



PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT

LOCALIDAD DE TEODORO SCHMIDT

Cartografía Base

<i>Relieve</i>	Curvas	<i>Hidrografía</i>	Cursos de Agua
<i>Planta Urbana</i>	Predios	BNUP	Área Verde Existente
	Construcciones		
	Red Vial		

Cartografía Temática

Límites

- + Límite Urbano Propuesto
- Puntos Límite Urbano Propuesto
- - Límite de Zona

Áreas Urbanas

- ZM1 Zona Mixta 1
- ZM2 Zona Mixta 2
- ZCC Zona Centro Comercial
- ZE Zona Equipamiento
- ZAP Zona Área Productiva
- ZAV Zona Área Verde

Áreas de Riesgo

- R-1 Área de Riesgo de Inundación

Recursos de Valor Patrimonial

- ICH Inmuebles de Conservación Histórica

Lista de Inmuebles

1. Ex Bodega de Carga FFCC	4. Casa Suárez
2. Ex Estación FFCC (Banco Estado)	5. Iglesia Parroquial Cristo Rey
3. Ex Vivienda FFCC	6. Casa dos pisos con retranqueo

Declaratoria de Utilidad Pública

- DAV Área Verde

Vialidad Estructurante

- Vialidad Existente
- - - Vialidad con Ensanche
- - - Apertura de Vía

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TEODORO SCHMIDT

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y EL MINISTRO DE FE DEL CONCEJO MUNICIPAL CERTIFICAN QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT HA SIDO APROBADO SEGUN ACUERDO N° _____ DE LA SESION DE FECHA ____/____/____ DEL CONCEJO MUNICIPAL.

MINISTRO DE FE MUNICIPAL _____ DIRECTOR SECPLAN _____

ALCALDE DE TEODORO SCHMIDT _____

APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO - REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

INFORME TÉCNICO N° _____ DE FECHA ____/____/____

ARQUITECTO INFORMANTE _____ JEFE DEPTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA _____

APROBACIÓN CONSEJO REGIONAL REGION DE LA ARAUCANÍA

ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL EN LA SESIÓN N° _____ DE FECHA ____/____/____ GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA.

PRESIDENTE DEL CONSEJO REGIONAL MINISTRO DE FE _____

PROMULGACIÓN DEL EJECUTIVO DE GOBIERNO REGIONAL POR RESOLUCIÓN N° _____ DE FECHA ____/____/____

EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS: Sociedad Bórquez y Burr Ltda. ARQUITECTO DIRECTOR: Ximena Bórquez Domínguez PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EN FECHA: _____

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE TEODORO SCHMIDT.

Vuelo Aerofotogramétrico	Escala 1:5.000	N Grilla: 250 m
Año: 2016	Fecha Agosto 2022	
Escala 1:2.000	Dilum: WGS-84	
Huaso 1/8	LÁMINA PRCTS-1	

PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEODORO SCHMIDT

LOCALIDAD DE TEODORO SCHMIDT

