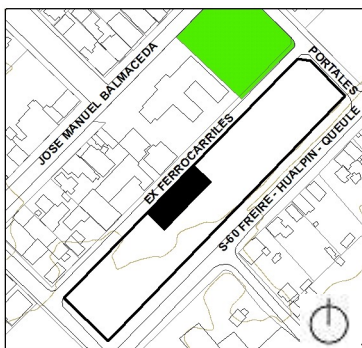


1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LA ARAUCANÍA	TEODORO SCHMIDT	TEODORO SCHMIDT	PADRE ORTEGA	s/n
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-1	EX BODEGA DE CARGA FFCC	DESCONOCIDO		

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	<p>Edificio que aporta al paisaje urbano por pertenecer a un conjunto de valor patrimonial formado por; la bodega de carga, estación de ferrocarriles y vivienda del jefe de estación.</p> <p>Ubicado en el sector fundacional de Teodoro Schmidt, punto de partida para la prolongación damero de la ciudad, área donde aún se conservan grandes manzanas por donde circulaba la antigua vía del ferrocarril.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Inmueble de arquitectura simple, representante de la tipología de los conjuntos ferroviarios construidos en Chile, pero adaptado a las necesidades y geografía de Teodoro Schmidt.</p> <p>Destaca su morfología funcional, de planta libre y rectangular para el acopio de materiales. Posee un corredor perimetral, resguardado por el alero con cerchas a la vista que deja la gran cubierta a cuatro aguas.</p>
VALOR HISTÓRICO	Inmueble definido a partir del trazado ferroviario del ramal Freire-Punta Riel, realizado por el ingeniero Teodoro Schmidt Quezada en 1936. La estación y su conjunto se construyen aproximadamente en 1948.
VALOR SOCIAL	Inmueble reconocido y valorado como imprescindible a rescatar por la comunidad.
VALOR ECONÓMICO	Edificio en regular estado de conservación, con lesiones reparables (desprendimiento de piezas menores, deformación de elementos, entre otros). Económicamente rentable, ya que su tamaño permite el funcionamiento de diferentes usos.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	0	1	2
ARQ	1	1	1	1	3
HIST	2	1		1	3
SOC	2			1	2
ECO	1	1		1	2
VALOR TOTAL					12

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

ICH-1

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO
SUBSUELO												
1º PISO	Infra. Transporte	Act. Productiva							X			
PISOS SUP.												

7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		ARRENDATARIO				
						COMUNIDAD		OTROS				
								SIN INFORMACIÓN				

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	NO	OTROS	
-------------------------------	--------------------------	----	------------	--------------------------	----	-------	--

7.6 OBSERVACIONES

Actualmente funciona como bodega.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input checked="" type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input checked="" type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA (OTROS)	<input type="checkbox"/>

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURAS		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
		1			

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Madera	
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de morfología simple, de proporción rectangular y con una gran cubierta a cuatro aguas. Construido sobre un zócalo de hormigón, dejando un corredor perimetral en toda su estructura. Destaca su alero con cerchas de madera a la vista.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA	
BUENO	<input type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		<input type="checkbox"/>	COMERCIO	
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO		<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO		<input type="checkbox"/>	OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		<input type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA		<input type="checkbox"/>

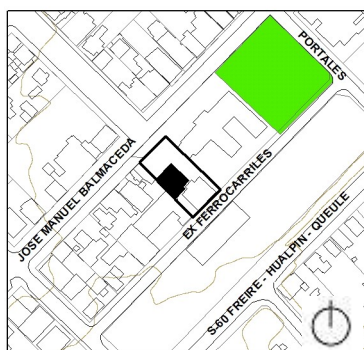
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener en buen estado. No modificar imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle en la fachada principal.

ICH-1

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LA ARAUCANÍA	TEODORO SCHMIDT	TEODORO SCHMIDT	BALMACEDA	380
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE		AUTOR	
ICH-2	EX ESTACIÓN FFCC (BANCO ESTADO)		DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	Edificio que aporta al paisaje urbano por pertenecer a un conjunto de valor patrimonial formado por; la bodega de carga, estación de ferrocarriles y vivienda del jefe de estación. Ubicado en el sector fundacional de Teodoro Schmidt, punto de partida para la prolongación damero de la ciudad, área donde aún se conservan grandes manzanas por donde circulaba la antigua vía del ferrocarril.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Antigua estación de trenes, representante de la tipología de los conjuntos ferroviarios construidos en Chile, pero adaptado a las necesidades y geografía de Teodoro Schmidt. Destaca patrimonialmente por su calidad estética y arquitectónica. Se diferencia de las demás estaciones de trenes nacionales por no tener un gran zócalo de base y no estar inmediatamente al costado de la línea férrea.
VALOR HISTÓRICO	Inmueble definido a partir del trazado ferroviario del ramal Freire-Punta Riel, realizado por el ingeniero Teodoro Schmidt Quezada en 1936. La estación y su conjunto se construyen aproximadamente en 1948.
VALOR SOCIAL	Inmueble reconocido y valorado como imprescindible a rescatar por la comunidad.
VALOR ECONÓMICO	Edificio en buen estado de conservación. Su estructura original ha sido modificada para albergar la sede del banco del estado. Mantiene su valor utilitario, conteniendo nuevos usos.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	0	1	2
ARQ	1	1	1	1	3
HIST	2	1		1	3
SOC	2			1	2
ECO	2	2		1	4
VALOR TOTAL					14

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

ICH-2

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

	ORIGINAL	ACTUAL
SUBSUELO		
1º PISO	Infra. Transporte	E. Servicios
PISOS SUP.		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN
	1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO
							X			

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTROS	<input type="text"/>		

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN	FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO
	OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	NO	OTROS	<input type="text"/>
-------------------------------	--------------------------	----	------------	--------------------------	----	-------	----------------------

7.6 OBSERVACIONES

La morfología original del inmueble fue modificada en su costado sur oriente, agregándose un nuevo cuerpo y eliminando el antiguo acceso con corredor y pilares de madera. Actualmente funciona como sede del Banco del Estado.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>
PAREADO	<input type="checkbox"/>
CONTINUO	<input type="checkbox"/>

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
CURVA (OTROS)	<input type="text"/>

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA
<input type="text"/>	<input type="text"/>

8.5 ALTURAS

Nº PISOS	METROS
2	<input type="text"/>

8.6 ANTEJARDÍN

METROS
<input type="text"/>

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Madera
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de planta rectangular, con un pequeño retranqueo que jerarquiza el acceso principal. Está construido en dos pisos, con una gran cubierta a dos aguas y con buhardilla.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/>

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA	<input type="checkbox"/>
COMERCIO	<input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA	<input type="checkbox"/>

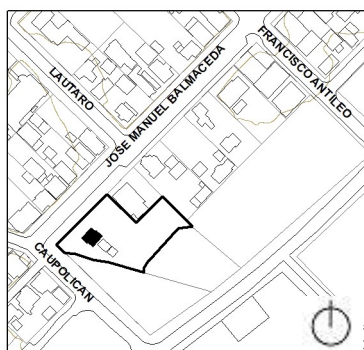
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener en buen estado. No modificar imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle en la fachada principal. Edificio apto para servicios o comercio.

ICH-2

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LA ARAUCANÍA	TEODORO SCHMIDT	TEODORO SCHMIDT	J. M. BALMACEDA	150
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-3	EX VIVIENDA FFCC	DESCONOCIDO		

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	Edificio que aporta al paisaje urbano por pertenecer a un conjunto de valor patrimonial formado por; la bodega de carga, estación de ferrocarriles y vivienda del jefe de estación. Ubicado en el sector fundacional de Teodoro Schmidt, punto de partida para la prolongación damero de la ciudad, área donde aún se conservan grandes manzanas por donde circulaba la antigua vía del ferrocarril.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Inmueble de arquitectura simple, representante de la tipología de los conjuntos ferroviarios construidos en Chile, pero adaptado a las necesidades y geografía de Teodoro Schmidt. La morfología del inmueble destaca por sobre las demás viviendas del sector; de proporción cuadrada con cubierta irregular y dispuesta de forma aislada en un amplio terreno.
VALOR HISTÓRICO	Inmueble definido a partir del trazado ferroviario del ramal Freire-Punta Riel, realizado por el ingeniero Teodoro Schmidt Quezada en 1936. La estación y su conjunto se construyen aproximadamente en 1948.
VALOR SOCIAL	Inmueble reconocido y valorado como imprescindible a rescatar por la comunidad.
VALOR ECONÓMICO	Edificio en buen estado de conservación.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	0	1	2
ARQ	1	1	1	1	3
HIST	2	0		1	2
SOC	2			1	2
ECO	2	2		1	4
VALOR TOTAL					13

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

ICH-3

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

	ORIGINAL	ACTUAL
SUBSUELO		
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda
PISOS SUP.		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO
							X			

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTROS	<input type="text"/>		

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN	FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO
	OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/> NO	OTROS	<input type="text"/>
-------------------------------	-----------------------------	------------	-----------------------------	-------	----------------------

7.6 OBSERVACIONES

Actualmente funciona como vivienda privada.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>
PAREADO	<input type="checkbox"/>
CONTINUO	<input type="checkbox"/>

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
CURVA (OTROS)	<input type="text"/>

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA
<input type="text"/>	<input type="text"/>

8.5 ALTURAS

Nº PISOS	METROS
1	<input type="text"/>

8.6 ANTEJARDÍN

METROS
<input type="text"/>

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Madera
TECHUMBRE	Plancha Metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de arquitectura simple, con planta cuadrada y cubierta irregular. Construida en un piso, en madera y con plancha metálica en la cubierta. Predominio del lleno sobre el vacío en fachadas.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO	BUENO
REGULAR	REGULAR
MALO	MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIO	<input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA	<input type="checkbox"/>

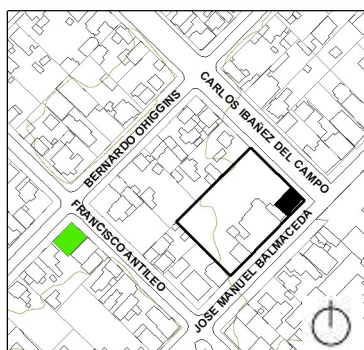
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener en buen estado. No modificar imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle en la fachada principal. Edificio apto para vivienda, servicios o comercio.

ICH-3

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LA ARAUCANÍA	TEODORO SCHMIDT	TEODORO SCHMIDT	BALMACEDA	389
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE		AUTOR	
ICH-4	CASA SUÁREZ		DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	<p>Constituye un referente de las construcciones más antiguas de Teodoro Schmidt, manteniendo composición original como; altura, línea de edificación y sistema de agrupamiento.</p> <p>Destaca en el paisaje urbano por su morfología y ubicación. Inmueble de esquina, de dos pisos, emplazado en la avenida principal de Teodoro Schmidt frente al actual centro cívico (antiguo territorio de la estación de ferrocarriles).</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Se reconoce patrimonialmente por formar parte de la arquitectura vernácula de la zona; volumetrías sencillas, construidas con técnicas y materiales presentes en la región.</p> <p>Inmueble de fachada continua con reminiscencias del estilo neoclásico. Presenta un zócalo de hormigón, vanos de proporción cuadrada y pequeño alero que contiene su gran cubierta a dos aguas.</p>
VALOR HISTÓRICO	Vinculado a procesos de la historia local, forma parte del proceso de poblamiento de la ciudad.
VALOR SOCIAL	Inmueble reconocido y valorado como imprescindible a rescatar por la comunidad.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en regular estado de conservación. Sufrió algunas modificaciones en una de sus esquinas, agregando un vano en forma de ochavo. Económicamente rentable debido a su tamaño que permite el funcionamiento de diferentes usos.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	0	0	1	1
ARQ	1	1	1	1	3
HIST	1	0		1	1
SOC	2			1	2
ECO	1	2		1	3
VALOR TOTAL					10

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

ICH-4

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO
SUBSUELO												
1º PISO	E. Comercio	E. Comercio										X
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda										

7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO			<input checked="" type="checkbox"/>	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		ARRENDATARIO				
						COMUNIDAD		OTROS				

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	NO	OTROS	
-------------------------------	--------------------------	----	------------	--------------------------	----	-------	--

7.6 OBSERVACIONES

Inmueble con modificaciones. Se abre un nuevo vano en forma de ochavo en la esquina del edificio.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>	PAREADO	<input checked="" type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA (OTROS)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURAS		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
		2			

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Madera	
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de dos pisos, construido en madera y sobre la línea oficial. Fachada con predominio a la horizontalidad sin coincidencia de vanos entre pisos. La cubierta es a dos aguas, paralela a la calle y de plancha metálica ondulada.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		<input checked="" type="checkbox"/>	VIVIENDA		<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	<input type="checkbox"/>	BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO		<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO		
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>	OTRO		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	SI	<input type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA		<input type="checkbox"/>

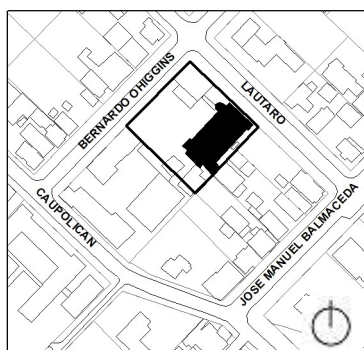
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener en buen estado. No modificar imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle en la fachada principal. Edificio apto para vivienda, servicios o comercio.

ICH-4

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LA ARAUCANÍA	TEODORO SCHMIDT	TEODORO SCHMIDT	LAUTARO	99
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE		AUTOR	
ICH-5	IGLESIA PARROQUIAL CRISTO REY		JUANCANCIO, BENEDICTO SEPÚLVEDA	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	<p>Constituye un referente de las construcciones más antiguas de Teodoro Schmidt, manteniendo composición original como; altura, línea de edificación y sistema de agrupamiento.</p> <p>Ubicado en el centro fundacional, adquiere gran presencia debido a su gran techo y al campanario que la jerarquiza.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Se reconoce patrimonialmente por formar parte de la arquitectura vernácula de la zona; volumetrías sencillas, construidas con técnicas y materiales presentes en la región.</p> <p>Espacialmente se compone de una nave central con circulaciones laterales, cuyo altar es jerarquizado por la prolongación de la nave central, la iluminación lateral destaca la estructura de madera a la vista.</p>
VALOR HISTÓRICO	Vinculado a procesos de la historia local, forma parte del proceso de poblamiento de la ciudad.
VALOR SOCIAL	Inmueble reconocido y valorado como imprescindible a rescatar por la comunidad.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en buen estado de conservación. No se observan modificaciones en su morfología, salvo cambio de color en fachada. Económicamente rentable debido a su tamaño que permite el funcionamiento de diferentes usos.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	0	0	0	1
ARQ	1	1	1	0	3
HIST	1	0		0	1
SOC	2			0	2
ECO	2	1		0	3
VALOR TOTAL					10

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

ICH-5

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO
SUBSUELO												
1º PISO	E. Culto y Cultura	E. Culto y Cultura								X		
PISOS SUP.												

7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA												
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN					FORMA						
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO					<input checked="" type="checkbox"/>
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD				ARRENDATARIO					
						COMUNIDAD				OTROS					

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS	
-------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	------------	--------------------------	-------	--

7.6 OBSERVACIONES

No se observan cambios en el inmueble, salvo cambios de color en fachada, en rosetón y ventanas.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA (OTROS)	<input type="checkbox"/>

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURAS		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
		1			

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	MADERA	
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Volumen simétrico y jerarquizado por tres arcadas que forman un corredor. En la fachada principal se observa una ventana redonda, tipo rosetón, mientras que en las fachadas laterales las fenestraciones son rematadas en arco ojival.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA		
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	COMERCIO		
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO		
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>	OTRO		

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	SI	<input type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>		INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA		<input type="checkbox"/>

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener en buen estado. No modificar imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle en la fachada principal.

ICH-5

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LA ARAUCANÍA	TEODORO SCHMIDT	TEODORO SCHMIDT	BERNARDO O'HIGGINS	s/n
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE		AUTOR	
ICH-6	CASA AMANSARDADA CON RETRANQUEO		DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	<p>Constituye un referente de las construcciones más antiguas de Teodoro Schmidt, manteniendo composición original como; altura, línea de edificación y sistema de agrupamiento.</p> <p>Inmueble que destaca en el paisaje urbano por su morfología y ubicación. Se emplaza en una de las manzanas fundacionales, en dos pisos y sobre la línea oficial.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Se reconoce patrimonialmente por formar parte de la arquitectura vernácula de la zona; volumetrías sencillas, construidas con técnicas y materiales presentes en la región.</p> <p>Inmueble de sistema de agrupamiento aislado, con morfología en "L" y gran cubierta a dos aguas. Presenta mansardas en ambas cubiertas; perpendiculares a la calle en cuerpo principal y paralela a la calle en cuerpo retranqueado.</p>
VALOR HISTÓRICO	Vinculado a procesos de la historia local, forma parte del proceso de poblamiento de la ciudad.
VALOR SOCIAL	Inmueble reconocido y valorado como imprescindible a rescatar por la comunidad.
VALOR ECONÓMICO	Inmueble en buen estado de conservación. No se observan modificaciones en su morfología. Económicamente rentable debido a su tamaño que permite el funcionamiento de diferentes usos.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	0	0	0	1
ARQ	1	1	1	0	3
HIST	1	1		0	2
SOC	2			0	2
ECO	2	1		0	3
VALOR TOTAL					11

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

ICH-6

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO
SUBSUELO												
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda										X
PISOS SUP.	R. Vivienda	R. Vivienda										

7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO			<input checked="" type="checkbox"/>	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		ARRENDATARIO				
						COMUNIDAD		OTROS				

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	OTROS	
-------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	------------	--------------------------	-------	--

7.6 OBSERVACIONES

Mantiene morfología y colores originales. Sólo se observan cambios en el cerramiento del predio (rejas).

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA (OTROS)	<input type="checkbox"/>

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURAS		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
		2			

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Madera	
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Volumen de dos pisos, compuesto por dos cuerpos (uno retranqueado). Destaca la gran cubierta a dos aguas y pendientes pronunciadas. Construido y revestido en madera, marcando cambio de dirección en diferentes pisos y color en zócalo.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>		
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO	<input type="checkbox"/>	
REGULAR	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	<input type="checkbox"/>	
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	<input type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA	<input type="checkbox"/>

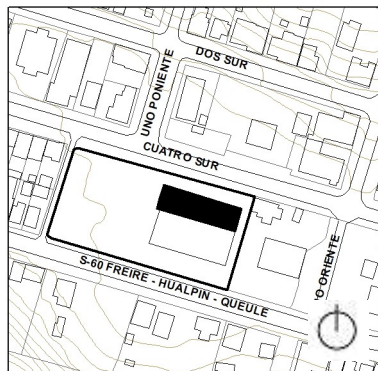
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener en buen estado. No modificar imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle en la fachada principal. Edificio apto para vivienda, servicios o comercio.

ICH-6

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LA ARAUCANÍA	TEODORO SCHMIDT	BARROS ARANA	INÉS DE SUÁREZ	
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE		AUTOR	
ICH-7	EX BODEGA DE CARGA FFCC		DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	<p>Edificio que aporta al paisaje urbano por pertenecer a un conjunto de valor patrimonial formado por; la bodega de carga y estación de ferrocarriles.</p> <p>Ubicado en el sector fundacional de Barros Arana, punto de partida para la prolongación damero de la ciudad, área donde aún se conservan grandes manzanas por donde circulaba la antigua vía del ferrocarril.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Inmueble de arquitectura simple, representante de la tipología de los conjuntos ferroviarios construidos en Chile, pero adaptado a las necesidades y geografía de Barros Arana.</p> <p>Destaca su morfología funcional, de planta libre y rectangular para el acopio de materiales. Posee un corredor perimetral, resguardado por el alero con cerchas a la vista que deja la gran cubierta a cuatro aguas.</p>
VALOR HISTÓRICO	Inmueble definido a partir del trazado ferroviario del ramal Freire-Punta Riel, realizado por el ingeniero Teodoro Schmidt Quezada en 1936. La estación y su conjunto se construyen aproximadamente en 1948.
VALOR SOCIAL	Inmueble reconocido y valorado como imprescindible a rescatar por la comunidad.
VALOR ECONÓMICO	Edificio en regular estado de conservación, con lesiones reparables (desprendimiento de piezas menores, deformación de elementos, entre otros). Económicamente rentable, ya que su tamaño permite el funcionamiento de diferentes usos.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	0	1	2
ARQ	1	1	1	1	3
HIST	2	1		1	3
SOC	2			1	2
ECO	1	1		1	2
VALOR TOTAL					12

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

ICH-7

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO
SUBSUELO												
1º PISO	Infra. Transporte	Act. Productiva							X			
PISOS SUP.												

7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA											
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN					FORMA					
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL					X	PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD				ARRENDATARIO				
						COMUNIDAD				OTROS				
										SIN INFORMACIÓN				

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	NO	OTROS	
-------------------------------	--------------------------	----	------------	--------------------------	----	-------	--

7.6 OBSERVACIONES

Actualmente funciona como bodega del molino de la ciudad.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input checked="" type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA (OTROS)	<input type="checkbox"/>

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURAS		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
		1			

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Madera	
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de morfología simple, de proporción rectangular y con una gran cubierta a cuatro aguas. Construido sobre un zócalo de hormigón, dejando un corredor perimetral en toda su estructura. Destaca su alero con cerchas de madera a la vista.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA		
BUENO	<input type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		X	COMERCIO	
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO			EQUIPAMIENTO	
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO			OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		<input type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA		<input type="checkbox"/>

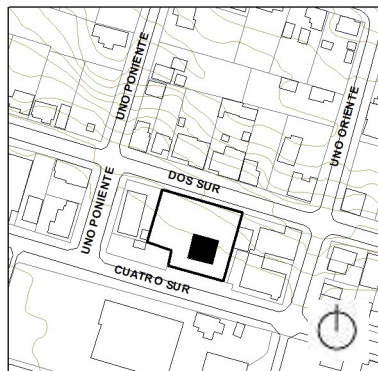
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener en buen estado. No modificar imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle en la fachada principal.

ICH-7

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LA ARAUCANÍA	TEODORO SCHMIDT	BARROS ARANA	DOS SUR	s/n
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE		AUTOR	
ICH-8	EX ESTACIÓN FFCC (BIBLIOTECA MUNICIPAL)		DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	<p>Edificio que aporta al paisaje urbano por pertenecer a un conjunto de valor patrimonial formado por la bodega de carga y estación de ferrocarriles. Ubicado en el sector fundacional de Barros Arana, sector donde comienza el poblamiento de la ciudad.</p> <p>Se reconoce su presencia urbana debido a su tamaño y morfología. Dispuesto en el centro del predio, sobresalen sus trabajados jardines que jerarquizan los accesos en las fachadas norte y sur del edificio.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Antigua estación de trenes, representante de la tipología de los conjuntos ferroviarios construidos en Chile, pero adaptado a las necesidades y geografía de Barros Arana.</p> <p>Destaca patrimonialmente por su calidad estética y arquitectónica. Se diferencia de las demás estaciones de trenes nacionales por no tener un gran zócalo de base y no estar inmediatamente al costado de la línea férrea.</p>
VALOR HISTÓRICO	<p>Inmueble definido a partir del trazado ferroviario del ramal Freire-Punta Riel, realizado por el ingeniero Teodoro Schmidt Quezada en 1936. La estación y su conjunto se construyen aproximadamente en 1948.</p>
VALOR SOCIAL	<p>Inmueble reconocido y valorado como imprescindible a rescatar por la comunidad.</p>
VALOR ECONÓMICO	<p>Edificio en buen estado de conservación. Se mantiene morfología original con la que fue proyectada como estación de ferrocarril. Permanece vigente con nuevos usos, actualmente como biblioteca.</p>

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	0	1	2
ARQ	1	1	1	1	3
HIST	2	1		1	3
SOC	2			1	2
ECO	2	1		1	3
VALOR TOTAL					13

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

ICH-8

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

	ORIGINAL	ACTUAL
SUBSUELO		
1º PISO	Infra. Transporte	E. Culto y Cultura
PISOS SUP.	Infra. Transporte	E. Culto y Cultura

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO
							X			

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTROS	<input type="text"/>		

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN	FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL	PROPIETARIO <input checked="" type="checkbox"/>
PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO <input type="checkbox"/>
	OTROS <input type="text"/>

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/> NO	OTROS	<input type="text"/>
-------------------------------	-----------------------------	------------	-----------------------------	-------	----------------------

7.6 OBSERVACIONES

Actualmente funciona como Biblioteca Municipal.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>
PAREADO	<input type="checkbox"/>
CONTINUO	<input type="checkbox"/>

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
CURVA (OTROS)	<input type="text"/>

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA
<input type="text"/>	<input type="text"/>

8.5 ALTURAS

Nº PISOS	METROS
2	<input type="text"/>

8.6 ANTEJARDÍN

METROS
<input type="text"/>

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Madera
TECHUMBRE	Plancha Metálica ondulada.

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

De planta rectangular, construido en madera y cubierta a dos aguas con buhardillas en ambos costados. Presenta corredores en fachadas norte y sur, destacando el sur estructurado con pilares y jerarquizado en uno de sus extremos con cubierta en tímpano.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO	<input checked="" type="checkbox"/> BUENO <input type="checkbox"/>
REGULAR	<input type="checkbox"/> REGULAR <input checked="" type="checkbox"/>
MALO	<input type="checkbox"/> MALO <input type="checkbox"/>

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO	<input type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA	<input type="checkbox"/>
COMERCIO	<input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
				INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA	<input type="checkbox"/>

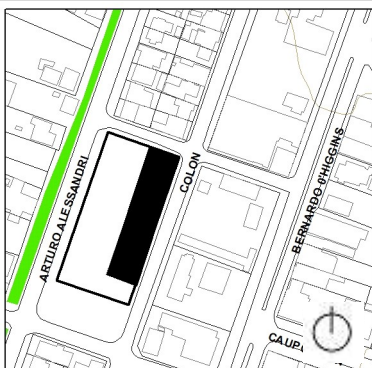
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener en buen estado. No modificar imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle en la fachada principal. Edificio apto para servicios o comercio.

ICH-8

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LA ARAUCANÍA	TEODORO SCHMIDT	HUALPÍN	COLÓN	s/n
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE		AUTOR	
ICH-9	EX BODEGA DE CARGA FFCC		DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	<p>Edificio que aporta al paisaje urbano por pertenecer a un conjunto de valor patrimonial formado por; la bodega de carga, estación de ferrocarriles y vivienda del jefe de estación.</p> <p>Ubicado en el sector fundacional de Hualpín, punto de partida para la prolongación damero de la ciudad. Inmueble compuesto de dos cuerpos, con diferentes periodos de construcción. Es de mayor tamaño que las bodegas de las otras localidades de la comuna.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Inmueble de arquitectura simple, representante de la tipología de los conjuntos ferroviarios construidos en Chile, pero adaptado a las necesidades y geografía de Hualpín.</p> <p>Destaca su morfología funcional, de planta libre y rectangular para el acopio de materiales. Posee un corredor perimetral, resguardado por el alero con cerchas a la vista que deja la gran cubierta a cuatro aguas</p>
VALOR HISTÓRICO	Inmueble definido a partir del trazado ferroviario del ramal Freire-Punta Riel, realizado por el ingeniero Teodoro Schmidt Quezada en 1936. La estación y su conjunto se construyen aproximadamente en 1950.
VALOR SOCIAL	Inmueble reconocido y valorado como imprescindible a rescatar por la comunidad.
VALOR ECONÓMICO	Edificio en regular estado de conservación, con lesiones reparables, es de mayor tamaño que. Económicamente rentable, ya que su tamaño permite el funcionamiento de diferentes usos.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	0	1	2
ARQ	1	1	1	1	3
HIST	2	1		1	3
SOC	2			1	2
ECO	1	2		1	3
VALOR TOTAL					13

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	POST	SIN
			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990	INFO
SUBSUELO												
1º PISO	Infra. Transporte	Act. Productiva							X			
PISOS SUP.												

7.3 CALIDAD JURÍDICA			7.4 TENENCIA									
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	RÉGIMEN				FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO			<input checked="" type="checkbox"/>	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		ARRENDATARIO				
						COMUNIDAD		OTROS				

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/>	NO	OTROS	
-------------------------------	--------------------------	----	------------	--------------------------	----	-------	--

7.6 OBSERVACIONES

Actualmente en desuso.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	<input checked="" type="checkbox"/>	AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>	PAREADO	<input type="checkbox"/>	INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>	CONTINUO	<input type="checkbox"/>	CURVA (OTROS)	<input type="checkbox"/>

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURAS		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
		1			

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Madera	
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada	

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de morfología simple, compuesto por dos cuerpos, de proporción rectangular y con una gran cubierta a cuatro aguas. Construido sobre un zócalo de hormigón, dejando un corredor perimetral en toda su estructura.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA		
BUENO	<input type="checkbox"/>	BUENO	<input type="checkbox"/>	POCO MODIFICADO		<input checked="" type="checkbox"/>	COMERCIO	
REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	MUY MODIFICADO		<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	
MALO	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>	OTRO		<input type="checkbox"/>	OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO		<input type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA		<input type="checkbox"/>

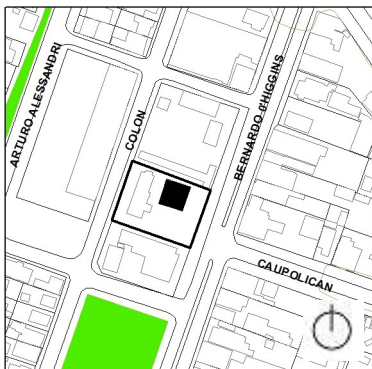
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener en buen estado. No modificar imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle en la fachada principal.

ICH-9

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LA ARAUCANÍA	TEODORO SCHMIDT	HUALPÍN	BERNARDO O'HIGGINS	s/n
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE		AUTOR	
ICH-10	EX ESTACIÓN DE FFCC (BIBLIOTECA MUNICIPAL)		DESCONOCIDO	

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	<p>Edificio que aporta al paisaje urbano por pertenecer a un conjunto de valor patrimonial formado por; la bodega de carga, estación de ferrocarriles y vivienda del jefe de estación.</p> <p>Ubicado en el sector fundacional de Hualpín, punto de partida para la prolongación damero de la ciudad, área donde aún se conservan grandes manzanas por donde circulaba la antigua vía del ferrocarril.</p>
VALOR ARQUITECTÓNICO	<p>Antigua estación de trenes, representante de la tipología de los conjuntos ferroviarios construidos en Chile, pero adaptado a las necesidades y geografía de Hualpín.</p> <p>Destaca patrimonialmente por su calidad estética y arquitectónica. Se diferencia de las demás estaciones de trenes nacionales por no tener un gran zócalo de base y no estar inmediatamente al costado de la línea férrea.</p>
VALOR HISTÓRICO	<p>Inmueble definido a partir del trazado ferroviario del ramal Freire-Punta Riel, realizado por el ingeniero Teodoro Schmidt Quezada en 1936. La estación y su conjunto se construyen aproximadamente en 1950.</p>
VALOR SOCIAL	<p>Inmueble reconocido y valorado como imprescindible a rescatar por la comunidad.</p>
VALOR ECONÓMICO	<p>Edificio en buen estado de conservación. No se observan modificaciones que dificulten la lectura original del edificio.</p>

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	0	1	2
ARQ	1	1	1	1	3
HIST	2	1		1	3
SOC	2			1	2
ECO	2	2		1	4
VALOR TOTAL					14

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

	ORIGINAL	ACTUAL
SUBSUELO		
1º PISO	Infra. Transporte	E. Culto y Cultura
PISOS SUP.		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO
							X			

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTROS	<input type="text"/>		

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN	FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO
	OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/> NO	OTROS	<input type="text"/>
-------------------------------	-----------------------------	------------	-----------------------------	-------	----------------------

7.6 OBSERVACIONES

Actualmente el edificio se utiliza como biblioteca.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>
PAREADO	<input type="checkbox"/>
CONTINUO	<input type="checkbox"/>

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
CURVA (OTROS)	<input type="text"/>

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA
<input type="text"/>	<input type="text"/>

8.5 ALTURAS

Nº PISOS	METROS
2	<input type="text"/>

8.6 ANTEJARDÍN

METROS
<input type="text"/>

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Madera
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

De morfología rectangular, construido en dos pisos y con una gran cubierta a dos aguas, donde sobresalen buhardillas inscritas desde la misma cumbre. Presenta un retranqueo en la fachada oriente, formándose un corredor que jerarquiza el acceso.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO	BUENO
REGULAR	REGULAR
MALO	MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA	<input type="checkbox"/>
COMERCIO	<input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA	<input type="checkbox"/>		

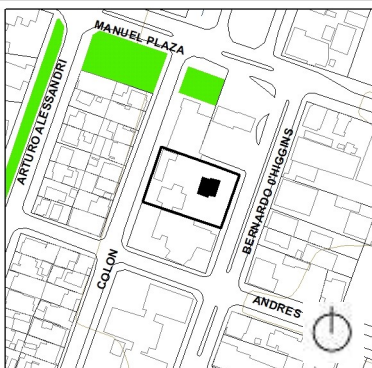
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener en buen estado. No modificar imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle en la fachada principal. Edificio apto para servicios o comercio.

ICH-10

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	LOCALIDAD	CALLE	NUMERO
DE LA ARAUCANÍA	TEODORO SCHMIDT	HUALPÍN	BERNARDO O'HIGGINS	s/n
ID_PLANO	DENOMINACION DE INMUEBLE	AUTOR		
ICH-11	EX VIVIENDA FFCC	DESCONOCIDO		

2. PLANO DE UBICACIÓN**3. FOTOS DEL INMUEBLE****4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

VALOR URBANO	Edificio que aporta al paisaje urbano por pertenecer a un conjunto de valor patrimonial formado por; la bodega de carga, estación de ferrocarriles y vivienda del jefe de estación. Ubicado en el sector fundacional de Hualpín, punto de partida para la prolongación damero de la ciudad, área donde aún se conservan grandes manzanas por donde circulaba la antigua vía del ferrocarril.
VALOR ARQUITECTÓNICO	Inmueble de arquitectura simple, representante de la tipología de los conjuntos ferroviarios construidos en Chile, pero adaptado a las necesidades y geografía de Hualpín. La morfología del inmueble destaca por sobre las demás viviendas del sector; de proporción cuadrada con cubierta irregular y dispuesta de forma aislada en un amplio terreno.
VALOR HISTÓRICO	Inmueble definido a partir del trazado ferroviario del ramal Freire-Punta Riel, realizado por el ingeniero Teodoro Schmidt Quezada en 1936. La estación y su conjunto se contruye aproximadamente en 1950.
VALOR SOCIAL	Inmueble reconocido y valorado como imprescindible a rescatar por la comunidad.
VALOR ECONÓMICO	Edificio en buen estado de conservación.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			COEFICIENTE	PUNTUACIÓN
	A	B	C		
URB	1	1	0	1	2
ARQ	1	1	1	1	3
HIST	2	0		1	2
SOC	2			1	2
ECO	2	2		1	4
VALOR TOTAL					13

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

ICH-11

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE

	ORIGINAL	ACTUAL
SUBSUELO		
1º PISO	R. Vivienda	R. Vivienda
PISOS SUP.		

7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

	ANT 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	SIN INFO
							X			

7.3 CALIDAD JURÍDICA

PÚBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO	<input type="checkbox"/>
OTROS	<input type="text"/>		

7.4 TENENCIA

RÉGIMEN	FORMA
PROPIEDAD INDIVIDUAL	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	ARRENDATARIO
	OTROS

7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

DECLARADO DE UTILIDAD PÚBLICA	<input type="checkbox"/> NO	ANTEJARDÍN	<input type="checkbox"/> NO	OTROS	<input type="text"/>
-------------------------------	-----------------------------	------------	-----------------------------	-------	----------------------

7.6 OBSERVACIONES

Actualmente funciona como vivienda privada y floreria.

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE

MANZANA	<input type="checkbox"/>
ESQUINA	<input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS	<input type="checkbox"/>

8.2 SISTEMA DE AGRUPAMIENTO

AISLADO	<input checked="" type="checkbox"/>
PAREADO	<input type="checkbox"/>
CONTINUO	<input type="checkbox"/>

8.3 TIPO DE CUBIERTA

HORIZONTAL	<input type="checkbox"/>
INCLINADA	<input checked="" type="checkbox"/>
CURVA (OTROS)	<input type="text"/>

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA
<input type="text"/>	<input type="text"/>

8.5 ALTURAS

Nº PISOS	METROS
1	<input type="text"/>

8.6 ANTEJARDÍN

METROS
<input type="text"/>

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Madera
TECHUMBRE	Plancha Metálica Ondulada

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de arquitectura simple, con planta cuadrada y cubierta irregular. Construida en un piso, en madera y con plancha metálica en la cubierta. Predominio del lleno sobre el vacío en fachadas.

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO
BUENO	BUENO
REGULAR	REGULAR
MALO	MALO

8.10 GRADO DE ALTERACIÓN

SIN MODIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>
POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>
MUY MODIFICADO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN

VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIO	<input type="checkbox"/>
EQUIPAMIENTO	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="text"/>

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	<input type="checkbox"/>	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	MONUMENTO HISTÓRICO	<input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HISTÓRICA	<input type="checkbox"/>		

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mantener en buen estado. No modificar imagen exterior y no incorporar ampliaciones visibles desde la calle en la fachada principal. Edificio apto para vivienda, servicios o comercio.

ICH-11