagen objetivo de la comuna, con funcionarios Municipales

Con el fin de complementar diagnóstico sobre percepción de Pladeco vigente y conocer objetivos y lineamientos estratégicos del plan de acción con funcionarios Municipales, se aplicó una encuesta a 63 funcionarios durante la semana comprendida entre el 09 y 17 de enero del 2019, posteriormente, el 28 de enero, se realizó el taller de validación de resultados con la presencia de 45 funcionarios del municipio.

Lo anterior, tuvo como objetivo central socializar entre los funcionarios los resultados de la encuesta aplicada, a su vez, mostrar los resultados y priorización de las distintas líneas de acción resultantes de las mesas territoriales, grupos de interés y servicios públicos presentes en la comuna.

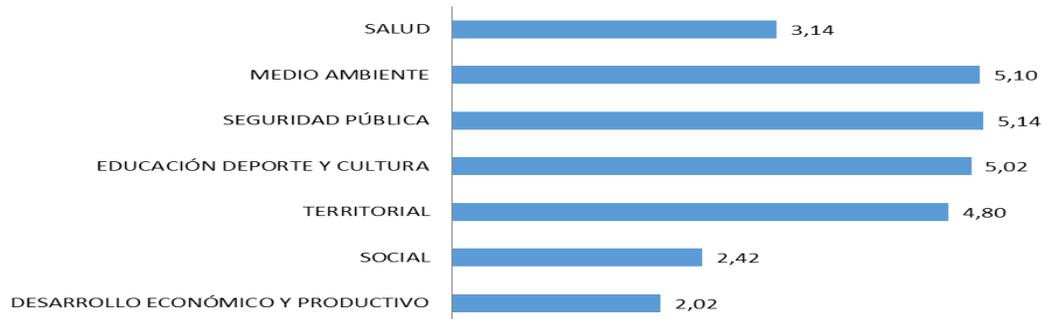
Se realizó un análisis detallado de las ideas o proyectos definidas y agrupadas por eje estratégico de trabajo, construyendo y confluyendo las distintas visiones, tanto del equipo Municipal, como de la sociedad civil para construir en conjunto una visión estratégica de trabajo que permita delinear una imagen objetivo consistente con el plan y con las acciones concretas durante los 6 años de vigencia de la presente actualización.





Visión estratégica

Ordena los siguientes ejes estratégicos pensando en el desarrollo de tu comuna Promedio



Nota: Entre menor promedio más importante
Fuente: Elaboración Propia

Los principales ejes estratégicos para los funcionarios Municipales fueron:

- 1.- Desarrollo Productivo**
- 2.- Desarrollo social**
- 3.- Salud**

Ámbitos de acción, líneas de trabajo y/o ideas de proyectos ponderadas para la construcción de la visión estratégica y plan de Acción



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Caminos	35	11,4%	60,6%
Tercera Edad	28	9,1%	
Alcantarillado	27	8,8%	
Productivo	24	7,8%	
Turismo	22	7,2%	
Centro Cultural	17	5,5%	
Medio Ambiente	17	5,5%	
Agua Potable	16	5,2%	
Otros	14	4,6%	
Salud	12	3,9%	39,4%
Vivienda	12	3,9%	
Ciclovía	10	3,3%	
Hospital	10	3,3%	
Deporte	9	2,9%	
Borde Costero	7	2,3%	
Industria	7	2,3%	
Espacios Públicos	6	2,0%	
Gimnasio	6	2,0%	
Social	6	2,0%	
Veredas	6	2,0%	
Educación	4	1,3%	
Mercado Comunal	4	1,3%	
Notaría	3	1,0%	
Seguridad	3	1,0%	
Rodoviario	2	0,7%	
Total	307	100%	100%

Fuente: Elaboración Propia



Visión Estratégica: Proyectos considerados más importantes

- Reposición de todas las veredas en los sectores urbanos.
- Ciclovia hacia Barros Arana.
- Pavimentación ruta Teodoro Schmidt- Imperial.
- Construcción de Parques recreativos.
- Nuevos Gimnasios para Teodoro Schmidt y Hualpín.
- Implementar un Centro cultural y biblioteca.
- Mayores y mejores capacitaciones para los emprendedores.
- Implementar Programa de Atención integral a la Tercera Edad.
- Construcción de estadio.
- Construcción obras portuarias

- Construcción de Hospital
- Casa acogida tercera edad y embarazadas
- Incentivar la cultura del reciclaje, reutilizando generando nuevos negocios con los materiales.
- Planta de tratamiento para alcantarillado.
- Construir alcantarillado y posterior pavimentación en la localidad de Barros Arana.
- Avanzar en Agua Potable Rural.
- Mejoramiento de caminos para una mejor conectividad.
- Fomentar una mayor inversión en turismo.
- Propiciar proyectos inmobiliarios de casas sociales.
- Fomentar la habilitación de viviendas con auto sustentabilidad energética.

Fuente: Elaboración Propia



5. IMAGEN OBJETIVO, LINEAMIENTOS Y OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

A partir del trabajo desarrollado con la participación activa de la comunidad urbana y rural, todos los actores públicos de nivel local y regional, privados, equipo municipal, Alcalde y su concejo, se logró construir la siguiente Imagen Objetivo; que orientará el desarrollo de la comuna para el periodo 2019-2024.

IMAGEN OBJETIVO

“Teodoro Schmidt, comuna costera de La Araucanía, fomenta el desarrollo económico sustentable, a través del fortalecimiento de sus actividades agrícolas, turísticas y productivas, con énfasis en la diversificación e innovación, propiciando el desarrollo de un turismo de intereses especiales y etnoturismo, donde no es sólo la naturaleza, sino también, el patrimonio de la cultura mapuche, la que se pone en valor. Se promueve la participación e inclusión de la comunidad organizada, como una herramienta eficaz que sustenta el avance social, económico y territorial, con respeto a la diversidad cultural y al medio ambiente; contribuyendo así, a brindar mayores oportunidades para el progreso de la comuna y al mejoramiento de la calidad de vida de cada uno de sus habitantes”.

Con base en el diagnóstico, talleres y los análisis realizados, para la actualización del Plan de Desarrollo Comunal de Teodoro Schmidt 2019-2024, la administración municipal ha propuesto, para alcanzar los objetivos propuestos en esa imagen comunal, los siguientes ejes estratégicos:



Ilustración 20: Ejes Estratégicos Comunales

Eje estratégico 1:	Potenciar el Desarrollo Agrícola, Turístico y Productivo
Eje estratégico 2:	Mejorar el Sistema de Salud comunal
Eje estratégico 3:	Mejorar la Cultura, Educación, Deporte y Recreación comunal
Eje estratégico 4:	Potenciar actividades para mejorar el Medio Ambiente y la Seguridad Pública
Eje estratégico 5:	Potenciar el Desarrollo Social y Territorial

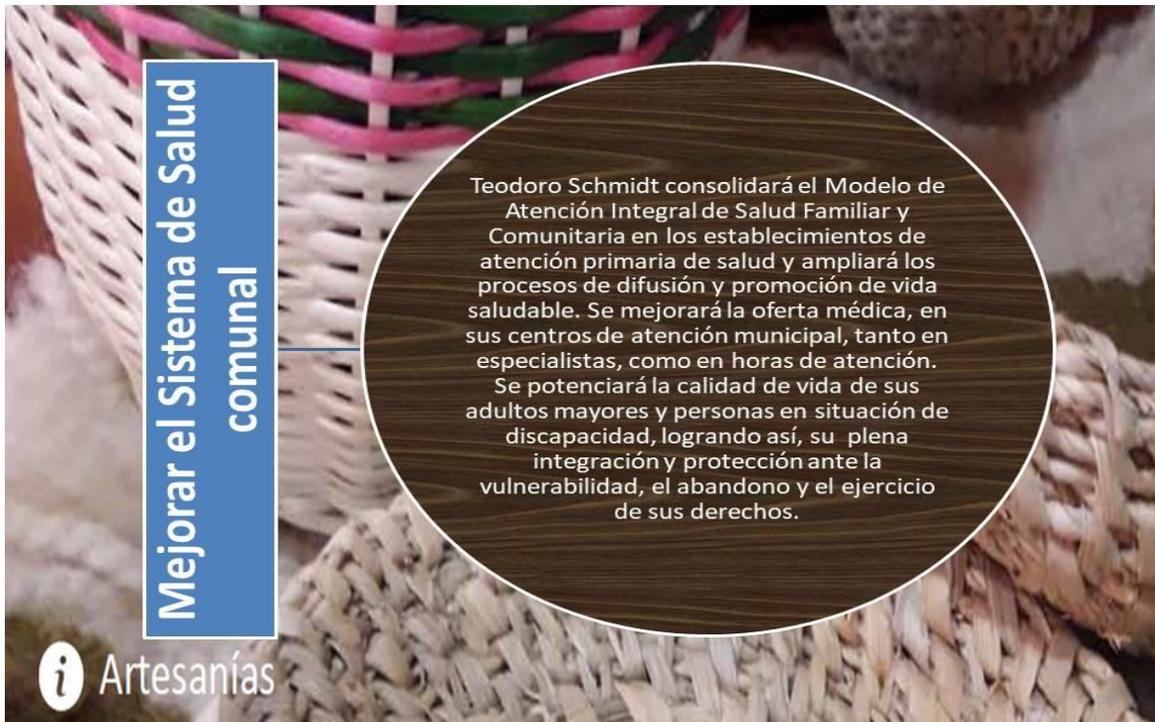
De los cuales se obtienen los siguientes lineamientos (propósito), por cada una de ellas y sus objetivos estratégicos:

Potenciar el Desarrollo Agrícola, Turístico y Productivo



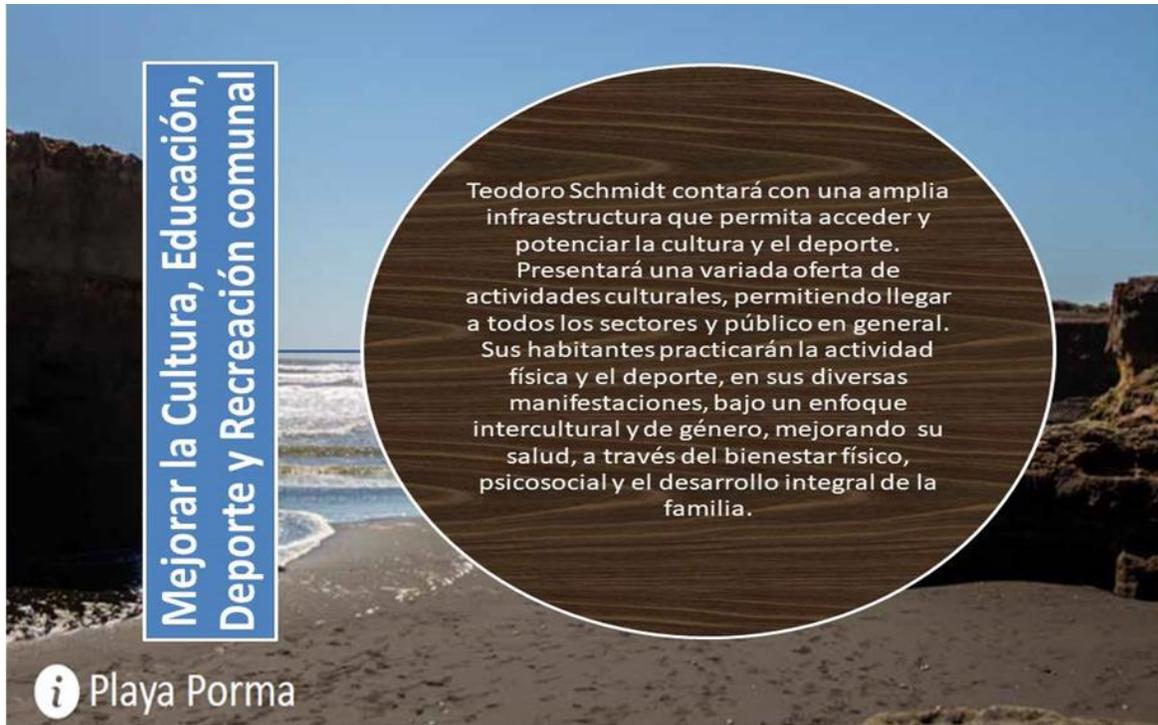
Lineamientos Estratégicos	Objetivos Estratégicos
Facilitar el acceso a servicios básicos, que permitan no solo el mejoramiento de las condiciones sociales, sino el apoyo al desarrollo de los emprendimientos locales.	Disminuir el déficit de cobertura de Agua Potable Rural.
	Mejorar las condiciones sanitarias de los centros urbanos y localidades rurales.
	Incentivar la capacitación y la formalización de los emprendedores.
Potenciar el desarrollo de los emprendedores comunales.	Mejorar el sistema de telecomunicaciones
	Facilitar el acceso a servicios energéticos, para satisfacer necesidades básicas como para contribuir al desarrollo del emprendimiento local
Facilitar el turismo comunal, con énfasis en río (Toltén), lago (Budi) y mar (Pacífico).	Mejorar el Sistema Municipal de apoyo al Desarrollo Productivo
	Potenciar la actividad turística comunal Resguardar la pesca recreativa para el Fomento al Turismo

Mejorar el Sistema de Salud comunal



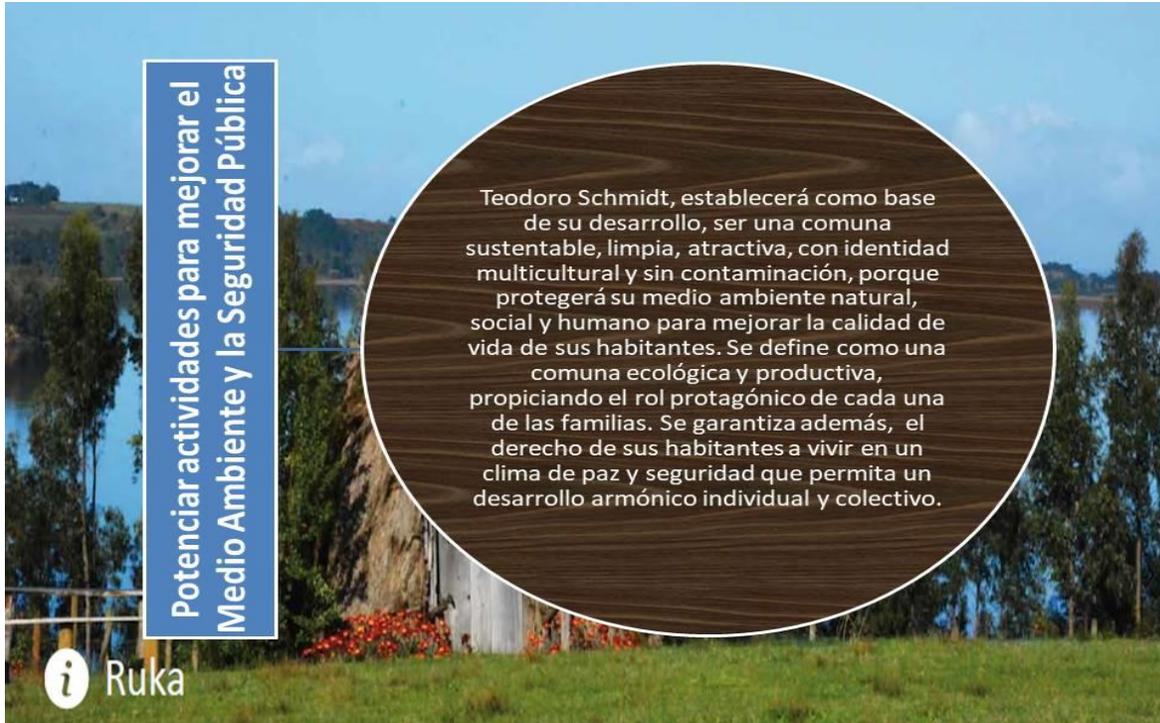
Lineamientos Estratégicos	Objetivos Estratégicos
Incorporar las necesidades de las personas de grupos prioritarios, dentro de los parámetros del desarrollo de la comuna.	Incorporar personas de la tercera edad, dentro de los parámetros de desarrollo de la comuna.
	Incorporar personas en situación de discapacidad, dentro de los parámetros de desarrollo e la comuna.
Mejorar la calidad de la salud comunal, integrando la Interculturalidad y fortaleciendo las acciones de prevención y promoción de la salud	Consolidar el Modelo de Atención Integral de Salud Familiar y Comunitaria en los establecimientos de atención primaria de salud
	Incorporar la componente intercultural en la Salud Municipal

Mejorar la Cultura, Educación, Deporte y Recreación comunal



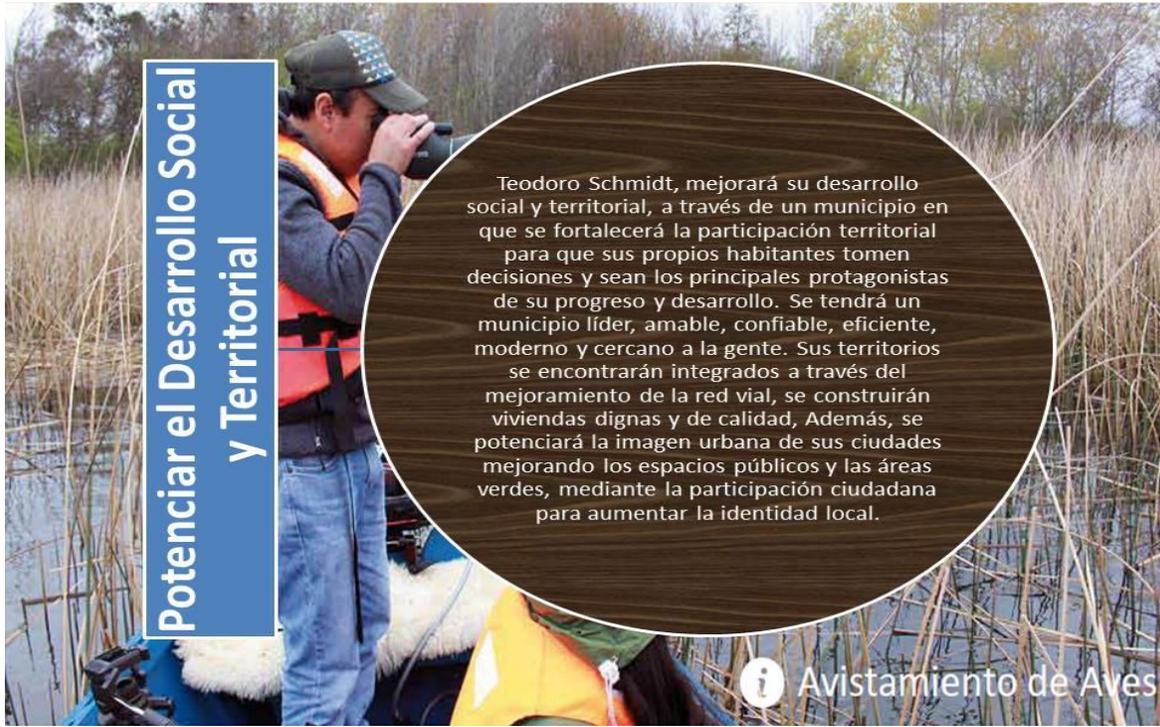
Lineamientos Estratégicos	Objetivos Estratégicos
Generar espacios para la promoción y expresión cultural, deportiva y recreativa en la comuna.	Promover y fomentar nuevas prácticas deportivas, culturales y recreativas que permitan el desarrollo integral de la comunidad
	Mejorar la infraestructura y aumentar la oferta deportiva y recreativa de la comuna
Promover el aumento de la oferta de educación superior en la comuna.	Generar instancias de promoción y apoyo al ingreso a la educación superior.

Potenciar actividades para mejorar el Medio Ambiente y la Seguridad Pública



Lineamientos Estratégicos	Objetivos Estratégicos
Cuidar y promover la calidad del ambiente urbano, rural y silvestre.	Implementar infraestructura y equipamiento para la gestión de residuos domiciliarios
	Promover la salud, cuidado y bienestar de las personas y de los animales de compañía.
Fortalecer el rol de las municipalidades y la ciudadanía en seguridad local.	Contribuir a disminuir la delincuencia y la sensación de inseguridad en la comuna

Potenciar el Desarrollo Social y Territorial



Lineamientos Estratégicos	Objetivos Estratégicos
<p>Propiciar la integración social en y con las localidades apartadas</p>	<p>Mejorar la conectividad Vial entre el sector rural y los centros urbanos.</p>
	<p>Mejorar el acceso equitativo a los bienes públicos urbanos</p>
	<p>Mejorar la calidad del Sistema de Transportes Comunal.</p>
<p>Fortalecer los espacios de información y capacitación, y promoción de programas sociales para disminución de brechas y vulnerabilidad social</p>	<p>Mejorar las condiciones habitacionales de familias que presenten carencias.</p>
	<p>Promover la ejecución de programas sociales y la entrega de herramientas que permitan la disminución de brechas y el fortalecimiento de capacidades para una mayor equidad social con una activa participación de los habitantes de la comuna.</p>



6. FUENTES DE FINANCIAMIENTO

En este capítulo, se presentan las características de las principales fuentes de financiamientos, por los cuales se espera materializar el plan de inversiones.



6.1 Municipalidad: Presupuesto Municipal

Instrumento de expresión financiera, esencialmente flexible, que debe ser una herramienta para el logro óptimo de los objetivos municipales, lo que debe ser tenido especialmente en consideración por los actores que intervienen en su elaboración, aprobación y modificación.

La Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, establece las normas sobre formulación del presupuesto municipal, como en relación con su ejecución.

El presupuesto debe reflejar las estrategias, políticas, planes, programas y metas aprobados por la institución a proposición del jefe comunal.

6.2 Gobierno Regional de La Araucanía: Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR)

Fuente: www.gorearaucaia.cl

El FNDR es "un programa de inversiones públicas, con fines de compensación territorial, destinado al financiamiento de acciones en los distintos ámbitos de infraestructura social y económica de la región, con el objetivo de obtener un desarrollo territorial armónico y equitativo".

Las fuentes de recurso de este instrumento son, por una parte, recursos fiscales o propios, dando origen al FNDR - Tradicional y, por otra, préstamos del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) o FNDR - BID.

El FNDR - tradicional financia todo tipo de proyectos de infraestructura social y económica, estudios y/o programas, de cualquier sector de inversión pública, siempre y cuando no se infrinjan las restricciones establecidas en la Ley de



Presupuestos del Sector Público de cada año y se enmarque dentro de la normativa del Sistema Nacional de Inversiones (S.N.I.).

Para el caso particular de los proyectos con financiamiento BID, se requiere que éstos pertenezcan a alguno de los sectores aprobados por dicha entidad, los cuales se encuentran contenidos en el Reglamento Operativo del Contrato de Préstamo.

Por otra parte, el FNDR, incluye un conjunto de provisiones, las cuales se generan con el objeto de dar orientación de políticas nacionales sectoriales desde una perspectiva de focalización y localización regional.

El FNDR es definido por la Ley N°19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, como “...un programa de inversiones públicas, con finalidades de compensación territorial, destinado al financiamiento de acciones en los distintos ámbitos de infraestructura social y económica de la región, con el objeto de obtener un desarrollo territorial armónico y equitativo”. Es importante destacar que corresponde al Consejo Regional respectivo resolver la inversión de estos recursos, sobre la base de la propuesta que formule el intendente.

6.3 Subsecretaría de Desarrollo Regional

Fuente: www.subdere.cl

El Ministerio del Interior, a través de la división de municipalidades de la SUBDERE, pone a disposición de los municipios, los siguientes programas:

Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal (PMU): Colaborar en la generación de empleo y en el mejoramiento de la calidad de vida de la población más pobre del país mediante el financiamiento de proyectos de inversión en infraestructura menor urbana y equipamiento comunal.

Los recursos del programa se destinan principalmente a obras del tipo construcción, reparación, mejoramiento, conservación, ampliación o reposición de:

- Servicios higiénicos.
- Sedes sociales.
- Canchas deportivas y gimnasios municipales.
- Pavimentación de calles, pasaje y aceras.
- Electrificación y alumbrado público.
- Muros de contención.
- Áreas verdes, plazas y juegos infantiles.
- Edificios municipales.
- Adquisición y reposición de equipos electrónicos, garitas camineras.



- Sistemas particulares de captación de agua.
- Entre otros.

Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB): Mejorar la calidad de vida de la Población de escasos recursos a través del financiamiento de proyectos presentados por municipalidades, asociaciones municipales con personalidad jurídica y a aquellas que convengan acciones en conjunto para reducir la marginalidad en los ámbitos de saneamiento sanitario, residuos sólidos, energización y protección del patrimonio.

Apoyar a los municipios con capacidades profesionales a través del financiamiento de asistencia e inspección técnica y asistencia legal.

A través del programa se financian diversas tipologías de proyectos que son postulados por los municipios, principalmente de saneamiento sanitario, reparaciones/ampliaciones de sistemas de agua potable y alcantarillado, plantas de agua potable y aguas servidas, entre otros.

El Programa Mejoramiento de Barrios es administrado por la SUBDERE en la división de municipalidades y los Gobiernos Regionales, éste opera bajo la modalidad de transferencias de capital (a otras identidades públicas) y a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR).

6.4 Subsecretaría de Prevención del Delito

Fuente: www.fnsp.gov.cl/que-es-el-fondo-nacional-de-seguridad-publica/

El Fondo Nacional de Seguridad Pública (FNSP) es un concurso anual creado en 2010 e impulsado por la Subsecretaría de Prevención del Delito, que tiene como objetivo central incrementar la participación de las organizaciones sociales, instituciones privadas sin fines de lucro y municipalidades en la presentación de iniciativas destinadas a prevenir el delito y la violencia. Para ello, otorga financiamiento total o parcial de proyectos que busquen mejorar la calidad de vida, contribuir a la prevención y disminución de delitos, así como reducir la sensación de inseguridad o temor de la población.

Podrán postular las siguientes instituciones y organizaciones:

- Municipios a nivel nacional.
- Universidades públicas y privadas del país.
- Organizaciones sociales sin fines de lucro que tengan personalidad jurídica vigente y se encuentren habilitadas para recibir recursos públicos. Se incluyen organizaciones no gubernamentales (ONG), fundaciones y corporaciones.



6.5 Subsecretaría de Telecomunicaciones: Fondo de Desarrollo de las Telecomunicaciones (FDT).

<https://www.subtel.gob.cl/quienes-somos/divisiones-2/fondo-de-desarrollo-de-las-telecomunicaciones/>

Es un instrumento financiero del Gobierno de Chile que tiene por objeto promover el aumento de la cobertura de servicios de telecomunicaciones en áreas rurales o urbanas de bajos ingresos, con baja o nula disponibilidad de estos servicios debido a la inviabilidad económica de ser atendidas por parte de la industria nacional de telecomunicaciones.

El Fondo de Desarrollo de las Telecomunicaciones no ejecuta directamente los proyectos que diseña, sino que los adjudica mediante concursos públicos a las empresas e instituciones, que satisfacen las condiciones y obligaciones para con la comunidad y el Estado, de los servicios detallados en las bases de dichos concursos, aportando al adjudicatario los recursos necesarios para sostener estos esfuerzos en el tiempo.

Dichos requerimientos o demandas de conectividad, son efectuados por concesionarios de servicios de telecomunicaciones, municipalidades, juntas de vecinos y otras organizaciones sociales y comunitarias o terceros, a partir de la cual se elabora la cartera de proyectos, que es evaluada técnica y socialmente por la División Gerencia FDT de Subtel, y a partir de la cual se elaboran las propuestas que se elevarán al Consejo de Desarrollo de las Telecomunicaciones (CDT) para, de ser aprobadas, pasar a formar parte de los proyectos subsidiables, y que serán llamados a concurso público durante el año siguiente.

6.6 Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones: Subsidio Nacional para el Transporte Público remunerado de pasajeros

Fuente: <http://www.dtpr.gob.cl/>

Los Subsidios del Programa de Conectividad al Transporte Público Rural, son ejecutados por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, ya sea directamente o, a través de los Municipios, las Intendencias, las Gobernaciones, los Ministerios, u otras entidades públicas.

Mediante el otorgamiento de subsidios a servicios del transporte público, se busca lograr una mejor inserción social y contribuir a la integración productiva y territorial de localidades aisladas y en situación de pobreza, hacia localidades con mayor desarrollo económico, servicios poblacionales, de salud, educación, etc., que ya sea por su ubicación geográfica, por su escasa población, o por sus características socioeconómicas no pueden generar una demanda que produzca rentabilidad a los posibles operadores de medios de transporte marítimo, lacustre,



fluvial, terrestre y aéreo, asegurando de esta forma un nivel mínimo de accesibilidad y equidad territorial.

Se expresa en modalidades como: Rebaja de tarifas, Renueva tú colectivo, Renueva tú micro, Subsidio de zonas aisladas, Transporte escolar gratuito, Subsidio de conectividad rural.

El Ministerio de Transportes también financia, como subsidio, proyectos de infraestructura menor de apoyo al transporte público, tal como, la construcción de paraderos, mantención de calles, construcción de terminales, instalación de señalética, entre otras obras de apoyo para el funcionamiento del transporte público.

6.7 Ministerio del Deporte: Fondo Nacional para el Fomento del Deporte (FONDEPORTE).

Fuente: <http://www.proyectosdeportivos.cl/spp/index.aspx>

Fondo Nacional para el Fomento del Deporte (FONDEPORTE), Es una herramienta de financiamiento privilegiada para el desarrollo y proyección de la actividad física y deportiva en el país. Este fondo tiene como objetivo financiar total o parcialmente proyectos, programas, actividades y medidas de fomento, ejecución, práctica y desarrollo del deporte en sus diversas modalidades y manifestaciones.

Este fondo está constituido por la cuota nacional y las cuotas regionales, las que se conforman con los recursos que les asigna la Ley de Presupuestos, leyes especiales, recursos que destine el Instituto Nacional del Deporte (IND) de su patrimonio y las donaciones de que sea objeto de conformidad a la Ley del Deporte.

El FONDEPORTE financia los siguientes tipos de proyectos:

- Proyectos de educación física y de formación para el deporte.
- Proyectos de desarrollo de la ciencia para el deporte (investigaciones y estudios).
- Proyectos de Desarrollo de Organizaciones Deportivas (capacitación y perfeccionamiento de recursos humanos de las organizaciones deportivas).
- Proyectos de fomento y apoyo al deporte Escolar y recreativo.
- Proyectos de apoyo financiero para el deporte de Competición comunal, provincial, regional, y nacional.



- Proyectos de apoyo para el financiamiento del deporte alto rendimiento y de proyección Internacional.
- Proyectos que financien total o parcialmente, infraestructura deportiva (adquisición, construcción, ampliación y reparación de recintos para fines deportivos).

6.8 Ministerio de Obras Públicas

Dirección de Obras Hidráulicas

El Ministerio de Obras Públicas a través de su Dirección de Obras Hidráulicas, puede financiar, entre algunas iniciativas.

- Administración y supervisión asociados directamente con los sistemas de agua potable rural a nivel nacional
- Realización de estudios de prefactibilidad, factibilidad y diseño, como etapa previa a los proyectos definitivos, los cuales deben tener la aprobación previa del CORE de la respectiva región.
- Asimismo, se incluye en este programa un monto, destinados a proyectos de conservación, mantención, compra derechos de aguas, adquisición de terrenos a cualquier título, y para proyectos de ampliación de sistemas de agua potable rural existentes y para proyectos a ejecutar en poblaciones semiconcentradas que incluyan la construcción y habilitación de la captación, el estanque y la potabilización del agua, cuyo monto por sistema no supere las 2.500 UTM.
- Los sistemas de Agua Potable Rural podrán incluir la mantención de los actuales sistemas de evacuación y tratamiento de aguas servidas.
- Programa de Defensas Fluviales, el que podrá incorporar, entre otras soluciones técnicas, aquellas relativas a forestación de riberas y de cauces. Los proyectos nuevos que se financien con estos recursos podrán ser objeto de convenios con los respectivos Gobiernos Regionales, en los que se podrá considerar un aporte regional.



Dirección de Vialidad

El Ministerio de Obras Públicas a través de su Dirección de Vialidad, puede financiar, entre algunas iniciativas:

- Mejoramiento y conservación de caminos de su red enrolada.
- Financiar proyectos de inversión en construcción, habilitación, mejoramiento y conservación de caminos comunitarios ubicados en territorios regidos por la Ley N°19.253 (Ley Indígena).
- Podrá celebrar convenios de ejecución de obras con los Gobiernos Regionales y/o las Municipalidades
- La Dirección de Vialidad podrá, a través de administración directa o mediante mandato al Cuerpo Militar del Trabajo, ya sea por contrato de obra pública o compra de servicio, realizar proyectos de conservación, rehabilitación y mejoramiento de huellas y caminos vecinales públicos o privados de uso público, previo compromiso formal de la transferencia de la faja respectiva de estos últimos

Dirección de Obras Portuarias

El Ministerio de Obras Públicas a través de su Dirección de Obras Portuarias, puede financiar, entre algunas iniciativas permite contribuir al desarrollo social, de recreación y turismo.

- Infraestructura de mejoramiento del borde costero
- Infraestructura portuaria para turismo y deportes náuticos
- Conservación de Infraestructura portuarias y costeras
- Infraestructura portuaria de ribera

Ministerio de Agricultura

<https://www.indap.gob.cl/servicios-indap/plataforma-de-servicios/asesorias/>

Programa de Desarrollo Local - (PRODESAL)



El programa centra la atención en los pequeños productores agrícolas, campesinos y sus familias, independientemente de su disponibilidad de recursos.

Los usuarios se organizan en “Unidades operativas comunales”, que es una agrupación de usuarios organizados según sus intereses, vocación productiva, identidad, interrelaciones sociales y productivas/comerciales, entre otros, que estará conformada por un número variable de grupos organizados por afinidad de su actividad productiva y/o según territorio o localidad. Esta agrupación, junto con compartir una cierta vecindad geográfica y similitud en cuanto a estrategias de desarrollo, servirá además como espacio de participación, coordinación y diálogo entre los usuarios, en la perspectiva de ampliar el capital social y económico de los territorios.

El programa entrega de manera articulada y diferenciada asesorías técnicas orientadas hacia los siguientes ámbitos de apoyo:

- Desarrollo de capacidades productivas
- Incubación y mejoramiento de emprendimientos económicos y vinculación al mercado
- Articulación con otros programas de financiamiento a través de incentivos y/o créditos
- Mejoramiento del capital social, la asociatividad y la participación en las comunidades rurales
- Articulación con la red pública y privada
- Promoción de un desarrollo sustentable

El PRODESAL es un programa de INDAP ejecutado preferentemente a través de las municipalidades a las que INDAP transfiere recursos por medio de un convenio de colaboración, los que se complementan con los recursos que aportan dichas entidades ejecutoras

Estos recursos se destinan a la contratación de Equipos Técnicos que asesoran permanente a los usuarios del Programa

Programa de Desarrollo Territorial Indígena INDAP-CONADI, PDTI

El PDTI es un programa de INDAP ejecutado preferentemente a través de las Municipalidades, también se ejecuta con Entidades Privadas. INDAP les transfiere recursos por medio de Convenios y Contratos, los que deben destinarse a la



contratación de un Equipo de Extensión que entregue asesoría técnica permanente a los usuarios del Programa, los cuales se organizan en Unidades Operativas Comunales.

Adicionalmente, INDAP dispone recursos para el Fondo Único de Financiamiento. El Programa permite acceder a un servicio de extensión pertinente y de calidad, a capacitación técnica, a financiamiento integrado y oportuno y a un apoyo de la asociatividad local y el trabajo comunitario. Considera además el apoyo de Facilitadores Interculturales y mecanismos de Consejería por parte de las Autoridades Tradicionales. Se pone especial énfasis en la participación y empoderamiento de los grupos de usuarios, sus comunidades u otras formas organizativas de los pueblos originarios.

- Participación y empoderamiento. Fomentar un diálogo amplio y transparente con los usuarios, mediante el impulso del desarrollo del capital social y organizativo de las Comunidades y otras formas organizativas de los pueblos originarios, con el objeto de avanzar hacia una mayor participación y poder de decisión de los usuarios.
- Desarrollo de capacidades productivas. Asesorías y apoyo destinados a mantener o mejorar el manejo técnico y la gestión de los sistemas productivos orientados al autoconsumo o para incubar y/o mejorar emprendimientos económicos individuales o asociativos, basados en actividades silvoagropecuarias y/o conexas.
- Facilitar el acceso a financiamiento. Apoyo para resolver las necesidades de financiamiento de los usuarios a través del Fondo Único de Inversiones del Programa y/o la articulación con otros programas de incentivos y/o créditos de INDAP.
- Facilitar el acceso a un servicio de capacitación y asesoría especializada. Apoyo para complementar aquellos ámbitos temáticos de interés de los usuarios, y que no puedan ser abordadas por los Equipos de Extensión.
- Articulación con la red pública y privada. Apoyo para realizar las vinculaciones que permitan abordar necesidades que pueden exceder el ámbito de acción de INDAP, tanto de fomento como de desarrollo rural, incluyendo aspectos de infraestructura vial, habitabilidad, servicios básicos, subsidios, entre otros.
- Promoción de un desarrollo sustentable. Asesorías y apoyos para sensibilizar y promover el uso sustentable de los recursos naturales, a través de la implementación de prácticas de manejo que permitan protegerlos y/o mejorarlos.



7. PLAN DE INVERSIONES

7.1 Eje Estratégico: Potenciar el Desarrollo Agrícola, Turístico y Productivo

Lineamiento: Facilitar el acceso a servicios básicos, que permitan no solo el mejoramiento de las condiciones sociales, sino el apoyo al desarrollo de los emprendimientos locales

Objetivo: Disminuir el déficit de cobertura de agua potable rural								
Prioridad	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia estrategias	Responsable
1	MEJORAMIENTO AMPLIACION SISTEMA DE AGUA POTABLE RURAL TEODORO SCHMIDT, T. SCHMIDT (40002911-0)	Ejecución	Rural	Mejoramiento del Sistema de APR, dado el crecimiento de los últimos años, razón por la cual no se han podido entregar nuevas factibilidades para nuevas conexiones (131 familias).	530.000	DOH	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal
2	REPOSICION SISTEMA AGUA POTABLE RURAL HUALPIN Y AMPLIACION A ISLA LICAN, T. SCHMIDT (40000950-0)	Ejecución	Rural	Hualpín cuenta con un APR, cuyas obras fueron diseñadas para una demanda menor a la existente hoy, esto provoca problemas en el sistema. Se proyecta una ampliación para entregar servicio al sector Isla Licán (72 familias)	3.731.602	DOH	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal
3	CONSTRUCCION SISTEMA AGUA POTABLE RURAL MALALHUE, T. SCHMIDT (30130292-0)	Ejecución	Rural	Sistema de Agua Potable Rural, que beneficiará aproximadamente a 111 familias	1.131.210	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal
4	CONSTRUCCION SISTEMA AGUA POTABLE RURAL PEÑEHUE T. SCHMIDT (30104237-0)	Ejecución	Rural	Sistema de Agua Potable Rural, que beneficiará aproximadamente a 190 familias	1.280.000	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal
5	INSTALACION SISTEMA AGUA POTABLE LLOLLEHUE ALTO Y BAJO, T. SCHMIDT (30081142-0)	Ejecución	Rural	Sistema de Agua Potable Rural, que beneficiará aproximadamente a 90 familias	1.292.472	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal
6	CONSTRUCCION SISTEMA AGUA POTABLE MOLONHUE ALTO Y BAJO, T. SCHMIDT (30104202-0)	Ejecución	Rural	Sistema de Agua Potable Rural, que beneficiará aproximadamente a 92 familias	732.677	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal
7	INSTALACION SISTEMA AGUA POTABLE QUEUPUE, COIHUE Y LLANCAN, T. SCHMIDT (30074166-0)	Ejecución	Rural	Sistema de Agua Potable Rural, que beneficiará aproximadamente a 117 familias	750.000	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal

Objetivo: Disminuir el déficit de cobertura de agua potable rural								
Prioridad	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia estrategias	Responsable
8	CONSTRUCCION SIST.AGUA POTABLE BUDI, LOS TRONCOS PIDENCO,PUYEHUE, HUINCULLICAN T.SCHMIDT (30367427-0)	Diseño - Ejecución	Rural	Sistema de Agua Potable Rural, que beneficiará aproximadamente a 400 familias	2.500.000	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal
9	CONSTRUCCION A.P.R.RUCACURA,PO RMA,CHAICHAYEN,FILULAFQUEN, T.SCHMIDT (30389026-0)	Diseño - Ejecución	Rural	Sistema de Agua Potable Rural, que beneficiará aproximadamente a 237 familias	1.140.000	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal
10	CONSTRUCCION APR COIHUECO,PELEHUE, PUNTA RIEL,PONHUITO, T.SCHMIDT (30435474-0)	Prefactibilidad - Diseño - Ejecución	Rural	Sistema de Agua Potable Rural, que beneficiará aproximadamente a 155 familias	800.000	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal
11	PROYECTOS DE ABASTO DE AGUAS POTABLE EN AREAS SIN COBERTURA DE APR	Ejecución	Rural	Sistemas individuales de agua potable, instalados en los sectores sin cobertura de Sistemas colectivos. Énfasis de los beneficiarios, en aquellos con abastecimiento por camiones aljibes	1.232.000	SUBDERE / GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secplan
12	INSTALACION SISTEMA AGUA POTABLE RURAL HUENTE, T.SCHMIDT (30068609-0)	Ejecución	Rural	El sistema a instalar beneficiaría en forma directa a 188 familias de los sectores Huente, Nomellanhue y Peleco.	1.398.692	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal
13	INSTALACION AGUA POTABLE LUMAHUE, ALLIPEN,LLAGUEPULLI, T.SCHMIDT (20167859-0)	Ejecución	Rural	Las obras proyectadas beneficiarían a 194 viviendas, una posta de salud rural (Llaguepulli), dos escuelas, una unidad productiva. Más del 80 % de las familias a beneficiar es de origen mapuche y corresponde a un sector donde se desarrollan actividades de etnoturismo	1.063.718	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal
14	CONSTRUCCION SISTEMA APR SECTORES CHELLE, QUILMER Y HUETEMILLA COMUNA T. SCHMIDT (30485527-0)	Prefactibilidad - Diseño - Ejecución	Rural	El sistema a instalar beneficiaría en forma directa a 129 familias de los sectores Chelle, Quilmer y Huentemilla.	1.300.000	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secretaría Municipal



Objetivo: Mejorar las condiciones sanitarias de los centros urbanos y localidades rurales								
Prioridad	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia estrategias	Responsable
1	CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS BARROS ARANA	Ejecución	Urbano	Implementar el sistema de alcantarillado y planta de tratamiento de aguas servidas en la localidad, con la construcción de casetas sanitarias.	2.000.000	SUBDERE / GORE	Nota (1)	Secplan
2	AMPLIACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE HUALPIN	Ejecución	Urbano	El alcantarillado existente solo cubre el servicio de las familias que viven en el casco antiguo de la localidad y no a las poblaciones, mayoritariamente de SERVIU, que están aledañas a este, las que datan de varios años atrás donde sus sistemas particulares de alcantarillado están colapsados. Para ello se consulta la ampliación de la red de alcantarillado existen y la conexión a la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.	1.500.000	SUBDERE / GORE	Nota (1)	Secplan
3	CONSTRUCCIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS DE TEODORO SCHMIDT	Prefactibilidad - Diseño	Urbano	Mejorar la evacuación del sistema de alcantarillado de la ciudad, dado que actualmente no se cuenta con planta de tratamiento.	150.000	SUBDERE / GORE	Nota (1)	Secplan
4	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS, ENTRE RIOS-LLOLLINCO (30470987)	Ejecución	Rural	Mejorar la calidad de vida de las personas que pertenecen al comité de agua potable rural Entre Ríos - Llollinco (60 soluciones sanitarias), las cuales no cuentan con baños en su hogar o se encuentran en muy malas condiciones.	950.000	SUBDERE / GORE	Nota (1)	Secplan
5	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS, POCULON-NEICUF (40010643)	Diseño - Ejecución	Rural	Mejorar la calidad de vida de las personas que pertenecen al comité de agua potable rural Pocolón, Neicuf-Saltapura (200 soluciones sanitarias), de las comunas de Teodoro Schmidt y Nueva Imperial, las cuales no cuentan con baños en su hogar o se encuentran en muy malas condiciones.	2.000.000	SUBDERE / GORE	Nota (1)	Secplan



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Incentivar la capacitación y la formalización de los emprendedores								
Prioridad	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia estrategias	Responsable
1	CONSTRUCCION MERCADO MUNICIPAL TEODORO SCHMIDT (40001214-0)	Diseño - Ejecución	Urbano	La comuna no dispone de un espacio físico para la comercialización de productos artesanales agroelaborados y/o productos de la agricultura familiar campesina, que cuente con instalaciones y equipamiento adecuados y pertinente para los productores y/o artesanos.	900.000	GORE / SERCOTEC	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secplac
2	CARTERA DE PROYECTOS DE RIEGO	Ejecución	Comunal	El riego es la base del desarrollo productivo en la comuna, por lo que se necesita incentivar su aumento	600.000	GORE / CNR / CONADI / INDAP	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva
3	PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN PARA EMPRENDEDORES	Ejecución	Comunal	Servicio de formación para micro y pequeños empresarios y emprendedores, que les dará conocimientos en temas de gestión y desarrollo de habilidades empresariales a través de capacitaciones, seminarios o talleres que contribuyan a una adecuada puesta en marcha de sus negocios, mejorando la gestión de estos y la obtención de mejores resultados	9.600	SERCOTEC / INDAP / CORFO / CONADI	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva - Oficina Municipal de Información Laboral
3	PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN PARA EMPRENDEDORES	Ejecución	Comunal	Servicio de formación para micro y pequeños empresarios y emprendedores, que les dará conocimientos en temas de gestión y desarrollo de habilidades empresariales a través de capacitaciones, seminarios o talleres que contribuyan a una adecuada puesta en marcha de sus negocios, mejorando la gestión de estos y la obtención de mejores resultados	9.600	SERCOTEC / INDAP / CORFO / CONADI	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva - Oficina Municipal de Información Laboral
4	MEJORAMIENTO DE LA FOCALIZACIÓN DEL PROGRAMA PDTI	Ejecución	Comunal	La propuesta es diseñar nuevas características de ambos programas. Eliminar carga administrativa de equipos técnicos y un mejor reporte de información y gestión que facilite mejorar calidad de vida y oportunidades en el mundo rural.	-----	INDAP	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva
5	PROMOCIÓN DE LOS NUEVOS EMPRENDIMIENTOS.	Ejecución	Comunal	Difundir y promocionar los nuevos emprendimientos comunales, que permitan dar a conocer la oferta en el mercado comunal y regional	7.200	SERCOTEC / INDAP / CORFO / CONADI / MUNICIPAL	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva

Objetivo: Incentivar la capacitación y la formalización de los emprendedores								
Prioridad	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia estrategias	Responsable
6	CONSTRUCCION DE CENTRO DE NEGOCIOS DE LA PAPA, HORTALICEROS Y FRUTICOLA.	Diseño - Ejecución	Urbano	La comuna no dispone de un espacio físico para la comercialización de productos de la papa, hortalizas, frutas, entre otras.	60.000.000	GORE/ SUBDERE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secplac
7	APOYO A LA FORMACIÓN Y ORGANIZACIÓN GREMIAL DE AGRICULTORES PARA ENFRENTAR LAS CONDICIONES DEL AGRO NEGOCIO.	Ejecución	Comunal	Otro factor que retarda el progreso agrícola lo constituye la débil capacidad de los pequeños y medianos agricultores de aprovechar las ventajas de la asociatividad	-----	MUNICIPAL	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva, Encargada de organizaciones
8	RESCATE PATRIMONIAL DE ESPECIES FRUTICOLAS Y HORTICOLAS, CON PERTINENCIA CULTURAL Y TERRITORIAL	Ejecución	Comunal	Reducir de manera sostenible la pobreza rural, a través del rescate y valorización de agrobiodiversidad y el patrimonio agroalimentario y cultural del territorio.	8.000	GORE / INDAP / INIA / MUNICIPAL	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva
9	CONSTRUCCION SALA DE PROCESOS AGROINDUSTRIAL DE PRODUCTOS HORTOFRUTICOLAS	Ejecución	Comunal	Fortalecer al productor de papas a través de la construcción de un área destinada al procesamiento de los productos hortofrutícolas.	-----	GORE/ SUBDERE/ CORFO	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva/ Secplac
10	APOYO A LA FORMACION DE PRODUCTORES DE SEMILLA DE LA PAPA	Ejecución	Comunal	Fortalecer y potenciar la producción y el manejo de cultivo de semilla de la papa certificada de alta calidad, a través de la capacitación experimental y de herramientas tecnológicas. (Convenio Tranapunte)	-----	INIA CARILLANCA/ INDAP/SAG.	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva
11	CAPACITACION A PRODUCTORES A LA UTILIZACION DE HERRAMIENTAS WEB PARA FORTALECER LA PRODUCCION Y CULTIVO DE LA PAPA	Ejecución	Comunal	Capacitar a productores de la papa en la utilización de redes sociales, páginas web, celular, plataforma del tizon tardío; Plataformas web de antecedentes de áreas de siembra y cultivo además del control de precios.	5.000	INIA CARILLANCA/ INDAP/SAG/ MUNICIPAL	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva
12	RESCATE PATRIMONIAL DE ESPECIES FRUTICOLAS Y HORTICOLAS, CON PERTINENCIA CULTURAL Y TERRITORIAL	Ejecución	Comunal	Reducir de manera sostenible la pobreza rural, a través del rescate y valorización de agrobiodiversidad y el patrimonio agroalimentario y cultural del territorio.	8.000	GORE / INDAP / INIA / MUNICIPAL	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Mejorar el sistema de telecomunicaciones								
Prioridad	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia estrategias	Responsable
1	PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE TELECOMUNICACIONES	-----	Comunal	Promover, a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, el aumento de la cobertura de servicios de telecomunicaciones en áreas rurales o urbanas, con baja o nula disponibilidad de estos servicios.	-----	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES / GORE	Nota (1)	Depto. Tránsito



Lineamiento: Facilitar el turismo comunal, con énfasis en río (Toltén), lago (Budi) y mar (Pacífico)

Objetivo: Potenciar la actividad turística comunal								
Prioridad	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia estrategias	Responsable
1	REPOSICION TERMINAL DE BUSES HUALPÍN, COMUNA T.SCHMIDT (30467433-0)	Diseño - Ejecución	Urbano	Hualpín no cuenta con un terminal que reúna las características mínimas de calidad tanto para los usuarios, como para los buses, el existente se encuentra en muy malas condiciones y no presta el servicio que debería prestar a los usuarios.	900.000	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secplan
2	PROYECTO SEÑALÉTICA TURÍSTICA	Ejecución	Comunal	Implementar señalética turística, asociado a los atractivos Río, Lago y Mar. Así como también sumarse a lo planificado para las rutas patrimoniales.	50.000	SERNATUR / GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secplan, Dirección de Tránsito
3	IMPLEMENTAR UNA PARADA URBANA EN BARROS ARANA	Diseño	Urbano	Con la finalidad de mejorar las condiciones del accesibilidad a la ciudad de Barros Arana, se proyectará la construcción de una parada tanto del transporte público, como para turistas.	70.000	GORE / SUBDERE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secplan
4	IMPLEMENTAR ZONAS CAMPING PLAYAS (trabajo con privados - público)	Ejecución	Rural	El interés de los chilenos por acampar ha crecido mucho, lo que no tiene relación con la oferta de campings en la comuna, especialmente asociado al sector costero. Implementar sitios con servicios a disposición del visitante (por ejemplo conexiones eléctricas, zonas de parrilla, entre otras).	50.000	CONADI / SERCOTEC / INDAP / PRIVADOS	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Dideco - Área Productiva
5	PROYECTO DE SEÑALÉTICA PARA TODOS LOS SECTORES RURALES DE LA COMUNA (INDICATIVOS DE SECTORES)	Ejecución	Comunal	Implementar señalética de tránsito y de sectores.	50.000	GORE / MOP / SUBDERE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secplan, Dirección de Tránsito
6	CONSTRUCCIÓN TERMINAL DE BUSES EN TEODORO SCHMIDT	Diseño - Ejecución	Urbano	La capital comunal, no cuenta con infraestructura de terminal de buses. Este proyecto permitirá ordenar el transporte intracomunale intercomunal, permitiendo a la comunidad contar con instalaciones de buena calidad	1.000.000	GORE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secplan



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Potenciar la actividad turística comunal								
Prioridad	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia estrategias	Responsable
7	APOYAR EL DESARROLLO DE NUEVOS PRODUCTOS TURÍSTICOS MAPUCHE EN DESTINO COSTA ARAUCANÍA	-----	Comunal	Fortalecimiento técnico y comercial de productos turísticos de Naturaleza, Patrimonio Cultural y Turismo Mapuche en el territorio con el objeto de generar experiencias turísticas viables y comercialmente competitivas en los mercados.	-----	SERNATUR / CONADI / GORE / CORFO / SERCOTEC	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva
8	PLAN DE DESARROLLO TURÍSTICO COMUNAL	-----	Comunal	Elaborar un Plan de Desarrollo Turístico comunal, a través de un diagnóstico y acciones participativas, que permitan orientar al sector público y privado, en el desarrollo turístico de la comuna.	20.000	MUNICIPAL / SUBDERE	Nota (1), Nota (2)	Área Productiva
9	MEJORAMIENTO BORDE COSTERO PORMA	Ejecución	Rural	Mejoramiento Borde Costero Playa Porma. Playa Porma se ubica a 8 km de Hualpín, uno de los lugares más populares para la pesca en la Araucanía.	250.000	DOH	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secplan

Objetivo: Resguardar la pesca recreativa para el fomento al turismo								
Prioridad	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia estrategias	Responsable
1	CONSTRUCCIÓN MUELLES SOBRE EL RÍO TOLTÉN	Diseño - Ejecución	Rural	Potenciar el desarrollo turístico de la comuna, a través de implementar muelles en la ribera del río Toltén, que permita contar con la infraestructura necesaria para las actividades de la pesca y los deportes acuáticos.	75.000	DOP	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Secplan
2	GESTIONAR PLAN DE CAPACITACIÓN Y DIFUSIÓN DEL RECURSO PESCA EN EL RÍO TOLTÉN	-----	Comunal	Fomento y capacitación que vayan en apoyo a las actividades económicas, sociales y culturales centradas en el uso sustentable de los recursos naturales asociados al río Toltén.	-----	MUNICIPALIDAD / SERNAPESCA / SERCOTEC	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva
3	GESTIONAR ANTE LOS ORGANISMOS REGIONALES LA FISCALIZACIÓN DE LA PESCA ILEGAL	-----	Comunal	Como apoyo al ámbito de la pesca recreativa, se considera establecer una alianza estratégica con SERNAPESCA para la fiscalización en aguas continentales (ríos y lagos), para el resguardo del Salmon Chinook y otras especies el que se materializará a través de un convenio	-----	MUNICIPALIDAD / SERNAPESCA	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva



Lineamiento: Potenciar el desarrollo de los emprendedores comunales

Objetivo: Facilitar el acceso a servicios energéticos, para satisfacer necesidades básicas como para contribuir al desarrollo del emprendimiento local

Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	CONSTRUCCION ELECTRIFICACION RURAL SECTOR YENEHUE Y OTROS, T. SCHMIDT (30459873-0)	Ejecución	Rural	Conectar 57 viviendas del sector rural a la red eléctrica	350.000	GORE	Nota (1), Nota (2)	Secplan
2	CONSTRUCCION ELECTRIFICACION RURAL SECTOR MOLONHUE Y OTROS, T SCHMIDT (30459879-0)	Ejecución	Rural	Conectar 54 viviendas del sector rural a la red eléctrica	270.000	GORE	Nota (1), Nota (2)	Secplan
3	CONSTRUCCION ELECTRIFICACION RURAL SECTOR EL COIHUE Y OTROS, T SCHMIDT (30459882-0)	Ejecución	Rural	Conectar 47 viviendas del sector rural a la red eléctrica	265.000	GORE	Nota (1), Nota (2)	Secplan
4	PROYECTOS DE BARRIDOS VARIOS SECTORES 1	Ejecución	Rural	Conectar aproximadamente 30 viviendas del sector rural a la red eléctrica	300.000	GORE	Nota (1), Nota (2)	Secplan
5	PROYECTOS DE BARRIDOS VARIOS SECTORES 2	Ejecución	Rural	Conectar aproximadamente 30 viviendas del sector rural a la red eléctrica	300.000	GORE	Nota (1), Nota (2)	Secplan
6	IMPLEMENTAR SOLUCIONES ENERGÉTICAS (ENERGIAS RENOVABLES NO CONVENCIONALES) PARA EMPRENDIMIENTOS RURALES	Ejecución	Rural	Implementar soluciones energéticas no convencionales, como plan piloto.	-----	MINISTERIO DE ENERGÍA / GORE / SUBDERE	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Dideco - Área Productiva
7	APROBACIONES SANITARIAS	-----	Comunal	Como un medio de formalizar a los emprendedores, se implementa programa para regularizaciones sanitarias ante el servicio de Salud	7.200	SERCOTEC / MUNICIPAL	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Área Productiva

Objetivos: Mejorar el sistema municipal de apoyo al desarrollo productivo

Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	GESTIONAR DERECHOS DE AGUA	-----	Comunal	Regularización de derechos de aguas con fines productivos. La tenencia del agua permite escalar a proyectos de tecnificación de riego.	-----	CONADI-DGA - INDAP	Nota (1), Nota (2)	Área Productiva



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivos: Mejorar el sistema municipal de apoyo al desarrollo productivo

Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
2	LOS PROGRAMAS PDTI ABARQUEN COMO BENEFICIARIOS A LA COMUNIDAD COMPLETA Y NO SOLO A PARTE DE ELLA.	-----	Comunal	Gestionar ante los organismos competentes, las modificaciones a la asignación de los beneficiarios y aumentar a nuevos beneficiarios	-----	MUNICIPALIDAD / INDAP	Nota (1), Nota (2)	Dideco / Área Productiva
3	ESTRUCTURAR UNA UNIDAD INDEPENDIENTE PARA EL TRABAJO EN DESARROLLO PRODUCTIVO	-----	Comunal	Realizar una adecuación al organigrama institucional, para potenciar una unidad productiva local más potente	-----	MUNICIPALIDAD	Nota (1), Nota (2)	Administrador Municipal
4	MEJORAR EL APOYO PROFESIONAL EN LA TEMÁTICA DE RED DE COMERCIALIZACIÓN.	-----	Comunal	Incorporar en los equipos profesionales (PDTI) o Municipal, profesionales del ámbito económico, que apoyen a los beneficiarios y emprendedores en aspectos de comercialización de sus productos	-----	MUNICIPALIDAD / INDAP	Nota (1), Nota (2)	Área Productiva
5	MEJORAR LA CAPACIDAD DE LOS TÉCNICOS DEL PDTI, PARA QUE LOS PROYECTOS SE SUSTENTE EN EL TIEMPO.	-----	Comunal	Implementar un programa de perfeccionamiento de los profesionales PDTI, para apoyar la sustentabilidad económica de los emprendimientos	36.800	MUNICIPALIDAD / INDAP / GORE	Nota (1), Nota (2)	Área Productiva



7.2 Eje Estratégico: Mejorar el Sistema de Salud Comunal

Lineamiento: Incorporar las necesidades de las personas de grupos prioritarios, dentro de los parámetros del desarrollo de la comuna

Objetivo: Incorporar a personas de la tercera edad, dentro de los parámetros de desarrollo de la comuna								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	CONSTRUCCION CENTRO DIURNO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR	DISEÑO - EJECUCIÓN	Urbano	La construcción de este centro permitirá contar con infraestructura acorde a las necesidades de tipo espacial y de funcionalidad de las principales organizaciones del adulto mayor existentes en la comuna, para que puedan reunirse y recrearse, y no tener que utilizar otros recintos que no presentan la accesibilidad, materialidad, equipos, ni equipamientos necesarios	550.000	GORE / MINVU	Nota (8)	Secplan / Dideco
2	IMPLEMENTAR PLAN DE TURISMO SOCIAL PARA ADULTOS MAYORES	-----	Comunal	Contribuir al envejecimiento activo, para mejorar la calidad de vida de los adultos mayores, en situación de vulnerabilidad, poniendo a su disposición acciones que promuevan sus derechos, entre ellos, la recreación y el turismo.	84.000	SENAMA / MUNICIPAL	Nota (8)	Dideco
3	IMPLEMENTAR PLAN DE CUIDADOS DOMICILIARIOS PARA LA TERCERA EDAD	-----	Comunal	Entrega de servicios de apoyo y cuidados para la realización de las actividades de la vida diaria a adultos mayores dependientes moderados y/o severos que no cuentan con cuidador principal y que se encuentran en situación de vulnerabilidad socioeconómica.	60.000	SENAMA	Nota (8)	Dideco
4	MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS ADULTOS MAYORES, PROLONGANDO SU AUTOVALENCIA, CON UNA ATENCIÓN INTEGRAL EN BASE AL MODELO DE SALUD FAMILIAR Y COMUNITARIA	-----	Comunal	Apoyar a los adultos mayores mejorando su capacidad personal y comunitaria para enfrentar el proceso de envejecimiento, a través de la implementación de una estrategia de atención de salud preventiva y promocional, que incorpora equipos profesionales destinados a mantener la autovalencia de los Adultos mayores	-----	MUNICIPALIDAD / SERVICIO SALUD ARAUCANIA SUR	Nota (8)	Depto. Salud



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Incorporar a personas de la tercera edad, dentro de los parámetros de desarrollo de la comuna								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
5	IMPLEMENTAR UN PROGRAMA DE ASESORIA PARA LA POBLACIÓN EN TEMAS DE CUIDADOS DE LA TERCERA EDAD.	-----	Comunal	Capacitar a los cuidadores o familiares de los adultos mayores.	9.600	MUNICIPAL	Nota (1), Nota (4)	Depto. Salud

Objetivo: Incorporar a personas en situación de discapacidad, dentro de los parámetros de desarrollo e la comuna								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	ADQUISICIÓN DE MÓVIL PARA EL TRASLADO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EJECUCIÓN	Urbano	Móvil para el traslado de personas en situación de discapacidad, que asisten a servicios de rehabilitación.	63.000	GORE / SENADIS / MUNICIPALIDAD	Nota (1), Nota (9)	Secplan / Dideco
2	VEHÍCULO PARA PROGRAMA DE ATENCIÓN DOMICILIARIA A PACIENTES CON DISCAPACIDAD SEVERA (POSTRADOS)	Ejecución	Comunal	Implementar un vehículo (camioneta 4x4) a disposición del personal que requiere realizar las visitas en terreno de las personas que presentan condición de discapacidad severa (postrados)	25.000	GORE / SERVICIO SALUD ARAUCANIA SUR	Nota (1), Nota (4), Nota (9)	Secplan / Depto. Salud
3	PROGRAMA DE ATENCIÓN DOMICILIARIA A PACIENTES CON DISCAPACIDAD SEVERA (POSTRADOS)	-----	Comunal	Implementar un equipo multidisciplinario con dedicación exclusiva al programa de discapacidad severa (postrados)	66.000	MUNICIPAL	Nota (1), Nota (4), Nota (9)	Depto. Salud
4	AVANZAR EN DETECCIÓN DE NECESIDADES DE POBLACIÓN ADOLESCENTE CON CAPACIDADES ESPECIALES	-----	Comunal	Construir el diagnóstico a partir de la evaluación participativa, que permita identificar a las personas que en esa comunidad están en situación de discapacidad o en riesgo de adquirirla y los perfiles que estas tienen. Así mismo identifica, cuantifica y valora, los recursos comunitarios que pueden incidir positiva o negativamente en los procesos de rehabilitación.	1.500	MUNICIPALIDAD / SENADIS	Nota (1), Nota (9)	Dideco

Lineamiento: Mejorar la calidad de la salud comunal, integrando la Interculturalidad y fortaleciendo las acciones de prevención y promoción de

la salud

Objetivo: Consolidar el modelo de atención integral de salud familiar y comunitaria en los establecimientos de atención primaria de salud

Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	REPOSICIÓN AMBULANCIA CONSULTORIO TEODORO SCHMIDT	Ejecución	Urbano	Mejorar el traslado de los pacientes del establecimiento, dado los problemas técnicos que presenta la actual ambulancia	110.000	GORE / SERVICIO SALUD ARAUCANIA SUR	Nota (1), Nota (4)	Secplan / Depto. Salud
2	TRANSFORMACIÓN ESTACIÓN MEDICO RURAL EN POSTA SECTOR LLAGUIPULLI (POSTA)	Pre-inversión	Rural	Estudio para transformar la estación médico rural del sector de Llaguepulli en una posta de salud rural	1.000	MUNICIPAL / SERVICIO SALUD ARAUCANIA SUR	Nota (1), Nota (4)	Secplan / Depto. Salud
3	MEJORAR EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LOS USUARIOS, INCORPORANDO BUZÓN DE SUGERENCIA	-----	Comunal	Implementar en los establecimientos de salud, buzones para captar las sugerencias de la población en lo que respecta a la atención. Implementar buzones en Servicios de Urgencias (2), Cefam (2), Cecof (1), Postas (4)	200	MUNICIPAL	Nota (1), Nota (4)	Depto. Salud
4	INCREMENTAR LA INSCRIPCIÓN EN EL SERVICIO DE SALUD MUNICIPAL, PARA AUMENTAR INGRESO PERCAPITA	-----	Comunal	Como una forma de mejorar la inscripción de la población se implementarán sistema de huelleros digitales (4) y sus respectivos computadores (4) y conexión a internet para postas de la comuna	8.864	MUNICIPAL	Nota (1), Nota (4)	Depto. Salud
5	IMPULSAR CAMPAÑAS DE INFORMACIÓN Y PREVENCIÓN PARA EL CONSUMO DE ALCOHOL Y LA VIOLENCIA INTRAFAMILIAR	-----	Comunal	El consumo y abuso de alcohol es un factor de riesgo para numerosas causas de morbimortalidad y otros hechos sociales, dentro de los cuales se encuentran episodios de violencia en la pareja. Por lo anterior es necesario desarrollar talleres para promover la prevención del consumo de alcohol y violencia intrafamiliar en la población comunal	750	MUNICIPAL	Nota (1), Nota (4)	Depto. Salud
6	MEJORAR EL HORARIO DE ATENCIÓN EN POSTAS DE SALUD RURAL	-----	Rural	Implementar un sistema horario en postas de salud de 8 AM a 20 PM en forma continua. Una semana de turno por posta. Una posta de turno semanal.	46.080	MUNICIPAL	Nota (1), Nota (4)	Depto. Salud
7	VEHÍCULO DE TRASLADO DE PACIENTES CEFAM HUALPIN	Ejecución	Urbano	Adquisición de un vehículo para el Cefam de Hualpin para el traslado de pacientes.	30.000	GORE / SERVICIO SALUD ARAUCANIA SUR	Nota (1), Nota (4)	Secplan / Depto. Salud

Objetivo: Consolidar el modelo de atención integral de salud familiar y comunitaria en los establecimientos de atención primaria de salud								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
8	GESTIONAR OPERATIVOS CON ESPECIALISTAS	-----	Comunal	Gestionar operativos de especialistas, en el marco de convenio con Servicio de Salud Araucanía Sur, gestión lista de espera.	-----	SERVICIO SALUD ARAUCANIA SUR	Nota (1), Nota (4)	Depto. Salud
9	REPOSICIÓN POSTA YENEHUE	Diseño - Ejecución	Rural	Construcción de una posta de salud rural, dado las condiciones de su infraestructura	480.000	GORE / SERVICIO SALUD ARAUCANIA SUR	Nota (1), Nota (4)	Secplan / Depto. Salud
10	CONSTRUCCIÓN COMEDOR DE FUNCIONARIOS Y OBRAS ANEXAS COMPLEMENTARIAS CESFAM DE HUALPÍN	Diseño - Ejecución	Rural	Construcción de un comedor y oficinas de administrativos, cesfam de Hualpín debido a la escasez de espacios físicos.	50.000	GORE/ SUBDERE	Nota (1), Nota (4)	Secplan / Depto. Salud
11	PROMOVER ACCIONES DE PROMOCIÓN DE ESTILOS DE VIDA SALUDABLE	-----	Comunal	El objetivo es reducir los factores de riesgo asociados al consumo de tabaco, consumo de alcohol, sobrepeso, obesidad y sedentarismo. Implican incrementar los estilos de vida saludables	6.000	MUNICIPAL	Nota (1), Nota (4)	Secplan / Depto. Salud

Objetivo: Incorporar la componente intercultural en la salud municipal								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	HOSPITAL INTERCULTURAL TEODORO SCHMIDT	Preinversión	Urbano	Estudiar la viabilidad de construir un Hospital Intercultural en la comuna. En la comuna existe una clara deficiencia de establecimientos que puedan otorgar atención de emergencia de alta complejidad, debido a que no existe un hospital, lo que trae consigo la demanda de la comunidad por contar con un establecimiento de estas características en la comuna.	160.000	MINISTERIO DE SALUD / SERVICIO DE SALUD ARAUCANIA SUR	Nota (1)	Secplan / Depto. Salud
2	INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO PROGRAMA DE SALUD INTERCULTURAL COMUNAL	-----	Comunal	Incorporar el enfoque intercultural de acuerdo a las necesidades percibidas por la población. Implementar en los Cesfam de Teodoro Schmidt y Hualpín.	35.000	MUNICIPAL	Nota (1)	Depto. Salud



7.3 Eje Estratégico: Mejorar la Cultura, Educación, Deporte y Recreación comunal

Lineamiento: Generar espacios para la promoción y expresión cultural, deportiva y recreativa comunal

Objetivo: Promover y fomentar nuevas prácticas deportivas, culturales y recreativas que permitan el desarrollo integral de la comunidad								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	REPOSICION BIBLIOTECA MUNICIPAL TEODORO SCHMIDT (20167712-0)	Ejecución	Urbana	La iniciativa soluciona el problema de deficiente infraestructura de la biblioteca de Teodoro Schmidt, cuya reposición permitirá prestar los servicios de una biblioteca que considere áreas destinadas para los diferentes grupos de interés como infocentro, zona de lectura, sala audiovisual y auditorio.	833.571	GORE	Nota (1)	Secplan
2	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO CULTURAL EN TEODORO SCHMIDT (40002090)	Diseño - Ejecución	Urbana	La comuna no cuenta con espacios para que la comunidad pueda participar de las diferentes expresiones culturales y por lo mismo que los artistas comunales puedan mostrar su arte por lo que se hace indispensable contar con un centro cultural municipal.	1.160.000	MINISTERIO DE CULTURA / GORE	Nota (1)	Secplan
3	ESTABLECER UN PROGRAMA DE ACTIVIDADES CULTURALES	-----	Comunal	Fortalecer la gestión cultural, orientada a incrementar las posibilidades de acceso, así como el reconocimiento y articulación del sector cultural para garantizar la participación y el acceso de la población al arte y la cultura.	30.000	MINISTERIO DE CULTURA / GORE / MUNICIPALIDAD	Nota (1)	Unidad Cultura
4	COMPRA DE TERRENOS PARA DESARROLLAR ESPACIOS CULTURALES MAPUCHE EN DIFERENTES SECTORES DE LA COMUNA.	Terreno	Comunal	Implementar un piloto, en territorio a definir, que permita desarrollar un proyecto donde se diseñen diferentes actividades de la cultura Mapuche que puedan ser realizadas en él. De preferencia terreno cercano a emprendimientos de tipo turístico para hacer sinergias	30.000	CONADI / MUNICIPALIDAD	Nota (1)	Secplac
5	MEJORAMIENTO BIBLIOTECA DE BARROS ARANA	Ejecución	Comunal	El deficiente infraestructura de la biblioteca de Barros Arana, cuyo mejoramiento permitirá prestar los servicios de una biblioteca que considere áreas destinadas para los diferentes grupos de interés.	60.000	GORE/ SUBDERE	Nota (1)	Secplac



Objetivo: Mejorar la infraestructura y aumentar la oferta deportiva y recreativa de la comuna								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	CONSTRUCCION GIMNASIO PARQUE MUNICIPAL DE HUALPIN (30487103-0)	Diseño - Ejecución	Urbano	Debido a la falta de espacios públicos disponibles para la comunidad, especialmente de recintos deportivos para niños, jóvenes, adultos y adultos mayores, se hace imprescindible contar con un gimnasio y parque para la localidad de Hualpín. Se pretende además en su exterior, poder generar espacios para el desarrollo de actividades culturales Mapuche, de tal manera de ser un punto de encuentro entre culturas.	800.000	GORE	Nota (1), Nota (5)	Secplan
2	INCENTIVAR PRACTICAS RECREATIVAS Y DEPORTIVAS PARA TODA LA COMUNA	-----	Comunal	La actividad física y el deporte son herramientas de integración y transformación social y tienen su razón de ser en la búsqueda permanente de una mejor calidad de vida de las personas. Desde esta perspectiva, el papel del Estado es fundamental, pues debe generar las condiciones para que toda la ciudadanía pueda desarrollarse en plenitud y sin distinciones de ningún tipo.	-----	MINISTERIO DEL DEPORTE / GORE / MUNICIPALIDAD	Nota (1), Nota (5)	Dideco - Área Deportes
3	CONSTRUCCION OBRAS ANEXAS COMPLEMENTARIAS ESTADIO HUALPIN (40007805-0)	Ejecución	Urbano	El proyecto contempla, entre las labores principales, la ampliación de veredas, mejoramiento de graderías, instalación barandas peatonales, cierre perimetral, acceso hacia la cancha para los jugadores.	35.000	GORE / SUBDERE	Nota (1), Nota (5)	Secplan
4	MEJORAMIENTO ESTADIO BARROS ARANA (30486031-0)	Diseño - Ejecución	Urbano	El estadio de Barros Arana no posee instalaciones adecuadas que permitan a la comunidad practicar una actividad física integral para lo cual el proyecto contempla entre algunas obras cancha de pasto sintético, graderías de estructura metálica, zona de áreas verdes, boletería, estacionamiento.	900.000	GORE / MINISTERIO DEL DEPORTE	Nota (1), Nota (5)	Secplan



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Mejorar la infraestructura y aumentar la oferta deportiva y recreativa de la comuna

Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
5	PROGRAMA DE ESCUELAS DEPORTIVAS	-----	Comunal	Es un espacio de formación deportiva en el cual se dan procesos de enseñanza aprendizaje, cuyos objetivos se dirigen al logro, por parte de la población beneficiada, del conocimiento y desarrollo de aptitudes, habilidades deportivas específicas, y destrezas básicas, relacionadas con una disciplina	-----	GORE / MINISTERIO DEL DEPORTE	Nota (1), Nota (5)	Dideco - Área Deportes
6	IMPLEMENTAR UN PROGRAMA DE APOYO AL FUTBOL FEMENINO.	-----	Comunal	Puesta en marcha de actividades, orientado a la iniciación en esta disciplina, que permita incrementar el número de niñas de la comuna que jueguen al fútbol	-----	GORE / MINISTERIO DEL DEPORTE	Nota (1), Nota (5)	Dideco - Área Deportes
7	REPOSICION GIMNASIO MUNICIPAL DE TEODORO SCHMIDT (40002869-0)	Diseño - Ejecución	Urbano	Debido al mal estado en que actualmente se encuentra el Gimnasio Municipal y la alta demanda de deportistas y actividades recreativas, culturales y sociales se hace necesario la reposición del Gimnasio de Teodoro Schmidt.	800.000	GORE / MINISTERIO DEL DEPORTE	Nota (1), Nota (5)	Secplan
8	CARPETAS SINTÉTICAS EN MULTICANCHAS DE T. SCHMIDT-BARROS ARANA- HUALPIN.	Ejecución	Urbano	Como una forma de incentivar la actividad deportiva, se propone la construcción de Multicanchas con carpeta de pasto sintética en los principales centros poblados de la comuna	180.000	GORE / MINISTERIO DEL DEPORTE	Nota (1), Nota (5)	Secplan
9	CONSTRUCCION CUBIERTA Y CIERRE PERIMETRAL, MULTICANCHA CENTRAL DE HUALPIN	Ejecución	Urbano	Debido a la escasez de espacios deportivos cubiertos en la localidad de Hualpín se requiere la construcción de una cubierta y cierre perimetral de multicancha existente en la zona central de Hualpín.	90.000	GORE/SUBDERE	Nota (1), Nota (5)	Secplac

Lineamiento: Promover el aumento de la oferta de educación superior en la comuna

Objetivo: Generar instancias de promoción y apoyo al ingreso a la educación superior y pre básica

Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	AUMENTAR COBERTURA DE PREUNIVERSITARIOS	-----	Comunal	Dado la imposibilidad de que los estudiantes de la comuna puedan acceder a oferta de preuniversitarios en la	-----	MUNICIPAL	-----	Dideco

Objetivo: Generar instancias de promoción y apoyo al ingreso a la educación superior y pre básica								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
				ciudad y que el segmento más pobre no pueda costearlo, hace que los preuniversitarios, financiados o gestionados por la Municipalidad surgen como una alternativa.				
2	GESTIONAR COSTOS DE RESIDENCIA ESTUDIANTIL PARA ALUMNOS DE EDUCACIÓN SUPERIOR	-----	-----	Mediante becas de residencia, apoyar a los alumnos de la comuna, que continúan estudios superiores en alguna Universidad del país, y que presentan dificultades para costear su permanencia en esa ciudad, y de esta manera evitar la no continuidad de sus estudios	30.000	MUNICIPAL	-----	Dideco
3	REPOSICIÓN JARDIN INFANTIL FUNDACIÓN INTEGRAL HUALPIN	Diseño - Ejecución	Urbano	Construcción de un jardín infantil de la fundación integral de la ciudad de Hualpín. La Educación Parvularia, como primer nivel del sistema educativo, tiene como fin favorecer una educación de calidad, oportuna y pertinente, que propicie aprendizajes relevantes y significativos en función del bienestar, el desarrollo pleno y la trascendencia de la niña y del niño como personas	600.000	GORE	Nota (1), Nota (10)	Secplan

7.4 Eje Estratégico: Potenciar actividades para mejorar el Medio Ambiente y la Seguridad Pública

Lineamiento: Cuidar y promover la calidad del ambiente urbano, rural y silvestre

Objetivo: Implementar infraestructura y equipamiento para la gestión de residuos domiciliarios								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	RELLENO SANITARIO COMUNAL	Prefactibilidad - Diseño	Rural	Proyecto tiene por objeto dotar de un relleno sanitario que cumpla con las normativas y cuente con las autorizaciones pertinentes. Actualmente el sitio de disposición de residuos, está emplazado en terreno particular, que inició su funcionamiento en	350.000	SUBDERE / GORE	Nota (1), Nota (6)	Dirección de Medio Ambiente - Secplan

Objetivo: Implementar infraestructura y equipamiento para la gestión de residuos domiciliarios								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
				1993, y cuya vida útil se encuentra sobrepasada.				
2	AMPLIACIÓN PUNTOS DE RECOLECCIÓN DE BASURA (ZONAS RURALES)	-----	Rural	Debido a la dispersión poblacional, en muchas zonas es realmente complicado realizar una gestión adecuada de los residuos; las grandes distancias junto con la baja densidad de población hacen que las políticas medioambientales sean más caras y muchas veces ineficientes, por lo anterior se plantea la optimización de rutas de recolección e implantación de sistemas de recolección en áreas de difícil acceso	540.000	MUNICIPAL	Nota (6)	Dirección de Medio Ambiente
3	MEJORAR CONTROL SOBRE MICROBASURALES	-----	Comunal	Debido a la existencia de muchos microbasurales existen en la proximidad de áreas pobladas, los cuales representan un grave riesgo para la salud de las personas, por cuanto constituyen un foco de insalubridad y de contaminación ambiental. Es de sumo interés desarrollar la ejecución de un plan encaminado a la eliminación de estos microbasurales	60.000	MUNICIPAL	Nota (6)	Dirección de Medio Ambiente
4	IMPLEMENTAR PROGRAMAS DE RECICLAJE Y COMPOSTAJE EN ZONAS URBANAS - RURALES	Diseño - Ejecución	Comunal	Diseño y ejecución de un programa de minimización de residuos domiciliarios en origen adaptado a la realidad de las localidades urbanas y rurales.	30.000	MINISTERIO MEDIO AMBIENTE / GORE / SUBDERE	Nota (6)	Dirección de Medio Ambiente
5	INSTALACIÓN DE CONTENEDORES PARA LA BASURA	Ejecución	Comunal	Proyecto tiene por objetivo mejorar y ordenar la disposición de los residuos sólidos domiciliarios en las zonas rurales de la comuna para su posterior recolección. Esto permite que los vecinos puedan mantener la comuna más limpia, cuidar su entorno, la salubridad de ellos y de sus familias	30.000	MUNICIPALIDAD / MINISTERIO MEDIO AMBIENTE / GORE	Nota (6)	Dirección de Medio Ambiente
6	PROYECTO EDUCATIVO: CULTURA DE LIMPIEZA.	-----	Comunal	Diseño, ejecución e implementación de un programa plurianual de sensibilización ambiental dirigido a la ciudadanía, para incluir la responsabilidad compartida con el involucramiento de diferentes grupos atareos y participación de organizaciones sociales.	6.000	MINISTERIO MEDIO AMBIENTE / GORE / SUBDERE / MUNICIPALIDAD	Nota (6)	Dirección de Medio Ambiente

Objetivo: Implementar infraestructura y equipamiento para la gestión de residuos domiciliarios								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
7	HABILITAR PUNTO VERDE (RECICLAJE) COMUNAL	Ejecución	Urbano	El manejo de residuos y su disposición final generan altos costos ambientales y sociales, así como un alto costo económico en que incurren los municipios, es que el proyecto busca implementar un "Punto Limpio", que permita aumentar la tasa de reciclaje comunal, uniéndose de esta manera a la Red regional de "Puntos Limpios"	290.000	SUBDERE / GORE	Nota (6)	Secplan
8	CAMPAÑAS DE RECOLECCIÓN DE ENVASES DE PRODUCTOS FITOSANITARIOS	-----	Comunal	Campaña para recolectar envases vacíos de productos fitosanitarios para luego ser dispuestos en lugares aprobados por la autoridad sanitaria, a objeto de que sean eliminados apropiadamente, de conformidad a lo señalado en el Reglamento Sanitario sobre Manejo de Residuos (decreto 148 del Ministerio de Salud).	3.600	MUNICIPAL	Nota (6)	Dirección de Medio Ambiente

Objetivo: Promover la salud, cuidado y bienestar de las personas y de los animales de compañía								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA TENENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS	-----	Comunal	Promover la tenencia responsable de mascotas a través de acciones de carácter formativo y cultural, para promover en diferentes grupos de la ciudadanía conductas que favorezcan la tenencia responsable de animales de compañía.	-----	SUBDERE / GORE / MUNICIPALIDAD	Nota (11)	Dirección de Medio Ambiente
2	CAMPAÑA DE TENENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS	-----	Comunal	Promover la tenencia responsable de mascotas a través de acciones de carácter formativo y cultural, para promover en diferentes grupos de la ciudadanía conductas que favorezcan la tenencia responsable de animales de compañía.	80.000	SUBDERE / GORE / MUNICIPALIDAD	Nota (11)	Dirección de Medio Ambiente



Objetivo: Promover la salud, cuidado y bienestar de las personas y de los animales de compañía								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
3	MEJORAMIENTO DE CONTROL DE PERROS VAGOS	-----	Comunal	Elaborar un catastro que permita el control de la sobrepoblación canina y felinos de la comuna	50.000	GORE / SUBDERE / MUNICIPALIDAD	Nota (11)	Dirección de Medio Ambiente
4	ELABORAR UN PLAN DE PROTECCIÓN PARA LA FAUNA TÍPICA DE LA COMUNA	-----	Comunal	El objetivo principal es fomentar la protección de la fauna y flora silvestre local y así recuperar el patrimonio genético de la Comuna de Teodoro Schmidt, en pro de la conservación de la biodiversidad	3.200	MUNICIPAL / MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE / GORE	Nota (1); Nota (3)	Dirección de Medio Ambiente / Área productiva

Lineamiento: Fortalecer el rol de las municipalidades y la ciudadanía en seguridad local

Objetivo: Contribuir a disminuir la delincuencia y la sensación de inseguridad en la comuna								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	IMPLEMENTAR, EQUIPAR Y CAPACITAR LAS JUNTAS DE VIGILANCIA	Ejecución	Comunal	Se busca fomentar la participación ciudadana a partir de la instalación de capacidades en los vecinos logrando la formación de agentes de prevención de delitos y delincuencia	3.000	MINISTERIO DEL INTERIOR / GORE	Nota (7)	Unidad Seguridad Pública
2	IMPLEMENTAR SISTEMA DE ALARMAS COMUNITARIAS.	Ejecución	Comunal	El proyecto de instalación de Alarmas comunitarias está orientado a contribuir de manera integral a la disminución de hechos delictuales en nuestro territorio como lanzazos y robos a domicilios, también en los espacios públicos cercanos a los hogares y la percepción de miedo e inseguridad en áreas residenciales de alta concentración delictual	42.000	MINISTERIO DEL INTERIOR / GORE	Nota (7)	Unidad Seguridad Pública
3	IMPLEMENTAR UN PROGRAMA PREVENTIVO DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA	-----	Comunal	Implementar un programa de protección y seguridad ciudadana, que apunten a reducir la victimización y la percepción de temor, así como a mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, a través de propuestas de la propia comunidad.	1.000	MUNICIPAL	Nota (7)	Unidad Seguridad Pública



Objetivo: Contribuir a disminuir la delincuencia y la sensación de inseguridad en la comuna								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
4	MEJORAR Y AMPLIAR EL SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD	Ejecución	Urbano	Contribuir a la disminución de la ocurrencia de delitos contra la propiedad y la percepción de temor e inseguridad, mediante la instalación de cámaras de seguridad en áreas residenciales o comerciales en zonas estratégicas del territorio	30.400	MINISTERIO DEL INTERIOR / GORE / MUNICIPAL	Nota (7)	Unidad Seguridad Pública
5	VEHÍCULO PARA PATRULLAJE PREVENTIVO COMUNAL	Ejecución	Comunal	Adquisición de un vehículo municipal para funciones de patrullaje preventivo en la comuna	61.000	MINISTERIO DEL INTERIOR / MUNICIPALIDAD / GORE	Nota (7)	Secplan / Unidad Seguridad Pública

7.5 Eje Estratégico: Desarrollo Social y Territorial

Lineamiento: Propiciar la integración social en y con las localidades apartadas

Objetivo: Mejorar la conectividad vial entre el sector rural y los centros urbanos								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	CONSERVACIÓN DE CAMINOS VECINALES	Ejecución	Rural	Obras de conservación de caminos Vecinales (no atendidos por los programas de Vialidad), fundamentalmente, mejorar la calidad de vida de los habitantes de los sectores aledaños a las rutas, gracias a la disminución del polvo en verano y barro en invierno. Además, la reducción de partículas contaminantes ayuda obtener una mayor visibilidad con lo que se obtiene vías más seguras, mejora condiciones ambientales para el desarrollo de la fruticultura y cultivos en las zonas adyacentes al camino.	1.620.000	MUNICIPAL	Nota(1), Nota (3)	Dirección de Obras



Objetivo: Mejorar la conectividad vial entre el sector rural y los centros urbanos								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
2	CONSERVACIÓN DE CAMINOS ENROLADOS	Ejecución	Rural	Obras de conservación de caminos enrolados (no atendidos por los programas de Vialidad), fundamentalmente, mejorar la calidad de vida de los habitantes de los sectores aledaños a las rutas, gracias a la disminución del polvo en verano y barro en invierno. Además, la reducción de partículas contaminantes ayuda a obtener una mayor visibilidad con lo que se obtiene vías más seguras, mejora condiciones ambientales para el desarrollo de la fruticultura y cultivos en las zonas adyacentes al camino.	240.000	DIRECCIÓN DE VIALIDAD	Nota(1), Nota (3)	Dirección de Vialidad Regional (Coordinación Dirección de Obras)
3	MEJORAMIENTO DE CAMINOS EN COMUNIDADES MAPUCHE	Ejecución	Rural	Obras de conservación de caminos en comunidades indígenas, fundamentalmente, mejorar la calidad de vida de los habitantes de estas comunidades, gracias a mejorar su conectividad hacia los centros de servicios de la comuna.	2.400.000	GORE / DIRECCIÓN DE VIALIDAD	Nota(1), Nota (3)	Dirección de Vialidad Regional (Coordinación Dirección de Obras)
4	CONSTRUCCIÓN CAMINO TEODORO SCHMIDT - ALMAGRO	Ejecución	Rural	El proyecto consiste en realizar un mejoramiento al camino existente, mediante la implementación de un tratamiento superficial doble (TSD) con agregado polimérico, con las características y dimensiones según perfil tipo. Además se consultan obras de drenaje necesarias tales como la limpieza de las obras de arte longitudinales y transversales, y la reposición de aquellas que se encuentran en mal estado.	2.800.000	MOP	Nota(1), Nota (3)	Dirección de Vialidad Regional (Coordinación Secplan)
5	NUEVO LEVANTAMIENTO DE CAMINOS PARA COMUNIDADES CON COMPRAR DE TIERRAS	Ejecución	Rural	Levantamiento de la nueva demanda por conservación de caminos en predios adquiridos por Conadi en los últimos años	27.000	MUNICIPAL	Nota(1), Nota (3)	Dirección de Obras
6	CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA TEODORO SCHMIDT - BARROS ARANA	Diseño - Ejecución	Rural	Para mejorar la conectividad entre ciudades, se propone implementar en lo que fue la faja de ferrocarriles una ciclovia que irá entre Teodoro Schmidt y Barros Arana (16 km). Lo anterior basado en la calidad agrícola de la comuna y la bicicleta como medio de transporte de estos obreros.	500.000	GORE	Nota(1), Nota (3)	Secplan

Objetivo: Mejorar la conectividad vial entre el sector rural y los centros urbanos								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
7	CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA TEODORO SCHMIDT - HUALPÍN	Diseño - Ejecución	Rural	Para mejorar la conectividad entre las ciudades de la comuna, se propone implementar en lo que fue la faja de ferrocarriles una ciclovia que irá entre Teodoro Schmidt y Hualpín (14 km). Lo anterior basado en la calidad agrícola de la comuna y la bicicleta como medio de transporte de estos obreros.	475.000	GORE	Nota(1), Nota (3)	Secplan
8	CONSTRUCCIÓN CICLOVÍA HUALPÍN – CRUCE PORMA	Diseño	Rural	En Ex - línea férrea en el sector de Hualpín a cruce Porma se implementará un proyecto parque que cuente con ciclovia y sector de trotes (10 km)	350.000	GORE	Nota(1), Nota (3)	Secplan
9	CONSTRUCCIÓN DE PARADEROS CON ILUMINACIÓN (SOLAR)	Ejecución	Rural	Solucionar un problema que dice relación con que frecuentemente los habitantes de los sectores rurales de la comuna anhelan una mejor calidad para sus paraderos, y con niveles alto de seguridad.	300.000	GORE / SUBDERE	Nota(1), Nota (3)	Secplan
10	CONSTRUCCIÓN PUENTE EN BALSAS POCOYAN	Diseño - Ejecución	Rural	Se pretende dar continuidad a la ruta s-648, construyendo un puente sobre el río Toltén en el sector de Pocoyán y de esta forma mejorar la conectividad entre las rutas S-60 y S-70 con lo cual se espera mejorar la calidad de vida de los habitantes, atender la demanda de flujo vehicular y potenciar el desarrollo de la zona.	6.000.000	MOP	Nota(1), Nota (3)	Dirección de Vialidad Regional (Coordinación Secplan)
11	MEJORAMIENTO CAMINO BÁSICO CEMENTERIO DE BARROS ARANA S-592	Ejecución	Rural	Mejoramiento del camino de acceso al cementerio de Barros Arana considerando que los kilómetros a intervenir son 0.700.	140.000	MOP	Nota(1), Nota (3)	Dirección de Vialidad Regional (Coordinación Secplan)



Objetivo: Mejorar el acceso equitativo a los bienes públicos urbanos								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA (30463925-0)	Ejecución	Urbano	La iniciativa responde al déficit cualitativo de áreas verdes presente en la localidad de Barros Arana para generar instancias de esparcimiento y recreación y al deficiente estado de conservación de la plaza Diego Portales	825.000	MINVU	Nota (1), Nota (12)	Secplan
2	PAVIMENTACIÓN DE CALLES LOCALIDAD DE BARROS ARANA	Diseño - Ejecución	Urbano	Proyecto complementario con la iniciativa de construcción de un Sistema de Alcantarillado para la localidad. Lo anterior dado que no es posible hoy atender el déficit de pavimento, sin antes implementar el sistema de alcantarillado. Se estima unos 8 km de vías que falta pavimentar.	2.000.000	SUBDERE / MINVU / GORE	Nota (1), Nota (12)	Secplan
3	CONSTRUCCION CIRCUITO PEATONAL AV. O'HIGGINS, HUALPIN (30134808-0)	Ejecución	Urbano	La iniciativa responde a la carencia y falta de interconexión de espacios urbanos de uso seguro, a través de un circuito para permitir una adecuada integración de los barrios aledaños de la comunidad en la localidad de Hualpín.	700.000	MINVU / GORE	Nota (1), Nota (12)	Secplan
4	MEJORAMIENTO DE VEREDAS EN LOS CENTROS URBANOS	Diseño - Ejecución	Urbano	Ejecutar proyectos de pavimentación de veredas faltantes o deterioradas, en las localidades de Teodoro Schmidt, Hualpín y Barros Arana.	576.000	SUBDERE / MINVU / GORE	Nota (1), Nota (12)	Secplan
5	MEJORAMIENTO PLAZA DE HUALPIN	Diseño - Ejecución	Urbano	Mejoramiento integral de la plaza de Hualpín	500.000	GORE / MINVU	Nota (1), Nota (12)	Secplan
6	PUENTE HUILIO PARA RECUPERAR CON UN PROYECTO URBANÍSTICO.	Diseño	Rural	Puente que forma parte del levantado Ramal ferroviario Freire - Toltén, se encuentra ubicado sobre el Estero Huilio a un km del pueblo de Teodoro Schmidt. Llama la atención por la diferencia estructural característica de otros puentes de mismas características que podemos encontrar en esta zona.	80.000	GORE	Nota (1), Nota (12)	Secplan



Objetivo: Mejorar la calidad del sistema de transportes comunal								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	PROYECTOS DE SUBSIDIO RURAL DE TRANSPORTE	-----	Rural	Gestionar ante el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, nuevos subsidios de transporte rural que permita incorporar nuevos recorridos hacia localidades rurales apartadas y sin locomoción en el contexto de los subsidios impulsados por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.	-----	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES	Nota (1)	Dir. De Tránsito
2	GESTIONAR MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE DE BUSES RURALES (FRECUENCIA, CALIDAD, CANTIDAD)	-----	Rural	Gestionar ante el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, un mesa de trabajo que permita mejorar la calidad, cantidad y frecuencia de los recorridos establecidos en el contexto de los subsidios impulsados por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.	-----	MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES	Nota (1)	Dir. De Tránsito

Objetivo: Mejorar las condiciones habitacionales de familias que presenten carencias								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	IMPLEMENTAR UN SISTEMA GEOREFERENCIADO DE VIVIENDAS	-----	Comunal	Con la finalidad de apoyar la gestión de postulación habitacional, proyectos y de emergencias para la comuna se necesita levantar la información comunal.	36.000	SUBDERE	Nota (1), Nota (12)	Dideco / Secplan
2	IMPLEMENTAR UNA ENTIDAD GESTORA INMOBILIARIA SOCIAL MUNICIPAL	-----	Comunal	Las Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS) son las encargadas de entregar asesorías especializadas para guiar y respaldar a los postulantes, sea en el proceso de compra o de construcción de su casa. Las tareas principales de las EGIS son organizar a las familias y realizar las gestiones necesarias para que obtengan su vivienda.	36.000	MUNICIPAL	Nota (1), Nota (12)	Dideco
3	CONFECCIONAR CATASTRO HABITACIONAL	Ejecución	Comunal	De acuerdo a la Ley general de urbanismo y construcción y ley orgánica de municipalidades, se debe mantener un catastro actualizado de las obras de urbanización y de edificación del territorio comunal	21.600	MUNICIPAL	Nota (1), Nota (12)	Dirección de Obras



Lineamiento: Fortalecer los espacios de información y capacitación, y promoción de programas sociales para disminución de brechas y vulnerabilidad social

Objetivo: Promover la ejecución de programas sociales y la entrega de herramientas que permitan la disminución de brechas y el fortalecimiento de capacidades para una mayor equidad social con una activa participación de los habitantes de la comuna

Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
1	GESTIONAR SANEAMIENTOS PREDIALES	-----	Comunal	El carecer de título de dominio de su propiedad, impide acceder a beneficios del Estado como el subsidio para mejoramiento de la vivienda, servicios sanitarios, agua potable, alcantarillado, electricidad o créditos agrícolas, entre otros. Frente a esta situación, la regularización es el proceso para obtener el título de dominio, con lo cual las familias tienen una real oportunidad para mejorar su calidad de vida y salir de la pobreza.	57.600	MUNICIPAL / BIENES NACIONALES	Nota (1), Nota (2), Nota (3)	Dideco
2	AUMENTAR EL CONTROL SOBRE RECINTOS CLANDESTINOS DE VENTA DE ALCOHOL.	-----	Comunal	Definir estrategia de control de recintos de venta clandestina y establecer operativos anuales coordinados con Carabineros	-----	MUNICIPAL / SENDAS / JUZGADO DE POLICIA LOCAL /SAG	Nota (4)	Unidad de Seguridad Pública
3	GENERAR CAPSULAS INFORMATIVAS EN PAGINA WEB DEL MUNICIPIO CON INFORMACIÓN DE LOS PROGRAMAS SOCIALES	-----	Comunal	Implementar cápsulas informáticas de los programas sociales con información de los programas sociales	19.200	MUNICIPAL	-----	Dideco
4	CAPACITACIONES A LOS DIFERENTES ESTAMENTOS MUNICIPALES EN LAS OFERTAS PÚBLICAS DE PROGRAMAS SOCIALES.	-----	Comunal	El Sistema Mejora Continua, tiene por objetivo instalar un enfoque de excelencia en la gestión municipal, de tal forma que les permita alcanzar, de una manera sistemática, estándares cada vez más exigentes, de una manera sistemática, logrando satisfacer crecientemente las necesidades y expectativas de todos sus destinatarios.	-----	MUNICIPAL	-----	Dideco
5	IMPLEMENTAR DELEGACIÓN MUNICIPAL EN HUALPÍN	-----	Comunal	Orientada a coordinar, canalizar y representar a las autoridades municipales las inquietudes, necesidades y cuestiones de competencia Municipal que afectan al territorio de Hualpín y sus habitantes, además de formular programas de	-----	MUNICIPAL	Nota (1)	Administración Municipal

Objetivo: Promover la ejecución de programas sociales y la entrega de herramientas que permitan la disminución de brechas y el fortalecimiento de capacidades para una mayor equidad social con una activa participación de los habitantes de la comuna								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
				desarrollo.				
6	CREAR DEPARTAMENTO INDÍGENA MUNICIPAL CON PARTICIPACIÓN DE LAS ORGANIZACIONES MAPUCHE	-----	Comunal	Implementar una Oficina Municipal de Asuntos Indígenas, que entre otras funciones tenga el de proteger y promover el desarrollo de los descendientes de los pueblos originarios que existen en la Comuna, sus culturas, familias y comunidades, en sus diversas manifestaciones étnicas y culturales. Realizar apoyo en diversas actividades, celebraciones y encuentros mapuches. Mantener una coordinación permanente con los diversos departamentos Municipales para orientar y derivar asistencia según corresponda.	-----	MUNICIPAL	-----	Administración Municipal
7	APOYO A GESTIONES DE COMUNIDADES INDÍGENAS EN TEMAS DE ORGANIZACIÓN, TIERRAS, AGUAS, ENTRE OTROS	Ejecución	Comunal	Apoyar y acompañar a las comunidades en la gestión y tramitación que requieran ante organismos de la región	30.000	MUNICIPAL	-----	Administración Municipal
8	CENTRO COMUNITARIO EN BARROS ARANA	Ejecución	Urbano	Construir un centro comunitario para apoyar las gestiones de la comunidad de Barros Arana	40.000	GORE	Nota (1)	Secplan
9	AMPLIACIÓN O SOLUCIÓN PARA CEMENTERIO DE HUALPÍN.	Terreno - Diseño	Urbano	Compra de terrenos para cementerios Hualpín para ampliación. Es de la comunidad Indígena. No es un cementerio Municipal.	700.000	GORE / SUBDERE	Nota (1)	Secplan
10	AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO CEMENTERIO DE BARROS ARANA	Diseño - Ejecución	Urbano	Compra de terrenos para cementerios Barros Arana – Ornamentar, falta estacionamiento y otros.	100.000	GORE / SUBDERE	Nota (1)	Secplan

Objetivo: Promover la ejecución de programas sociales y la entrega de herramientas que permitan la disminución de brechas y el fortalecimiento de capacidades para una mayor equidad social con una activa participación de los habitantes de la comuna								
Prio	Estudios, Programas o Proyectos	Etapas de Postulación	Localización	Descripción	Costo M\$	Fuente Financiera	Coherencia con estrategias	Responsable
11	IMPLEMENTAR SISTEMA DOCUMENTAL	-----	Comunal	El Sistema Mejora Continua, tiene por objetivo instalar un enfoque de excelencia en la gestión municipal, de tal forma que les permita alcanzar, de una manera sistemática, estándares cada vez más exigentes, de una manera sistemática, logrando satisfacer crecientemente las necesidades y expectativas de todos sus destinatarios.	-----	MUNICIPAL	-----	Secretaria Municipal
12	REGISTRO ACTUALIZADO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS VIGENTES	-----	Comunal	El Sistema Mejora Continua, tiene por objetivo instalar un enfoque de excelencia en la gestión municipal, de tal forma que les permita alcanzar, de una manera sistemática, estándares cada vez más exigentes, de una manera sistemática, logrando satisfacer crecientemente las necesidades y expectativas de todos sus destinatarios. Este sistema debe ser actualizado cada 30 días	-----	MUNICIPAL	-----	Secretaria Municipal
13	IMPLEMENTAR EN PAGINA WEB DEL MUNICIPIO SISTEMA "TRÁMITES MUNICIPALES TEODORO SCHMIDT"	-----	Comunal	El Sistema Mejora Continua, tiene por objetivo instalar un enfoque de excelencia en la gestión municipal, de tal forma que les permita alcanzar, de una manera sistemática, estándares cada vez más exigentes, de una manera sistemática, logrando satisfacer crecientemente las necesidades y expectativas de todos sus destinatarios.	-----	MUNICIPAL	-----	Secretaria Municipal

8. SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

En este capítulo se presentará, el método para establecer el seguimiento y evaluación del Plan de inversiones definidos para el Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024,

El proceso de seguimiento puede definirse como una función que tiene por objetivo proporcionar al Alcalde, Concejo comunal, equipos directivos y a la comunidad, indicaciones tempranas de progreso, o de la falta de progreso, en el logro de los resultados esperados y tiene como objetivo fundamental, ordenar las



acciones futuras, necesarias para materializar el Pladeco Comunal y avanzar en el logro de los objetivos propuestos, por lineamientos estratégicos, esto a fin de que el esfuerzo organizacional pueda ser planificado, medido, evaluado y retroalimentado, generando los cambios esperados en la realidad comunal

Se entenderá para efectos de este informe que un **indicador** es la expresión cuantitativa del comportamiento y desempeño de un proceso, cuya magnitud, al ser comparada con algún nivel de referencia, puede estar señalando una desviación sobre la cual se toman acciones correctivas o preventivas según el caso; representando una forma clave de retroalimentar un proceso, de monitorear el avance o la ejecución de un proyecto y de los planes estratégicos, entre otros. Y son más importantes todavía si su tiempo de respuesta es inmediato, o muy corto, ya que de esta manera las acciones correctivas son realizadas sin demora y en forma oportuna.

Se ha establecido una planilla en la cual se presenta por cada proyecto, programa, estudio y acciones, los siguientes parámetros

- Nombre del Indicador
- Fórmula de cálculo del Indicador
- Meta establecida para ese indicador expresada en porcentajes.
- Se establece un Medio de verificación, que permitirá confirmar el grado de cumplimiento
- Posibles Plazos en forma anual (cronograma), del desarrollo proyecto, programa, estudio y acciones.
- Fecha de Medición para controlar el grado de cumplimiento.

Este proceso en general y la conformación de las Metas, se construyó sobre el trabajo participativo con los equipos técnicos. Por ende, este es un planteamiento desde el equipo asesor y como tal, puede ser considerado una propuesta de acción válida.

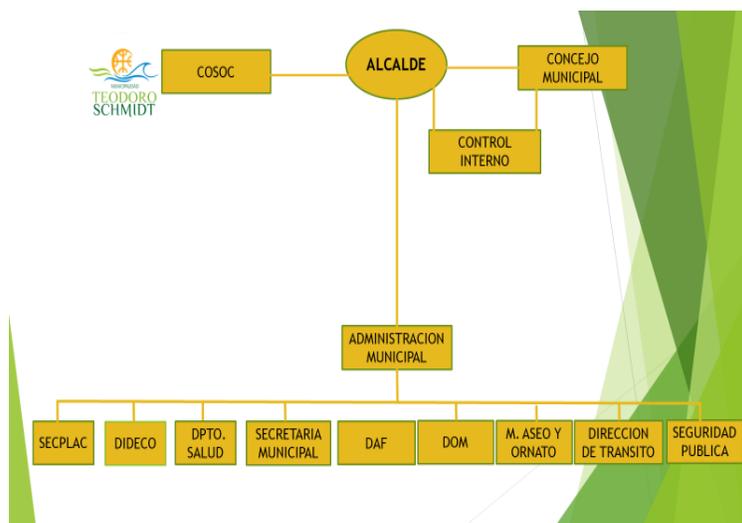
En la mayoría de los casos se han establecido indicadores que a través de su fórmula de cálculo permitirán medir el grado de avance de su cumplimiento en forma de porcentaje y cifras que estarán en el rango entre 0 % y 100%. En casos especiales, la medición del indicador, señalará la existencia o no existencia de determinadas acciones, donde los valores posibles serán 0 % si no se ha realizado la acción o 100 % si se ha realizado.

Responsabilidad de ejecución Pladeco

En lo que respecta al periodo de evaluación, todos los indicadores presentan evaluaciones anuales y al año siguiente de la fecha de cumplimiento de

la meta para evaluar su cumplimiento. Se define Abril de cada año, ya que corresponde al plazo en el cual las municipalidades deben hacer su cuenta pública. Se espera que parte de lo informado en la cuenta pública, también de cuenta del avance del Plan de Desarrollo Comunal. En el caso de los indicadores que terminan en el año 2024, se considera Diciembre de ese año para hacer la evaluación del cumplimiento del indicador y en general el cierre del proceso de Evaluación del Pladeco 2019-2024.

Sin perjuicio de las fechas estipuladas de cumplimiento de las metas, que dependen en gran medida de instituciones externas al municipio para su financiamiento, es importante recalcar que lo que se espera es que al final del periodo se haga la evaluación de cumplimiento y que las fechas propuestas sean semáforos que permitan determinar si existe viabilidad de poder cumplirla en el periodo 2019-2024 o se corre riesgo de no poder cumplirla.



Cada Línea de acción presenta una Dirección responsable de su ejecución o una combinación de estas, dado la tipología del proyecto, programa, estudio o acción. No obstante, la Dirección responsable en el transcurso de la ejecución podrá proponer nuevos integrantes como equipo ejecutor.

Se propone que la Dirección responsable esté estructurada a través del cargo del “Administrador Municipal” dado sus funciones coordinadoras y su reporte directo a la máxima autoridad municipal (alcalde) y la función técnica operativa corresponderá a la Secretaría Comunal de Planificación.

El resto del equipo de evaluación estará conformado por los restantes departamentos municipales y que tienen metas en el Pladeco y para los efectos del presente estudio, y dada la relevancia del ámbito productivo, se debe incorporar a este equipo al Encargado del Área productiva del Municipio:

- Aseo y Ornato (Medio Ambiente)
- Salud
- Dirección de Desarrollo Comunitario.
- Dirección de Tránsito
- Director de Obras Municipales
- Secretaría Municipal



Seguridad Pública
Encargado Área Productiva.
Administración y Finanzas

Para el logro de los objetivos, este equipo profesional, deberá generar reuniones sistemáticas con las unidades responsables para determinar el avance y/o apoyar, asesorar en las materias que corresponda, con la finalidad de promover la adecuada ejecución del Plan; así como también, para efectos del control, se deberá ingresar a planilla Excel, el valor porcentual del cumplimiento de la tarea o acción y las observaciones al cumplimiento.

Se recomienda, para los efectos de cumplimiento del plan considerar lo siguiente:

- Al momento de la evaluación, tener claridad en que estamos manejando «estimaciones» en lugar de «decisiones».
- Planificar entendido como prever significa que el plan está siempre supeditado a la realidad y por tanto es la realidad la que va definiendo el plan.
- Planificar entendido como establecer hitos con fechas inventadas significa que la realidad está supeditada al plan y por tanto es el plan el que va definiendo la realidad. Como todo el mundo sabe, lo primero suele ser útil casi siempre y lo segundo casi nunca lo es.
- Por lo mismo el Pladeco no debe ser sólo un documento, es una carta de navegación, que debe adaptarse a los cambios en su tiempo de duración, deberá considerar ajustes en el período que den cuenta de modificaciones que el equipo directivo y/o el contexto puedan sugerir.
- Desde la perspectiva del financiamiento de los proyectos, programas, estudios y acciones, es importante considerar que su cumplimiento depende en un gran porcentaje de terceras instituciones y de sus presupuestos que dependen a su vez de directrices regionales o nacionales que pueden cambiar en el periodo y hacer no viable el financiamiento de lo propuesto.



8.1 Eje Estratégico: Potenciar el Desarrollo Agrícola, Turístico y Productivo

Lineamiento: Facilitar el acceso a servicios básicos, que permitan no solo el mejoramiento de las condiciones sociales, sino el apoyo al desarrollo de los emprendimientos locales

Objetivo: Disminuir el déficit de cobertura de agua potable rural								2019	2020	2021	2022	2023	2024
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición							
MEJORAMIENTO AMPLIACION SISTEMA DE AGUA POTABLE RURAL TEODORO SCHMIDT, T.SCHMIDT (40002911-0)	Sistema de Agua Potable Rural construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2020	Anual - Abril 2021							
REPOSICION SISTEMA AGUA POTABLE RURAL HUALPIN Y AMPLIACION A ISLA LICAN , T. SCHMIDT(40000950-0)	Sistema de Agua Potable Rural construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2021	Anual - Abril 2022							
CONSTRUCCION SISTEMA AGUA POTABLE RURAL MALALHUE, T. SCHMIDT (30130292-0)	Sistema de Agua Potable Rural construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019	Anual - Abril 2020							
CONSTRUCCION SISTEMA AGUA POTABLE RURAL PENEHUE T. SCHMIDT (30104237-0)	Sistema de Agua Potable Rural construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019	Anual - Abril 2021							
INSTALACION SISTEMA AGUA POTABLE LLOLLELHUE ALTO Y BAJO, T. SCHMIDT (30081142-0)	Sistema de Agua Potable Rural construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2020	Anual - Abril 2021							
CONSTRUCCION SISTEMA AGUA POTABLE MOLONHUE ALTO Y BAJO,T.SCHMIDT (30104202-0)	Sistema de Agua Potable Rural construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2020-2021	Anual - Abril 2022							
INSTALACION SISTEMA AGUA POTABLE QUEUPUE,COIHUE Y LLANCAN,T.SCHMIDT (30074166-0)	Sistema de Agua Potable Rural construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2020-2021	Anual - Abril 2022							
CONSTRUCCION SIST.AGUA POTABLE BUDI, LOS TRONCOS PIDENCO,PUYEHUE, HUINCULLICAN T.SCHMIDT (30367427-0)	Sistema de Agua Potable Rural construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2023	Anual - Abril 2024							
CONSTRUCCION A.P.R.RUCACURA,PORMA,CH AICHAYEN,FILULAFQUEN, T.SCHMIDT (30389026-0)	Sistema de Agua Potable Rural construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2023	Anual - Abril 2024							
CONSTRUCCION APR COIHUECO,PELEHUE,PUNTA RIEL,PONHUITO, T.SCHMIDT (30435474-0)	Sistema de Agua Potable Rural construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2023	Anual - Abril 2024							
PROYECTOS DE ABASTO DE AGUAS POTABLE EN AREAS SIN COBERTURA DE APR	Porcentaje de obras de Abastos de Agua Construidos	Número soluciones construidas en el periodo 2019-2024 / Número de soluciones proyectadas en periodo (Base 2019=175)	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2024	Anual - Diciembre 2024							



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Disminuir el déficit de cobertura de agua potable rural												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
INSTALACION SISTEMA AGUA POTABLE RURAL HUENTE, T.SCHMIDT (30068609-0)	Sistema de Agua Rural Potable construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019	Anual - Abril 2020						
INSTALACION AGUA POTABLE LUMAHUE, ALLIPEN, LLAGUEPULLI, T.SCHMIDT (20167859-0)	Sistema de Agua Rural Potable construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019	Anual - Abril 2020						
CONSTRUCCION SISTEMA APR SECTORES CHELLE, QUILMER Y HUETEMILLA COMUNA T. SCHMIDT (30485527-0)	Sistema de Agua Rural Potable construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2023	Anual - Abril 2024						

Objetivo: Mejorar las condiciones sanitarias de los centros urbanos												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS BARROS ARANA	Sistema de alcantarillado construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2020-2023	Anual - Abril 2024						
AMPLIACIÓN DE SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS DE HUALPIN	Ampliación de alcantarillado construido	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2020 - 2023	Anual - Abril 2024						
CONSTRUCCIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS DE TEODORO SCHMIDT	Diseño de ingeniería y especialidades terminado	Porcentaje de avance del Diseño	100%	Recepción del Diseño por Unidad Técnica	2019-2021	Anual - Abril 2022						
CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS, ENTRE RIOS-LLOLLINCO (30470987)	Infraestructuras sanitarias construidas	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2020 - 2023	Anual - Abril 2024						
CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURAS SANITARIAS, POCULON-NEICUF (40010643)	Infraestructuras sanitarias construidas	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2020 - 2024	Anual - Diciembre 2024						

Objetivo: Incentivar la capacitación y la formalización de los emprendedores												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CONSTRUCCION MERCADO MUNICIPAL TEODORO SCHMIDT (40001214-0)	Mercado municipal construido	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2023	Anual - Abril 2024						
CARTERA DE PROYECTOS DE RIEGO	Proyectos Aprobados de Riego	Proyectos aprobados en el periodo 2019-2024 / Proyectos Estimados (Base: 15 anuales, 90 en el periodo)	80%	Resoluciones de asignación de concurso de la fuente financiera correspondiente	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Incentivar la capacitación y la formalización de los emprendedores												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN PARA EMPRENDEDORES	Talleres, capacitaciones	a.- Talleres o capacitaciones del periodo 2019-2024 realizados / talleres o capacitaciones programadas (Base: 10 anuales, 60 en el periodo)	100%	Registro de asistencia y registro fotográfico	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
	Seminarios desarrollados	b.- Seminarios del periodo 2019-2024 realizados / seminarios programados (Base: 2 anuales, 12 en el periodo)	100%	Registro de asistencia y registro fotográfico	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
MEJORAMIENTO DE LA FOCALIZACIÓN DEL PROGRAMA PDTI	Reestructuración de la carga de usuarios en los distintos módulos PDTI.	Reestructuración realizada No=0 / Si=1	1	Contrato nuevos con nueva estructura territorial - Informe Dirección de Administración y Finanzas	2019-2020	Anual - Abril 2021						
PROMOCIÓN DE LOS NUEVOS EMPRENDIMIENTOS.	Página Web operativa	Página Web implementada, Si=1 / No=0	1	Página operativa en su respectivo dominio	2019-2020	Anual - Abril 2021						
APOYO A LA FORMACIÓN Y ORGANIZACIÓN GREMIAL DE AGRICULTORES PARA ENFRENTAR LAS CONDICIONES DEL AGRO NEGOCIO.	Nuevas cooperativas o gremios creadas	Nuevas cooperativas o gremios creados 2019-2024 / Cooperativas y gremios propuestos (Base=3 cooperativas o gremios en el periodo 2019-2024)	100%	Rut de las nuevas organizaciones vigentes	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
RESCATE PATRIMONIAL DE ESPECIES FRUTÍCOLAS Y HORTÍCOLAS, CON PERTINENCIA CULTURAL Y TERRITORIAL	a.- Semilleros demostrativos con productos de pertinencia cultural	Semilleros desarrollados en el periodo / Semilleros programados (Base = 5 semilleros en el periodo)	100%	Informe Área Productiva con días de campo desarrollados en el semillero - Lista de participantes en Seminarios	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
	b.- Seminarios en el periodo desarrollados	Seminarios realizados en el periodo / Seminarios programados (Base = 2 seminarios en el periodo)	100%	Informe Área Productiva con días de campo desarrollados en el semillero - Lista de participantes en Seminarios	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
RESCATE PATRIMONIAL DE ESPECIES ANIMALES, CON PERTINENCIA CULTURAL Y TERRITORIAL	Feria de Aves y otras especies realizados	Ferías desarrolladas en el periodo / Ferias programadas (Base = 6 ferias en el periodo, 1 anual)	100%	Registro fotográfico de ferias realizadas - Convocatorias a la Feria	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						

Objetivo: Incentivar la capacitación y la formalización de los emprendedores												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
							CONSTRUCCION DE CENTRO DE NEGOCIOS DE LA PAPA, HORTALICEROS Y FRUTICOLA.	Centro de negocios construido	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2024
CONSTRUCCION SALA DE PROCESOS AGROINDUSTRIALDE PRODUCTOS HORTOFRUTICOLAS	Construcción sala de procesos construida	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
APOYO A LA FORMACION DE PRODUCTORES DE SEMILLA DE LA PAPA	Capacitación en centros de tecnología	Visitas a INIA Carillanca	Al menos 1 vez al año	Registro de asistencia y registro fotográfico	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
CAPACITACION A PRODUCTORES A LA UTILIZACION DE HERRAMIENTAS WEB PARA FORTALECER LA PRODUCCION Y CULTIVO DE LA PAPA	Talleres, capacitaciones	- Talleres o capacitaciones del periodo 2019-2024 realizados / talleres o capacitaciones programadas (Base: 2 anuales, 12 en el periodo)	2 veces al año	Registro de asistencia y registro fotográfico	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
PROYECTO CENTRO DE ACOPIO - CÁMARA DE FRIO	Centro de acopio construido	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						

Objetivo: Mejorar el sistema de telecomunicaciones												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
							PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE TELECOMUNICACIONES	Proyectos subsidiados	Subsidios nuevos en el periodo / subsidios proyectados para el periodo(Base= 1 en el periodo)	100%	Informe de asignación por Seremi de Transportes o copia decretos de asignación	2019-2024

Lineamiento: Facilitar el turismo comunal, con énfasis en río (Toltén), lago (Budi) y mar (Pacífico)

Objetivo: Potenciar la actividad turística comunal												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Potenciar la actividad turística comunal												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
							REPOSICION TERMINAL DE BUSES HUALPÍN, COMUNA T.SCHMIDT (30467433-0)	Terminal de buses construido	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2022
PROYECTO SEÑALÉTICA TURÍSTICA	Señaléticas turística instaladas	Señaléticas Instaladas en el periodo / Señaléticas proyectadas en el periodo (base = 50 instaladas)	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2020	Anual - Abril 2021						
IMPLEMENTAR UNA PARADA URBANA EN BARROS ARANA	Parada urbana construida	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2020	Anual - Abril 2021						
IMPLEMENTAR ZONAS CAMPING PLAYAS (trabajo con privados - público)	Camping Público o Privado Habilitado	Un Camping Habilitado. Habilitado Si=1, No=0	1	Permiso Municipal	2019-2021	Anual - Abril 2022						
PROYECTO DE SEÑALÉTICA PARA TODOS LOS SECTORES RURALES DE LA COMUNA (INDICATIVOS DE SECTORES)	Señalética informativa instalada	Señaléticas Instaladas en el periodo / Señaléticas proyectadas en el periodo (base = 300 instaladas)	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2023	Anual - Abril 2024						
CONSTRUCCIÓN TERMINAL DE BUSES EN TEODORO SCHMIDT	Terminal de buses construido	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
APOYAR EL DESARROLLO DE NUEVOS PRODUCTOS TURÍSTICOS MAPUCHE EN DESTINO COSTA ARAUCANÍA	Registro de formalización Sematur	Proyectos formalizados en el periodo / Proyectos estimados a formalizar en el periodo (Base: 12 en el periodo)	100%	Registro de formalización Sematur	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
PLAN DE DESARROLLO TURÍSTICO COMUNAL	Plan Turístico desarrollado	Plan aprobado, Si=1, No=0	1	Decreto Municipal con el Plan aprobado	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
MEJORAMIENTO BORDE COSTERO PORMA	Obras de Mejoramiento Costero construidas	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2020	Anual - Abril 2023						

Objetivo: Resguardar la pesca recreativa para el fomento al turismo												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
							CONSTRUCCIÓN MUELLES SOBRE EL RÍO TOLTÉN	Muelles construidos	Dos muelles construidos. 0 construidos = 0 % 1 construidos = 50 % 2 construidos = 100%	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2023



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Resguardar la pesca recreativa para el fomento al turismo												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
GESTIONAR PLAN DE CAPACITACIÓN Y DIFUSIÓN DEL RECURSO PESCA EN EL RÍO TOLTÉN	Capacitaciones al inicio del periodo de pesca	Capacitaciones anuales realizadas en el periodo / Capacitaciones Programadas (1 reunión anual - 6 en el periodo)	100%	Registro de Asistencias	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
GESTIONAR ANTE LOS ORGANISMOS REGIONALES LA FISCALIZACIÓN DE LA PESCA ILEGAL	Mesa constituida funcionando	Reuniones anuales realizadas en el periodo / Reuniones Programadas (1 reunión anual - 6 en el periodo)	100%	Programas de trabajo por año - Registro de acciones realizadas - Acta reuniones desarrolladas	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						

Lineamiento: Potenciar el desarrollo de los emprendedores comunales

Objetivo: Facilitar el acceso a servicios energéticos, para satisfacer necesidades básicas como para contribuir al desarrollo del emprendimiento local												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CONSTRUCCION ELECTRIFICACION RURAL SECTOR YENEHUE Y OTROS, T.SCHMIDT (30459873-0)	Proyecto de Electrificación Rural Financiado	Financiamiento No=0 / Sí=100%	100%	Acuerdo Concejo Regional	2019	Anual - Abril 2020						
CONSTRUCCION ELECTRIFICACION RURAL SECTOR MOLONHUE Y OTROS, T.SCHMIDT (30459879-0)	Proyecto de Electrificación Rural Financiado	Financiamiento No=0 / Sí=100%	100%	Acuerdo Concejo Regional	2019	Anual - Abril 2020						
CONSTRUCCION ELECTRIFICACION RURAL SECTOR EL COIHUE Y OTROS, T.SCHMIDT (30459882-0)	Proyecto de Electrificación Rural Financiado	Financiamiento No=0 / Sí=100%	100%	Acuerdo Concejo Regional	2019	Anual - Abril 2020						
PROYECTOS DE BARRIDOS VARIOS SECTORES 1	Proyecto de Electrificación Rural Financiado	Financiamiento No=0 / Sí=100%	100%	Acuerdo Concejo Regional	2022-2024	Anual - Diciembre 2024						
PROYECTOS DE BARRIDOS VARIOS SECTORES 2	Proyecto de Electrificación Rural Financiado	Financiamiento No=0 / Sí=100%	100%	Acuerdo Concejo Regional	2022-2024	Anual - Diciembre 2024						
IMPLEMENTAR SOLUCIONES ENERGÉTICAS (ENERGIAS RENOVABLES NO CONVENCIONALES) PARA EMPRENDIMIENTOS RURALES	Emprendimientos con Energías Alternativas implementados	Emprendimientos con Energías no Convencionales en el periodo / Emprendimientos con Energías no Convencionales programadas (Base=10 en el	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Facilitar el acceso a servicios energéticos, para satisfacer necesidades básicas como para contribuir al desarrollo del emprendimiento local

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		periodo 2019-2024)										
APROBACIONES SANITARIAS	Resoluciones Sanitarias Obtenidas	Resoluciones obtenidas en el periodo 2019-2024 / Resoluciones Sanitarias Programadas (Base= 12 en el periodo 2019-2024)	90%	Registro de Resolución Sanitaria Aprobada	2019-2025	Anual - Diciembre 2024						

Objetivo: Mejorar el sistema municipal de apoyo al desarrollo productivo

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
GESTIONAR DERECHOS DE AGUA	Derechos de Agua Gestionados con fines Productivos	Derechos gestionados en el periodo 2019-2024 / Derechos Estimados del periodo 2019-2024 (Base=10 anuales, 60 en el periodo)	100%	Carpetas ingresadas a DGA	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
LOS PROGRAMAS PDTI ABARQUEN COMO BENEFICIARIOS A LA COMUNIDAD COMPLETA Y NO SOLO A PARTE DE ELLA.	Gestión Aumento de cupos programa PDTI	Oficios Alcalde con nómina de postulante / 6 oficios en el periodo	100%	Oficios ingresados en INDAP	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
ESTRUCTURAR UNA UNIDAD INDEPENDIENTE PARA EL TRABAJO EN DESARROLLO PRODUCTIVO	Nuevo Organigrama implementado	Nuevo organigrama Existe No=0 / Si=100%	100%	Decreto Alcaldicio que aprueba nuevo Organigrama	2019-2020	Anual - Abril 2021						
MEJORAR EL APOYO PROFESIONAL EN LA TEMÁTICA DE RED DE COMERCIALIZACIÓN.	Emprendedores Derivados al Centro de Negocios Regional - Convenio con Universidad para articular negocios	Número de emprendedores derivados al centro de negocios en el periodo / Número de emprendedores programados enviar al centro de negocios (Base =5 anuales, 30 en el periodo)	100%	Certificado de centro de negocios - Decreto alcaldicio firma convenio	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
MEJORAR EL APOYO PROFESIONAL EN LA TEMÁTICA DE RED DE COMERCIALIZACIÓN.	Emprendedores Derivados al Centro de Negocios Regional - Convenio con Universidad para articular negocios	Nuevo convenio firmado Si=1 / No=0	1	Certificado de centro de negocios - Decreto alcaldicio firma convenio	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
MEJORAR LA CAPACIDAD DE LOS TÉCNICOS DEL PDTI, PARA QUE LOS PROYECTOS SE SUSTENTE EN EL TIEMPO.	Diplomados Desarrollados por el Personal	Diplomados desarrollados por el personal en el periodo 2019-2024 / Diplomados Estimados desarrollar en el	100%	Certificado de los Diplomados	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Mejorar el sistema municipal de apoyo al desarrollo productivo												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
									periodo 2019-2024 (Base= 20 en el período)			

8.2 Eje Estratégico: Mejorar el Sistema de Salud Comunal

Lineamiento: Incorporar las necesidades de las personas de grupos prioritarios, dentro de los parámetros del desarrollo de la comuna

Objetivo: Personas de la tercera edad, dentro de los parámetros de desarrollo de la comuna												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
							CONSTRUCCION CENTRO DIURNO INTEGRAL PARA EL ADULTO MAYOR	Centro Diurno integral Construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2024
IMPLEMENTAR PLAN DE TURISMO SOCIAL PARA ADULTOS MAYORES	Viajes realizados por los adultos mayores en el periodo	Número de viajes realizados en el periodo 2019-2024/ Número de viajes programados en el periodo (Base= 40 anuales, 240 en el periodo)	100%	Registro de Pagos de Servicios - Convocatorias - Registro Fotográfico	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
IMPLEMENTAR PLAN DE CUIDADOS DOMICILIARIOS PARA LA TERCERA EDAD	Viviendas atendidas en el periodo	Número de viviendas atendidas en el periodo 2019-2024/ Número de viviendas programadas en el periodo (Base=10 viviendas anuales, 60 viviendas en el periodo)	100%	Informe Dideco con las Viviendas atendidas - Registro de pago de servicios	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS ADULTOS MAYORES, PROLONGANDO SU AUTOVALENCIA, CON UNA ATENCIÓN INTEGRAL EN BASE AL MODELO DE SALUD FAMILIAR Y COMUNITARIA	Población Autovalente mayor de 65 años bajo control	Promedio del porcentaje de atención anual del periodo - Atender anualmente al 30% de la población bajo control (Base 2019=2321).	100%	Nómina de Asistencias. Registro de Población Autovalente mayor a 65 años en control	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
IMPLEMENTAR UN PROGRAMA DE ASESORÍA PARA LA POBLACIÓN EN TEMAS DE CUIDADOS DE LA TERCERA EDAD.	Número de personas capacitadas	Número de personas capacitadas en el periodo 2020-2024 / Número de personas capacitadas programadas 2020-2024 (Base= 80 anuales - 400 en el periodo)	100%	Registro de Asistencia	2020-2024	Anual - Diciembre 2024						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Personas en situación de discapacidad, dentro de los parámetros de desarrollo e la comuna												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ADQUISICIÓN DE MÓVIL PARA EL TRASLADO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	Adquisición de Vehículo	Vehículo Operativo. 0 adquiridos = 0 % 1 adquirido = 100 %	100%	Recepción por Unidad Técnica	2019-2020	Anual - Abril 2021						
VEHÍCULO PARA PROGRAMA DE ATENCIÓN DOMICILIARIA A PACIENTES CON DISCAPACIDAD SEVERA (POSTRADOS)	Adquisición de Vehículo	Vehículo Operativo. 0 adquiridos = 0 % 1 adquirido = 100 %	100%	Recepción por Unidad Técnica	2020	Anual - Abril 2021						
PROGRAMA DE ATENCIÓN DOMICILIARIA A PACIENTES CON DISCAPACIDAD SEVERA (POSTRADOS)	Postrados Severos atendidos en el periodo	Promedio Número de atenciones a postrados severos anuales / Postrados severos anuales x 6 (atención cada 2 meses). (Base 2019= 130 postrados severos, 6 atenciones anuales, 780 totales).	100%	Estadísticas diaria de atención emitido por equipo de salud municipal	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
AVANZAR EN DETECCIÓN DE NECESIDADES DE POBLACIÓN ADOLESCENTE CON CAPACIDADES ESPECIALES	Elaborar catastro de población adolescente (10 a 19 años) en situación de discapacidad	Catastro realizado Si = 1 / No= 0	100%	Catastro aprobado por Equipo de Salud Municipal	2019-2021	Anual - Abril 2022						

Lineamiento: Mejorar la calidad de la salud comunal, integrando la Interculturalidad y fortaleciendo las acciones de prevención y promoción de la salud

Objetivo: Consolidar el modelo de atención integral de salud familiar y comunitaria en los establecimientos de atención primaria de salud												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
REPOSICIÓN AMBULANCIA CONSULTORIO TEODORO SCHMIDT	Adquisición de Ambulancia	Número de Ambulancias Adquiridas. 0 adquiridas = 0 % 1 adquiridas = 50 % 2 adquiridas = 100%	100%	Recepción por Unidad Técnica	2019-2023	Anual - Abril 2024						
TRANSFORMACIÓN ESTACIÓN MEDICO RURAL EN POSTA SECTOR LLAGUIPULLI (POSTA)	Presentación antecedentes de estudio preinversional entregado al Servicio Salud	Antecedentes Ingresados a Servicio de Salud Si=100 % - No=0 %	100%	Ingreso antecedentes al Servicio Salud Araucanía Sur sin Observaciones	2019	Anual - Abril 2020						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Consolidar el modelo de atención integral de salud familiar y comunitaria en los establecimientos de atención primaria de salud

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MEJORAR EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LOS USUARIOS, INCORPORANDO BUZÓN DE SUGERENCIA	Buzones Implementados en los centros de salud	Buzones implementados / Buzones programados (Base = 9 total)	100%	Factura de compra y fotografías de instalación	2020	Anual - Abril 2021						
INCREMENTAR LA INSCRIPCIÓN EN EL SERVICIO DE SALUD MUNICIPAL, PARA AUMENTAR INGRESO PERCAPITA	Nuevas personas inscritas en el periodo	Promedio del periodo de Personas inscritas en el periodo / personas inscritas nuevas programadas (Base = 200 anuales nuevos por 5)	80%	Certificado de número per capitados FONASA	2020-2024	Anual - Diciembre 2024						
IMPULSAR CAMPAÑAS DE INFORMACIÓN Y PREVENCIÓN PARA EL CONSUMO DE ALCOHOL Y LA VIOLENCIA INTRAFAMILIAR	Talleres de prevención desarrollados	Talleres desarrollados en el periodo 2019-2024 / talleres programados (Base: 3 anuales, 15 en el periodo)	100%	Registro de asistencia y registro fotográfico	2020-2024	Anual - Diciembre 2024						
MEJORAR EL HORARIO DE ATENCIÓN EN POSTAS DE SALUD RURAL	Sistema de turnos rotativo por postas noche y fines de semana (semanal)	Promedio de (Número de turnos realizados en el año / Número de turnos programados en el año (52))	100%	Registro en estadísticas diarias	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
VEHÍCULO DE TRASLADO DE PACIENTES CESFAM HUALPIN	Adquisición de Vehículo	Vehículo Operativo. 0 adquiridos = 0 % 1 adquirido = 100 %	100%	Recepción por Unidad Técnica	2020	Anual - Abril 2021						
GESTIONAR OPERATIVOS CON ESPECIALISTAS	Número de operativos realizados	Número de operativos realizados/ Número de operativos programados (Base= 2 anuales, 12 en el periodo)	100%	Nómina de pacientes atendidos	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
REPOSICIÓN POSTA YENEHUE	Posta de salud rural construida	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2022	Anual - Abril 2023						
Construcción comedor de funcionarios y obras anexas complementarias CESFAM de Hualpín	Infraestructura de Centro Cultural construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción provisoria	2019-2022	Anual - Diciembre 2022						
PROMOVER ACCIONES DE PROMOCIÓN DE ESTILOS DE VIDA SALUDABLE	Eventos masivos en alimentación saludable	Número de eventos realizados/ Número de eventos programados (Base= 2 anuales, 12 en el periodo)	100%	Registro de asistencia y registro fotográfico	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						

Objetivo: Incorporar la componente intercultural en la salud municipal

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Incorporar la componente intercultural en la salud municipal												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
							HOSPITAL INTERCULTURAL TEODORO SCHMIDT	Gestión para un estudio preinversional	a.- Antecedentes Ingresados a Servicio de Salud Si=100 % - No=0 % (10%)	a.- 100%	a.- Ingreso antecedentes al Ministerio de Salud	2019-2024
b.- Constituir Mesa de Trabajo "Proyecto Hospital Teodoro Schmidt" Si=100 % - No=0 % (30%)	b.- 100%	b.- Acta de constitución de Mesa de trabajo.	2019-2024	Anual - Diciembre 2024								
c.- Estudio Preinversional financiado Si=100 % - No=0 % (60%)	c.- 100%	c.- Financiamiento Ministerio Salud	2019-2024	Anual - Diciembre 2024								
INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO PROGRAMA DE SALUD INTERCULTURAL COMUNAL	Facilitadores interculturales	Promedio (Facilitadores implementados en centros de salud / facilitadores programados en centro de salud (Base para cada año=2). Calculado para años 2020 al 2024	100%	Contrato de facilitadores	2020-2024	Anual						

8.3 Eje Estratégico: Mejorar la Cultura, Educación, Deporte y Recreación comunal

Lineamiento: Generar espacios para la promoción y expresión cultural, deportiva y recreativa comunal.

Objetivo: Promover y fomentar nuevas prácticas deportivas, culturales y recreativas que permitan el desarrollo integral de la comunidad												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
							REPOSICION BIBLIOTECA MUNICIPAL TEODORO SCHMIDT (20167712-0)	Infraestructura de Biblioteca construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2020
CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO CULTURAL EN TEODORO SCHMIDT (40002090)	Infraestructura de Centro Cultural construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2022	Anual - Abril 2024						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Promover y fomentar nuevas prácticas deportivas, culturales y recreativas que permitan el desarrollo integral de la comunidad												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MEJORAMIENTO BIBLIOTECA DE BARROS ARANA	Infraestructura de biblioteca construida	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2022	Anual - Diciembre 2022						
ESTABLECER UN PROGRAMA DE ACTIVIDADES CULTURALES	Actividades culturales Desarrolladas	Actividades culturales desarrolladas en el periodo 2019-2024 / talleres programadas para el periodo (Base: 3 anuales, 15 en el periodo)	100%	Documentos que acrediten el financiamiento del proyecto (Acuerdo Consejo Regional, otras) - Registros fotográficos de las actividades	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
COMPRA DE TERRENOS PARA DESARROLLAR ESPACIOS CULTURALES MAPUCHE EN DIFERENTES SECTORES DE LA COMUNA.	Adquisición de Terreno	Terreno adquirido No = 0 % Si = 100 %	100%	Título de dominio del terreno	2022	Anual - Abril 2023						
MEJORAMIENTO BIBLIOTECA DE BARROS ARANA	Infraestructura de Biblioteca Barros Arana Mejorada	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2022	Anual - Abril 2022						

Objetivo: Mejorar la infraestructura y aumentar la oferta deportiva y recreativa de la comuna												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CONSTRUCCION GIMNASIO PARQUE MUNICIPAL DE HUALPIN (30487103-0)	Infraestructura construida de Gimnasio	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2022	Anual - Abril 2023						
INCENTIVAR PRACTICAS RECREATIVAS Y DEPORTIVAS PARA TODA LA COMUNA	Implementar y mantener una actividad recreativa deportiva nueva al año	Actividades deportivas nuevas desarrolladas en el periodo 2019-2024 / Actividades deportivas nuevas programadas para el periodo (Base: 1 anual, 12 en el periodo)	100%	Documentos que acrediten el financiamiento del proyecto (Acuerdo Consejo Regional, otras) - Registros fotográficos de las actividades	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
CONSTRUCCION OBRAS ANEXAS COMPLEMENTARIAS ESTADIO HUALPIN (40007805-0)	Infraestructura construida del estadio	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019	Anual - Abril 2020						
MEJORAMIENTO ESTADIO BARROS ARANA (30486031-0)	Infraestructura construida del estadio	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2021	Anual - Abril 2022						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Mejorar la infraestructura y aumentar la oferta deportiva y recreativa de la comuna

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
PROGRAMA DE ESCUELAS DEPORTIVAS	Escuelas deportivas funcionando	Escuelas deportivas desarrolladas en el periodo 2019-2024 / Escuelas deportivas programadas para el periodo (Base: 2 anuales, 12 en el periodo)	100%	Informe Dideco - Adjudicación de financiamiento institucional	2020-2024	Anual - Diciembre 2024						
IMPLEMENTAR UN PROGRAMA DE APOYO AL FUTBOL FEMENINO.	Escuela deportiva de Fútbol femenino funcionando	Escuela de Fútbol Femenino funcionando Si=100% - No=0%	100%	Informe Dideco - Adjudicación de financiamiento institucional	2020-2024	Anual - Diciembre 2024						
REPOSICION GIMNASIO MUNICIPAL DE TEODORO SCHMIDT (40002869-0)	Infraestructura construida del gimnasio	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2022	Anual - Abril 2023						
CARPETAS SINTÉTICAS EN MULTICANCHAS DE T. SCHMIDT-BARROS ARANA-HUALPIN.	Carpeta sintética de Multicanchas construidas	Número de carpetas sintéticas construidas en el periodo 2019-2024 / Número de carpetas sintéticas programadas del periodo (3)	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
CONSTRUCCION CUBIERTA Y CIERRE PERIMETRAL, MULTICANCHA CENTRAL DE HUALPIN	construcción cubierta y cierre perimetral	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2022	Anual - Diciembre 2022						

Lineamiento: Promover el aumento de la oferta de educación superior en la comuna

Objetivo: Generar instancias de promoción y apoyo al ingreso a la educación superior y pre básica

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
AUMENTAR COBERTURA DE PREUNIVERSITARIOS	Convenios con Universidades firmados para dictar preuniversitarios	Convenios de preuniversitario firmados en el periodo / Convenios programados del periodo (1 anual, 6 periodo)	100%	Convenios firmados y funcionando	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						



Objetivo: Generar instancias de promoción y apoyo al ingreso a la educación superior y pre básica

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
GESTIONAR COSTOS DE RESIDENCIA ESTUDIANTIL PARA ALUMNOS DE EDUCACIÓN SUPERIOR	Becas de residencia entregadas	Promedio del periodo 2019-2024 correspondientes a Becas de residencia entregadas anual / Becas de residencia proyectadas (Base= 25 anual)	100%	Informe Dideco con asignación de becas	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
REPOSICIÓN JARDIN INFANTIL FUNDACIÓN INTEGRAL HUALPIN	Infraestructura de Jardín Infantil construida	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2020-2023	Anual - Abril 2024						

8.4 Eje Estratégico: Potenciar actividades para mejorar el Medio Ambiente y la Seguridad Pública

Lineamiento: Cuidar y promover la calidad del ambiente urbano, rural y silvestre

Objetivo: Implementar infraestructura y equipamiento para la gestión de residuos domiciliarios

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
RELLENO SANITARIO COMUNAL	Diseño aprobado técnicamente y presentado al financiamiento	Ingreso a fuente financiera para etapa de diseño, Si=100% - No=0%	100%	Código Bip - Oficio de ingreso al Sistema Nacional de Inversiones	2019-2024	Anual - 2020 Prefactibilidad - 2023 Diseño						
AMPLIACIÓN PUNTOS DE RECOLECCIÓN DE BASURA (ZONAS RURALES)	Nuevos Sectores atendidos	Sectores nuevos atendidos por año / Nuevos sectores proyectados de atender (Base=20 sectores proyectados)	100%	Licitación de la prestación de servicios	2021	Anual - Abril 2022						
MEJORAR CONTROL SOBRE MICROBASURALES	Disminuir Microbasurales	Número de microbasurales eliminados en el año / Número de microbasurales catastrados en 2019 (11)	60%	Informe con la solución realizada del Departamento de Medioambiente (registro fotográfico - Letrero Instalado)	2024	Anual - Diciembre 2024						
IMPLEMENTAR PROGRAMAS DE RECICLAJE Y COMPOSTAJE EN ZONAS URBANAS - RURALES	Entrega de Composteras	Composteras entregadas en periodo / Composteras programadas del periodo (Base 100 anuales, 600)	100%	Nómina de beneficiarios anuales	2024	Anual - Diciembre 2024						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Implementar infraestructura y equipamiento para la gestión de residuos domiciliarios												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		en el periodo)										
INSTALACIÓN DE CONTENEDORES PARA LA BASURA	Contenedores Instalados	Contenedores instalados / Contenedores programados en el periodo (Base=100 en el periodo)	80%	Informe con la ubicación realizada de por Departamento de Medioambiente (registro fotográfico)	2024	Anual - Diciembre 2024						
PROYECTO EDUCATIVO: CULTURA DE LIMPIEZA.	Capacitaciones en temas medios ambientales	Capacitaciones realizadas en el periodos / Capacitaciones programadas en el periodo (Base= 2 anuales, 12 en el periodo)	100%	Registros de Asistencia - Programa del curso	2024	Anual - Diciembre 2024						
HABILITAR PUNTO VERDE (RECICLAJE) COMUNAL	Infraestructura Punto Verde construida	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de obra por unidad técnica	2022	Anual - Abril 2023						
CAMPAÑAS DE RECOLECCIÓN DE ENVASES DE PRODUCTOS FITOSANITARIOS	Campañas de retiro de envases realizados	Campañas de retiro de envases realizados en el periodos / Campañas de retiro de envases programados en el periodo (Base= 2 anuales, 12 en el periodo)	100%	Registros de recepción de envases en puntos de acopio aprobados por Ministerio de Salud. Fotografías de las actividades	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						

Objetivo: Promover la salud, cuidado y bienestar de las personas y de los animales de compañía												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA TENENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS	Ordenanza municipal Aprobada	Ordenanza Municipal Aprobada - No=0% - Si=100%	100%	Publicación Diario Oficial	2019-2020	Anual - Abril 2021						
CAMPAÑA DE TENENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS	- Campañas de esterilización	- Esterilizaciones realizadas / Esterilizaciones programadas (Base= 1.000 en el periodo) (50%)	100%	Registros de mascotas atendidos	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Promover la salud, cuidado y bienestar de las personas y de los animales de compañía

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	- Chips de Mascotas	- Chips instalados / Chips Programados en el periodo (Base= 1.000 en el periodo) (25%)	100%	Registros de mascotas atendidos	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
	- Campaña antiparasitario	- Mascotas con aplicación de antiparasitarios / mascotas con antiparasitarios programados (Base=1.000 en el periodo) (25%)	100%	Registros de mascotas atendidos	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
MEJORAMIENTO DE CONTROL DE PERROS VAGOS	Catastro que identifique la población canina y felina	Existencia del Catastro No=0 / Si=100%	100%	Catastro Realizado y aprobado por las instancias municipales	2020	Anual - Abril 2021						
ELABORARA UN PLAN DE PROTECCIÓN PARA LA FAUNA TÍPICA DE LA COMUNA	Plan de protección para fauna típica desarrollado	Plan desarrollado No=0 / Si=100%	100%	Plan Desarrollado y aprobado por las instancias municipales	2021	Anual - Abril 2022						

Lineamiento: Fortalecimiento del rol de las municipalidades y la ciudadanía en seguridad local

Objetivo: Contribuir a disminuir la delincuencia y la sensación de inseguridad en la comuna

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
IMPLEMENTAR, EQUIPAR Y CAPACITAR LAS JUNTAS DE VIGILANCIA	- Capacitaciones a juntas de Vigilancias	Talleres de capacitación ejecutados / Talleres programados del Periodo (Base del periodo= 18)	100%	- Registro de Asistencias y Fotografías - Actas de entregas	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
	- Equipos de Radio Comunicación implementados en juntas de vigilancia	Juntas de vigilancia con radios implementadas / Juntas de vigilancia programadas (Base=6 en el periodo)	100%	- Registro de Asistencias y Fotografías - Actas de entregas	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
IMPLEMENTAR SISTEMA DE ALARMAS COMUNITARIAS.	Alarmas comunitarias implementadas	Alarmas Instaladas en el periodo / Alarmas programadas del periodo (Base: 6)	100%	Acta de Entrega a las Organizaciones	2019-2024	Anual - Abril 2024						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Contribuir a disminuir la delincuencia y la sensación de inseguridad en la comuna												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
							IMPLEMENTAR UN PROGRAMA PREVENTIVO DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA	Nuevo Plan comunal de Seguridad Pública	Existencia del Plan No=0% / Sí=100%	100%	Plan aprobado por instancias Municipal	2019-2020
MEJORAR Y AMPLIAR EL SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD	Implementar infraestructura para monitoreo de cámara	Porcentaje de avance de las obras de ejecución	100%	Recepción de Infraestructura por Unidad Técnica	2021-2022	Anual - Abril 2023						
VEHÍCULO PARA PATRULLAJE PREVENTIVO COMUNAL	Adquisición de Vehículo	Vehículo Operativo. 0 adquiridos = 0 % 1 adquirido = 100 %	100%	Recepción por Unidad Técnica	2021-2022	Anual - Abril 2023						

8.5 Eje Estratégico: Desarrollo Social y Territorial

Lineamiento: Propiciar la integración social en y con las localidades apartadas

Objetivo: Mejorar la conectividad vial entre el sector rural y los centros urbanos												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
							CONSERVACIÓN DE CAMINOS VECINALES	Kilómetros de caminos vecinales conservados	Kilómetros de caminos vecinales conservados en el período / caminos vecinales conservados programados en el período (Base 70 km anuales * 6 años = 420 km en el período)	100%	Registro m3 de material entregado según Bitácora	2019-2024
CONSERVACIÓN DE CAMINOS ENROLADOS	Kilómetros de caminos enrolados conservados	Caminos enrolados conservados en el período / caminos enrolados conservados programados el período (8 km anuales * 6 años= 48 km en el período)	100%	- Avance convenio de Programación MOP / GORE en la materia - Contratos ejecutados por Vialidad en el período	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
MEJORAMIENTO DE CAMINOS EN COMUNIDADES MAPUCHE	Kilómetros de caminos conservados en comunidades indígenas (CCI)	Caminos CCI conservados en el período / caminos CCI programados en el período (20 km anuales * 6 años=120 km en el período)	100%	- Avance convenio de Programación MOP / GORE en la materia - Contratos ejecutados por Vialidad en el período	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Mejorar la conectividad vial entre el sector rural y los centros urbanos												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CONSTRUCCIÓN CAMINO TEODORO SCHMIDT - ALMAGRO	Camino construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Vialidad	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
NUEVO LEVANTAMIENTO DE CAMINOS PARA COMUNIDADES CON COMPRAR DE TIERRAS	Catastro actualizado de nuevos caminos en comunidades indígenas	Promedio del periodo de suma de Catastro Anual Existe (Si=100% - No=0%)	100%	Catastro Anual	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA TEODORO SCHMIDT - BARROS ARANA	Ciclovia Construida	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA TEODORO SCHMIDT - HUALPÍN	Ciclovia Construida	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
CONSTRUCCIÓN CICLOVÍA HUALPÍN – CRUCE PORMA	Diseño de Ciclovia Terminado	Porcentaje de avance del Diseño	100%	Recepción de Diseño por Unidad Técnica	2022-2024	Anual - Diciembre 2024						
CONSTRUCCIÓN DE PARADEROS CON ILUMINACIÓN (SOLAR)	Infraestructura de Paraderos construidos	Paraderos con iluminación solar construidos en el periodo / paraderos programados en el periodo (Base= 150 en el periodo)	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
CONSTRUCCIÓN PUENTE EN BALSÁ POCOYAN	Infraestructura de Puente construidos	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Vialidad	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
MEJORAMIENTO CAMINO BÁSICO CEMENTERIO DE BARROS ARANA S-592	Camino construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Vialidad	2019-2021	Anual - Abril 2022						

Objetivo: Mejorar el acceso equitativo a los bienes públicos urbanos												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
MEJORAMIENTO PLAZA BARROS ARANA (30463925-0)	Infraestructura de la plaza construida	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2020-2022	Anual - Abril 2023						
PAVIMENTACIÓN DE CALLES LOCALIDAD DE BARROS ARANA	Pavimentación de Calles construidas	Calles pavimentadas en el periodo en km / Calles programadas del periodo en km (Base= 8 km)	90%	Recepción de Obras de las Unidades técnicas	2022-2024	Anual - Diciembre 2024						

Objetivo: Mejorar el acceso equitativo a los bienes públicos urbanos												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CONSTRUCCION CIRCUITO PEATONAL AV. O'HIGGINS, HUALPIN (30134808-0)	Infraestructura del espacio público construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2021-2023	Anual - Abril 2024						
MEJORAMIENTO DE VEREDAS EN LOS CENTROS URBANOS	Veredas pavimentadas en el periodo	Nuevas veredas construidas en el periodo en metros/ Nuevas veredas construidas programadas del periodo en metros (Base= 5.000 metros en el periodo)	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
MEJORAMIENTO PLAZA DE HUALPIN	Infraestructura de la plaza construida	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2021-2023	Anual - Abril 2024						
PUENTE HUILÓ PARA RECUPERAR CON UN PROYECTO URBANÍSTICO.	Diseño realizado en el periodo	Porcentaje de avance del diseño	100%	Recepción de Diseño por Unidad Técnica	2022-2024	Anual - Diciembre 2024						

Objetivo: Mejoramiento del sistema de transportes comunal												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
PROYECTOS DE SUBSIDIO RURAL DE TRANSPORTE	Nuevos recorridos implementados en el periodo	Nuevos recorridos subsidiados en el periodo / Subsidios nuevos programados para el periodo (Base=3 en el periodo)	100%	Acreditación de la Seremi de transporte de Nuevos Subsidios asignados	2019-2022	Anual - Abril 2023						
GESTIONAR MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE TRANSPORTE DE BUSES RURALES (FRECUENCIA, CALIDAD, CANTIDAD)	Mesa de trabajo interinstitucional para el mejoramiento del Transporte Comunal	Mesa de trabajo constituida Si=100% - No=0%	100%	Mesa de trabajo constituida - Actas anuales de reuniones	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						

Objetivo: Mejorar las condiciones habitacionales de familias que presenten carencias												
Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
IMPLEMENTAR UN SISTEMA GEOREFERENCIADO DE VIVIEDAS	Sistema SIG Instalado en la Municipalidad	Sistema SIG Instalado en la Municipalidad Si=100% - No=0%	100%	Sistema funcionando - Mapa digital operativo	2020-2022	Anual - Abril 2023						
IMPLEMENTAR UNA ENTIDAD GESTORA INMOBILIARIA SOCIAL MUNICIPAL	Egis funcionando	Egis implementada en la Municipalidad Si=100% - No=0%	100%	Egis Operativa	2019-2021	Anual - Abril 2022						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Mejorar las condiciones habitacionales de familias que presenten carencias

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
CONFECCIONAR CATASTRO HABITACIONAL	Catastro realizado	Catastro realizado Si=100% - No=0%	100%	Catastro aprobado por Dirección de Obras y Sistema de actualización implementado	2019-2022	Anual - Abril 2023						

Lineamiento: Fortalecer los espacios de información y capacitación, y promoción de programas sociales para disminución de brechas y vulnerabilidad social

Objetivo: Promover la ejecución de programas sociales y la entrega de herramientas que permitan la disminución de brechas y el fortalecimiento de capacidades para una mayor equidad social con una activa participación de los habitantes de la comuna

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
GESTIONAR SANEAMIENTOS PREDIALES	Títulos de Dominio Gestionados	Títulos de Dominio gestionados en el periodo 2019-2024 / Títulos de dominio proyectados en el periodo 2019-2024 (Base = 180 títulos gestionados en el periodo)	100%	Recibo recepción de carpetas en bienes nacionales	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
AUMENTAR EL CONTROL SOBRE RECINTOS CLANDESTINOS DE VENTA DE ALCOHOL.	Operativos realizados durante el periodo	Operativos realizados en el periodo 2019-2024 / Operativos proyectados en el periodo 2019-2024 (Base = 2 anuales - 12 en el periodo)	100%	Informe unidad Seguridad Pública	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
GENERAR CAPSULAS INFORMATIVAS EN PAGINA WEB DEL MUNICIPIO CON INFORMACIÓN DE LOS PROGRAMAS SOCIALES	Cápsulas implementadas con información social	Cápsulas informativas realizadas en el periodo 2019-2024 / Cápsulas informativas proyectados en el periodo 2019-2024 (Base = 28 cápsulas implementadas en el periodo)	100%	Capsulas en página web	2019-2021	Anual - Abril 2022						
CAPACITACIONES A LOS DIFERENTES ESTAMENTOS MUNICIPALES EN LAS OFERTAS PÚBLICAS DE PROGRAMAS SOCIALES.	capacitaciones realizadas	Capacitaciones realizadas en el periodo 2019-2024 / Capacitaciones proyectados en el periodo 2019-2024 (Base = 12 capacitaciones implementadas en el periodo)	100%	Listado de asistencia	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Promover la ejecución de programas sociales y la entrega de herramientas que permitan la disminución de brechas y el fortalecimiento de capacidades para una mayor equidad social con una activa participación de los habitantes de la comuna

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
IMPLEMENTAR DELEGACIÓN MUNICIPAL EN HUALPÍN	Delegación establecida en Hualpín	Delegación establecida Si=100% - No= 0%	100%	Decreto alcaldicio estableciendo la delegación	2019-2020	Anual - Abril 2021						
CREAR DEPARTAMENTO INDÍGENA MUNICIPAL CON PARTICIPACIÓN DE LAS ORGANIZACIONES MAPUCHE	Departamento Indígena establecido	Departamento Indígena creado con equipo Si=100% - No= 0%	100%	Decreto alcaldicio estableciendo la estructura de la Unidad	2020-2021	Anual - Abril 2022						
APOYO A GESTIONES DE COMUNIDADES INDIGENAS EN TEMAS DE ORGANIZACIÓN, TIERRAS, AGUAS, ENTRE OTROS	Número de Requerimientos atendidas	Promedio del periodo correspondiente a los requerimientos atendidos en el año/ Requerimientos solicitados durante el año	50%	Carta Ingresadas en oficina de partes - Actas de reunión - Viajes	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
CENTRO COMUNITARIO EN BARROS ARANA	Centro comunitario construido	Porcentaje de avance de ejecución de las obras	100%	Recepción de Obras por Unidad Técnica	2020-2021	Anual - Abril 2022						
AMPLIACIÓN O SOLUCIÓN PARA CEMENTERIO DE HUALPÍN.	Diseño y compra de terreno para cementerio Hualpín	50% (Terreno comprado Si=100% - No=0%) + 50% (porcentaje de avances del diseño)	100%	Escritura compra terreno	2019-2023	Anual - Abril 2024						
		50% (Terreno comprado Si=100% - No=0%) + 50% (porcentaje de avances del diseño)	100%	Diseño recibido por Unidad Técnica	2019-2023	Anual - Abril 2024						
AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO CEMENTERIO DE BARROS ARANA	Diseño y compra de terreno para cementerio Barros Arana	50% (Terreno comprado Si=100% - No=0%) + 50% (porcentaje de avances del diseño)	100%	Escritura compra terreno	2019-2023	Anual - Abril 2024						
		50% (Terreno comprado Si=100% - No=0%) + 50% (porcentaje de avances del diseño)	100%	Diseño recibido por Unidad Técnica	2019-2023	Anual - Abril 2024						
IMPLEMENTAR SISTEMA DOCUMENTAL	Sistema documental de correspondencia operativo	Sistema documental operativo Si=100% - No= 0%	100%	Informe de Secretaria Municipal - Sistema funcionando en las dependencias municipales	2019-2024	Anual - Diciembre 2024						
REGISTRO ACTUALIZADO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS VIGENTES	Registro de Organizaciones comunitarias operativo y actualizado cada 30 días	a.- Promedio de Actualizaciones mensuales (Si=100% - No=0%)	100%	Informe de Secretaria Municipal - Registro de Organizaciones - Banner en la página web de la municipalidad	2019-2024	Mensual - Anual - Diciembre 2024						



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Objetivo: Promover la ejecución de programas sociales y la entrega de herramientas que permitan la disminución de brechas y el fortalecimiento de capacidades para una mayor equidad social con una activa participación de los habitantes de la comuna

Estudios, Programas o Proyectos	Indicador	Formula Indicador	Meta	Medio de verificación	Plazo	Fecha de Medición	2019	2020	2021	2022	2023	2024
IMPLEMENTAR EN PAGINA WEB DEL MUNICIPIO SISTEMA "TRAMITES MUNICIPALES TEODORO SCHMIDT"	Sistema "Trámites municipalidad Teodoro Schmidt" Operativo	a.- Banner Operativo en Web Municipal Si=100% o No=0%	100%	Banner en página Web Municipal operativa con trámites por departamento	2019-2020	Anual - Abril 2021						
		b.- 80% de las unidades o departamentos municipales con información de los trámites que realizan.	100%	Banner en página Web Municipal operativa con trámites por departamento	2019-2020	Anual - Abril 2021						

Nota (1): Proyecto es concordante con los objetivos de la Estrategia Regional de Desarrollo Región de La Araucanía

Nota (2): Proyecto es concordante con los objetivos del Plan Impulso Araucanía

Nota (3): Proyecto es concordante con los Objetivos del Plan Especial Zona Rezago.

Nota (4): Existe concordancia con la Estrategia Nacional de Salud Objetivos Sanitarios 2011-2020

Nota (5): Existe concordancia con la Política Nacional de Actividad Física y Deporte 2016-2025

Nota (6): Existe concordancia con la Política Regional de Residuos Sólidos 2018-2030

Nota (7): Existe concordancia con el Plan Nacional de Seguridad Pública

Nota (8): Existe concordancia con la Política Integral de Envejecimiento Positivo Para Chile 2012-2025

Nota (9): Existe concordancia con la Política Nacional para la Inclusión Social de las Personas con Discapacidad 2013-2020

Nota (10): Ley N° 20.370 General de Educación

Nota (11): Existe concordancia con los objetivos del Programa Subsecretaría de Desarrollo Regional - Tenencia responsable de mascotas

Nota (12): Existe concordancia con la Política Nacional de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

CNR: Comisión Nacional de Riego

CONADI: Corporación Nacional de Desarrollo Indígena

CORFO: Corporación de Fomento de la Producción

DGA: Dirección General de Aguas

DOH: Dirección de Obras Hidráulicas

GORE: Gobierno Regional de La Araucanía

INDAP: Instituto de Desarrollo Agropecuario

INIA: Instituto de Investigaciones Agropecuarias

SERCOTEC: Servicio de Cooperación Técnica

SUBDERE: Subsecretaría de Desarrollo Regional

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

SENAMA: Servicio Nacional del Adulto Mayor.

SENADIS: Servicio Nacional de la Discapacidad

MINSAL: Ministerio de Salud



Plan de Inversiones

Eje Estratégico: Potenciar el Desarrollo Agrícola, Turístico y Productivo

Lineamiento: Facilitar el acceso a servicios básicos, que permitan no solo el mejoramiento de las condiciones sociales, sino el apoyo al desarrollo de los emprendimientos locales.

Objetivo: Disminuir el déficit de cobertura de Agua Potable Rural

Objetivo: Mejorar las condiciones sanitarias de los centros urbanos y localidades rurales

Objetivo: Incentivar la capacitación y la formalización de los emprendedores.

Objetivo: Mejorar el sistema de telecomunicaciones

Lineamiento: Facilitar el turismo comunal, con énfasis en río (Toltén), lago (Budi) y mar (Pacífico).

Objetivo: Potenciar la actividad turística comunal

Objetivo: Resguardar la pesca recreativa para el Fomento al Turismo

Lineamiento: Potenciar el desarrollo de los emprendedores comunales.

Objetivo: Facilitar el acceso a servicios energéticos, para satisfacer necesidades básicas como para contribuir al desarrollo del emprendimiento local

Objetivos: Mejorar el Sistema Municipal de apoyo al Desarrollo Productivo

Eje Estratégico: Mejorar el Sistema de Salud Comunal

Lineamiento: Incorporar las necesidades de las personas de grupos prioritarios, dentro de los parámetros del desarrollo de la comuna.

Objetivo: Incorporar a personas de la tercera edad, dentro de los parámetros de desarrollo de la comuna.

Objetivo: Incorporar a personas en situación de discapacidad, dentro de los parámetros de desarrollo de la comuna.

Lineamiento: Mejorar la calidad de la salud comunal, integrando la Interculturalidad y fortaleciendo las acciones de prevención y promoción de la salud

Objetivo: Consolidar el Modelo de Atención Integral de Salud Familiar y Comunitaria en los establecimientos de atención primaria de salud

Objetivo: Incorporar la componente intercultural en la Salud Municipal

Eje Estratégico: Mejorar la Cultura, Educación, Deporte y Recreación comunal

Lineamiento: Generar espacios para la promoción y expresión cultural, deportiva y recreativa comunal.

Objetivo: Promover y fomentar nuevas prácticas deportivas, culturales y recreativas que permitan el desarrollo integral de la comunidad

Objetivo: Mejorar la infraestructura y aumentar la oferta deportiva y recreativa de la comuna.

Lineamiento: Promover el aumento de la oferta de educación superior en la comuna

Objetivo: Generar instancias de promoción y apoyo al ingreso a la educación superior y Prebasica.

Eje Estratégico: Potenciar actividades para mejorar el Medio Ambiente y la Seguridad Pública

Lineamiento: Cuidar y promover la calidad del ambiente urbano, rural y silvestre.

Objetivo: Implementar infraestructura y equipamiento para la gestión de residuos domiciliarios

Objetivo: Promover la salud, cuidado y bienestar de las personas y de los animales de compañía.

Lineamiento: Fortalecer el rol de las municipalidades y la ciudadanía en seguridad local.

Objetivo: Contribuir a disminuir la delincuencia y la sensación de inseguridad en la comuna

Eje Estratégico: Desarrollo Social y Territorial

Lineamiento: Propiciar la integración social en y con las localidades apartadas

Objetivo: Mejorar la conectividad Vial entre el sector rural y los centros urbanos

Objetivo: Mejorar el acceso equitativo a los bienes públicos urbanos

Objetivo: Mejorar la calidad del Sistema de Transportes Comunal

Objetivo: Mejorar las condiciones habitacionales de familias que presenten carencias.

Lineamiento: Fortalecer los espacios de información y capacitación, y promoción de programas sociales para disminución de brechas y vulnerabilidad social.

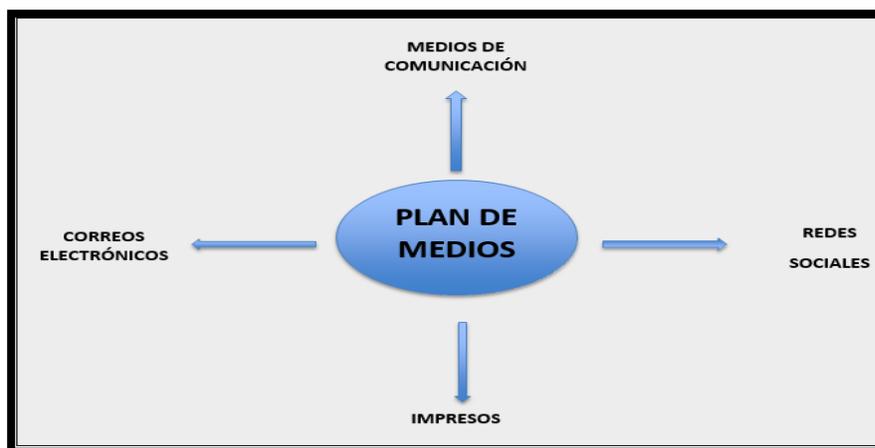
Objetivo: Promover la ejecución de programas sociales y la entrega de herramientas que permitan la disminución de brechas y el fortalecimiento de capacidades para una mayor equidad social con una activa participación de los habitantes de la comuna.



Plan de Desarrollo Comunal 2019-2024

Lograr que el público objetivo (la comunidad) tenga acceso a la información no siempre tiene una respuesta óptima debido a varios factores por lo que se hace estrictamente necesario buscar los mejores caminos para lograrlo; más aún, existiendo una baja presencia de medios de comunicación en la comuna, unido al alto valor comercial que significa la contratación de una campaña en Radio y /o Prensa escrita, obliga a considerar canalizar la información a través de medios regionales con alcance en la comuna.

Lo anterior debe estar además asociado a la utilización de las redes sociales y página web municipal, como así también al envío de correos electrónicos a contribuyentes, dirigentes sociales urbanos y rurales, agentes productivos y empresariales como así también a la base de datos de vecinos y otro estamentos que posea el municipio. Finalmente debe considerarse el suplemento escrito que entrega el municipio como edición especial del PLADECO, resaltando la importancia que reviste el tema para el futuro de la comuna, como así también resaltando la participación ciudadana que formó parte de su elaboración.



Sólo una difusión efectiva y con optimización de recursos, permitirá que la comunidad se informe de primera fuente acerca de los Ejes Estratégicos y Plan de Inversiones contenidos en el presente Pladeco, gestión que impulsará el Municipio y sus equipos técnicos, liderados por su Alcalde, para el periodo 2019-2024.



BIBLIOGRAFIA

1. MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT (2018). Plan de Salud Comunal, Departamento de Salud, Teodoro Schmidt.
2. MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT. Pladeco 2014-2018, Municipalidad de Teodoro Schmidt
3. SUBDERE (2009). Manual de Elaboración del Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO). CEPAL y Gobierno de Chile. Santiago de Chile.
4. SUBDERE (2017). Plan de Desarrollo para Territorios Rezagados Programa Piloto. Gobierno de Chile. Santiago de Chile.
5. IDER, de la Universidad de La Frontera (2008). Apoyo a la Actualización del Plan de Desarrollo Comunal, PLADECO, para la comuna de Teodoro Schmidt.
6. Soc. Bórquez y Burr Ltda. (2018). Resultados preliminares Informe Diagnóstico, Estudio “Análisis Plan Regulador Comunal Teodoro Schmidt”.
7. Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, Subsecretaría de Turismo (2017). Plan Especial de Infraestructura MOP de apoyo al Turismo Sustentable a 2030.
8. Ministerio Secretaria General De Gobierno (2019). Guía De Fondos Concursables, División de Organizaciones Sociales.
9. HANS NIEMEYER F. Hoyas Hidrográficas de Chile: Novena Región
10. GORE ARAUCANIA. Plan de infraestructura para el mejoramiento de la conectividad rural Región de La Araucanía, Acuerdo Consejo Regional N°597 de marzo 2015.
11. MINISTERIO DE SALUD (2015). Orientación Técnica Programa Más Adultos Mayores Autovalentes, División de Atención Primaria, Subsecretaría de Redes Asistenciales
12. FIA (2009). Agenda de Innovación Agraria Territorial, Región de la Araucanía, Fundación para la Innovación Agraria.
13. SERNATUR. Plan de Acción región de La Araucanía Sector Turismo 2014-2018. Servicio Nacional de Turismo, Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.
14. RIMISP 2017. Informe Territorial Funcional Teodoro Schmidt Región de La Araucanía.
15. FIA 2009. Agenda de Innovación Agraria Territorial, Región de La Araucanía. Fundación para la Innovación Agraria
16. MINISTERIO DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES (2017). Subsidios al Transporte Público Regional. División de Transporte Público Regional.



17. DIVISIÓN DE ORGANIZACIONES SOCIALES MINISTERIO SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO. Criterios y Orientaciones para la Implementación de Mecanismos de Participación Ciudadana en la Gestión Pública.
18. ODEPA (2018). Información regional 2018, Región de la Araucanía. Publicación de la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias del Ministerio de Agricultura, Gobierno de Chile.
19. ODEPA (2016). Catastro frutícola principales resultados región de La Araucanía julio 2016.

Políticas y estrategias regionales y sectoriales

- Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Estrategia de Desarrollo Regional de La Araucanía, 2010-2022, Gobierno Regional de La Araucanía.
- Plan Impulso Araucanía, Gobierno Regional de La Araucanía.
- Plan de Desarrollo Territorio Rezagado Costa Araucanía, Gobierno Regional de La Araucanía.
- Estrategia Nacional de Salud Objetivos Sanitarios 2011-2020, Ministerio de Salud.
- Política Nacional de Actividad Física y Deporte 2016-2025, Ministerios del Deporte
- Política Regional de Residuos Sólidos 2018-2030, Gobierno Regional de La Araucanía.
- Plan Nacional de Seguridad Pública y Prevención de la Violencia y el Delito, Seguridad para Todos, Ministerios del Interior y Seguridad Pública
- Política Nacional para la Inclusión Social de las Personas con Discapacidad 2013-2020, Senadis, Ministerio de Desarrollo Social.
- Política Nacional de Desarrollo Urbano, Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Política Nacional de Cultura 2017-2022, Consejo Nacional de la Cultura y las Artes.
- Política Nacional de Transportes, Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.
- Estrategia Nacional de Turismo 2012-2020, Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.
- Política Integral de Envejecimiento Positivo 2012-2025, Ministerio de Desarrollo Social.
- Política Nacional de Desarrollo Rural 2014-2024, Gobierno de Chile.

Bases de datos

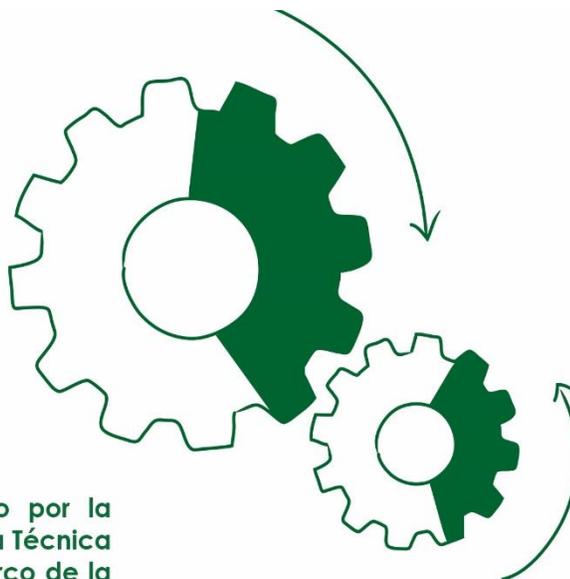
- Bases de datos Estadísticas de Empresas por Región y Comuna, SII.
- Base de datos Censo Agropecuario 2007, INE
- Base de datos CASEN 2011 – 2013 - 2015, Ministerio de Desarrollo Social.
- Base de datos Censo de Población y Vivienda 2017, INE.
- Base de datos Resúmenes Estadísticos Mensuales (REM), Ministerio de Salud.



ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Superficie de la capacidad de uso de suelo de Teodoro Schmidt	12
Tabla 2: Usos del Suelo comuna de Teodoro Schmidt.....	13
Tabla 3: Usos de Suelo comuna de Teodoro Schmidt	13
Tabla 4: Superficie de cultivos por grupo	13
Tabla 5: Hectáreas Nuevos Cultivos.....	14
Tabla 6: Tamaño Explotaciones Agropecuarias con tierra, territorio costa, comuna Teodoro Schmidt.....	14
Tabla 7: Base Datos Caracterización climática de la comuna de Teodoro Schmidt.....	16
Tabla 8: Población Intercensal, país, región, comuna.	19
Tabla 9: Población por Sexo comuna de Teodoro Schmidt.....	19
Tabla 10: Población por Rango de Edad	19
Tabla 11: Población que se declara pertenecer a pueblos originarios Total - Rural.....	21
Tabla 12: Población comunal por comuna o país de nacimiento.	22
Tabla 13: Población por comuna de residencia anterior.....	22
Tabla 14: Resumen Datos Censo variable Empleo.....	23
Tabla 15: Personas que declaran trabajar por Rama de la actividad económica.	23
Tabla 16: Empresas, ventas y trabajadores años 2005-2015.....	25
Tabla 17: Registro de empresas clasificadas según nivel de ventas.	26
Tabla 18: Cantidad de empresas por sector	27
Tabla 19: Superficie cultivada cereales, tubérculos y cultivos industriales, Teodoro Schmidt	28
Tabla 20: Superficie cultivada con hortalizas, por sistema de cultivo, comunas costeras, relación porcentual.....	29
Tabla 21: Número especies de ganado comuna Teodoro Schmidt.....	30
Tabla 22: Indicadores de Pobreza Comunal.....	36
Tabla 23: Indicadores de Pobreza Regional	37
Tabla 24: Proyectos de Mejoramiento de Establecimientos Educativos.....	38
Tabla 25: Población percapitada comunal	41
Tabla 26: Población inscrita en sistema de FONASA, según su clasificación.....	41
Tabla 27: Frecuencia de casos policiales por delitos de mayor connotación social Teodoro Schmidt	43
Tabla 28: Frecuencia de Delitos año 2014-2018.....	44
Tabla 29: Tipo de vivienda por ocupación.....	45
Tabla 30: Datos de Viviendas Censo 2017	45
Tabla 31: Resumen de Instrumentos de Planificación.....	47
Tabla 32: Distribución de funcionarios municipales por modalidad de contratación	54
Tabla 33: Ingresos y Gastos Municipales 2014-2018 – cifras en miles de pesos de cada año.....	55
Tabla 34: Inversión 2014-2018 del presupuesto municipal– cifras en miles de pesos de cada año	55
Tabla 35: Participantes reunión constitución equipo gestor.....	59
Tabla 36: Avance evaluación Pladeco 2014-2018	59
Tabla 37: Territorialización de la comuna para proceso participación ciudadana.....	61
Tabla 38: Número asistentes por sector en mesas territoriales	66
Tabla 39: Representación organizaciones en mesas territoriales.....	67
Tabla 40: Número asistentes representantes Municipio, Concejo Comunal y Servicios públicos en mesas territoriales.....	67

PLAN DE DESARROLLO COMUNAL 2019 - 2024



Este documento ha sido elaborado por la Sociedad de Capacitación y Asesoría Técnica Educacional Ágoras Ltda., en el marco de la consultoría "Elaboración Actualización Plan de Desarrollo Comunal Teodoro Schmidt".

Representantes Legales

Mauricio Esteban Alarcón Silva
Ximena Alejandra Faúndez Oyanadel

Dirección

Bernarda Morín N° 1060
Villa Providencia Temuco
Temuco

Fono

4522 18862
98230 3463

Consultores

Ricardo Chancerel González
Eduardo Figueroa Goycolea
Eduardo Diaz Mauro
Francisco Baier Marín

WWW.MUNITEODORO.CL

Municipalidad de Teodoro Schmidt